

大有研究

—— 理财周报（总第229期）

（2016.07.18—2016.07.24）



目 录 CATALOG

第①章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第②章 大有数据

- | | |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 2 |
| 2. 特别关注..... | 4 |
| 3. 产品精解..... | 5 |

第③章 大有商学院

- | | |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 6 |
| 2. 大有理财..... | 13 |

第④章 大有幽默

- | | |
|-----------|----|
| 大有幽默..... | 13 |
|-----------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

07.18 企业存38万亿活期 官方首提货币政策陷入流动性陷阱

07.19 曲线上市又增一家 湖南信托拟注入华菱钢铁

07.19 监管拟出新规收紧保本基金风控 收益恐下滑

07.21 《财富》2016年世界500强出炉 110家中国企业上榜

07.21 负利率来了！拿现金最吃亏，或是穷人的灾难！

07.22 中粮信托英大信托获受托境外理财业务资格

07.22 老牌理财网站银率网突然宣布停业：美国总部下令关闭

07.22 光大信托等公司借力基础产业实现稳增长

② 一周热点——《财富》2016年世界500强出炉 110家中国企业上榜

财富中文网于北京时间7月20日晚发布了最新的《财富》世界500强排行榜。2016年，中国有110家公司入围世界500强，并在前5强中占3席。

根据榜单，沃尔玛连续3年排名第一，2015年营业收入达4821亿美元，同比微降0.7%。前5位中有3家中国公司。石油企业的营业收入因油价暴跌而大幅下滑，令国家电网排名跃升至第2位，但其营业收入也下跌了2.9%。中石油和中石化紧随其后，分列第3和第4。苹果首次进入前10位，排名第9，2015年营业收入大涨27.9%，是前10位中唯一实现营收正增长的企业。

中国上榜公司数量继续增长，今年达110家。13家中国内地公司首次上榜，其中包括电子商务公司京东、家电巨头美的集团，以及三大房地产公司：万科、大连万达、恒大。

据了解，《财富》世界500强排行榜一直是衡量全球大型公司的最著名、最权威的榜单，被誉为“终极榜单”，由《财富》杂志每年发布一次。今年，上榜500家公司的总营业收入为27.6万亿美元，净利润之和为1.48万亿美元，同比分别下降11.5%和11.3%。入围门槛为总营收209.2亿美元，比去年的237.2亿美元下降11.8%。去年榜单最后一名的营业收入在今年可以排到第449位。

摘自：中国新闻网

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模2.44亿元

本周共有29只产品发行，发行规模为65.99亿元，平均募集规模2.44亿元。（详见附录）发行数量比上周增加9只，发行规模环比增加14.11%。本周参与产品发行的信托公司有15家，比上周增加3家，机构参与度为22.06%。

收益期限：平均预期收益率6.97%，平均期限1.55年

本周产品的平均预期收益率为6.97%，比上周减少0.76%。

本周产品的主要收益区间为7%-8%，15只产品发行，发行规模36.59亿元，数量占比51.72%，规模占比55.45%；其次，收益在7%以下的产品11只，发行规模23.90亿元，数量占比37.93%，规模占比36.22%；再次，收益在8%-9%的产品1只，发行规模1.50亿元，数量占比3.45%，规模占比2.27%。

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2016.07.18-2016.07.24)

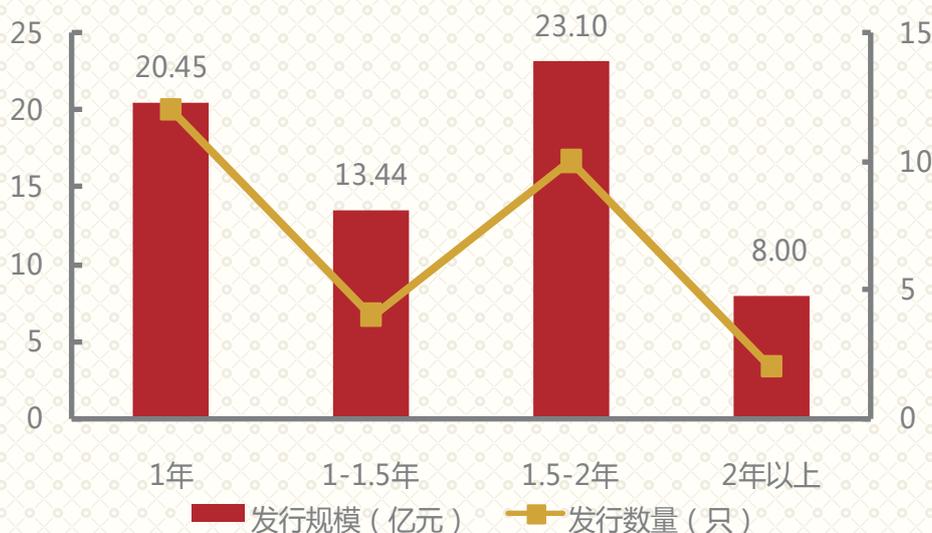


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.55年，比上周减少17.53%。（详见图二）

本周1.5-2年期产品10只，发行规模23.10亿元，数量占比34.48%，规模占比35.00%；其次，1年期产品12只，发行规模20.45亿元，数量占比41.38%，规模占比30.99%；再次，1-1.5年期产品4只，发行规模13.44亿元，数量占比13.79%，规模占比20.37%。

图二：本周集合信托产品期限统计
(2016.07.18-2016.07.24)



数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，12只产品发行，发行规模43.34亿元，数量占比41.38%，规模占比65.68%；其次，其他信托2只，发行规模8.00亿元，数量占比6.90%，规模占比12.12%；再次，工商企业信托4只，发行规模5.85亿元，数量占比13.79%，规模占比8.86%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2016.07.18-2016.07.24)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有百瑞信托、大业信托、建信信托、五矿信托4家信托公司的9只信托产品成立，成立规模21.87亿元，较上周减少12.59亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
百瑞信托·富诚 257 号集合资金信托计划 (第 3 期)	3	7-7.2%	基础产业	0.922
百瑞信托·富诚 289 号集合资金信托计划	2	6-6.5%	基础产业	1.021
百瑞信托·恒益 383 号集合资金信托计划	1	——	——	6.2
百瑞信托·瑞历 1 号私募股权投资基金集合资金信托计划	5	——	其他	0.13
大业信托·世纪鸿通州 3 号地项目特定资产收益权集合资金信托计划	——	——	房地产	3.5
建信信托·梧桐树集合资金信托计划 (18 号 第 46 期)	——	——	——	2
五矿信托·丰银投资集合资金信托计划 (第 32 期)	10	——	——	1.5
五矿信托·丰银投资集合资金信托计划 (第 33 期)	10	——	——	5.1
五矿信托·长安新生投资 2 号集合资金信托计划 (第 2 期)	3	——	——	1.5
总计				21.873

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2016 年 07 月 24 日）

本周共有百瑞信托、中粮信托、中铁信托、中信信托4家信托公司的8只信托产品发行，发行规模为34.30亿元。（详见表二）

经过测算，这8只产品的平均预期收益率为7.00%，平均期限为1.81年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率高0.48%，平均期限长16.91%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
百瑞信托·恒益 386 号集合资金信托计划	1	6-6.3%	工商企业	2
百瑞信托·恒益 628 号集合资金信托计划	2	7.5%	房地产	3.9
中粮信托·丰盈 2 号集合资金信托计划	0.5	5.8-6.2%	房地产	5
中铁信托·成华区圣灯街办东华社区房地产投资集合资金信托计划	4	6.6-7.6%	房地产	5
中铁信托·协信昌州古城二期贷款项目集合资金信托计划	2	7-7.2%	房地产	7.8
中铁信托·优债 1613 期城北优品道项目集合资金信托计划	2	7-7.2%	房地产	3.2
中信信托·安徽南翔集团贷款集合资金信托计划（第 2 期）	2	6-6.5%	工商企业	2.4
中信信托·北京恒大华府贷款集合资金信托计划	1	7.5%	房地产	5
总计				34.30

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2016 年 07 月 24 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	7.00	6.97	0.48%
平均期限 (年)	1.81	1.55	16.91%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2016 年 07 月 24 日）

③ 产品精解

大业信托·新街坊棚户区改造特定资产收益权集合资金信托计划（往期项目）

该项目的资金用于棚户区改造建设，总募集规模2.3亿元，期限1.5年，满1年可以提前结束。预期收益率9%-10%，按年分配收益。信托计划采取结构化设计，其中，定向次级资金7600万元。项目到期后，在保证全体优先级受益人得到偿付之后，再向次级受益人分配信托利益。

大业信托第一大股东——四大资产管理公司之一的“东方资产”全程参与项目管理。融资方内蒙古金石蒙荣房地产开发有限公司以总价值59,827.05万元的房产和在建工程为本信托计划

进行抵押担保，抵押率仅为38.44%。除此之外，金石蒙荣股东、实际控制人石晓军和哈斯苏亚拉以其个人全部资产为本信托项目提供不可撤销的连带责任担保。

综合来看，本项目由央企信托公司设立，收益高，期限短，流动性强，有多重风险控制措施，棚户区改造项目是政府扶持项目，满足刚性购房者需求，销售有保障，安全稳健，是市场上不可多得的优质项目。该项目已于2014年10月25日到期，并如期兑付，为广大客户带来了丰厚的回报，获得客户的一致好评。

2016年，大有财富重点关注PPP模式，专注于基础设施行业，立足于信托，推出更多优质的契约型私募基金，为广大新老客户持续提供优质的理财产品。如需了解产品详情，请联系专属理财经理或拨打公司客服热线：010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦——家族信托的架构、优势与案例解析

随着当前个人及家庭财富的迅速增长，财富保障与传承已成为社会化的需求。而“家族信托”时代的开启，将终结“富不过三代”的魔咒。

财富阶层比普通百姓群体更容易出现财产继承、企业传承、离婚分产、遗产争夺、二代败家等风险因素，而通过信托安排的家族财富管理和传承能将这种种风险迎刃化解。

一、家族信托概念及产品分类

（一）家族信托的概念

家族信托是以个人作为委托人，以家庭财富的管理、传承、保护为目的的信托，通过资产管理、投资组合等理财服务实现对家族资产负债的全面管理，提供财富转移、遗产规划、税务策划、婚姻财富管理、子女教育、家族治理、慈善事业等全方位的服务，受益人一般为本家族成员。

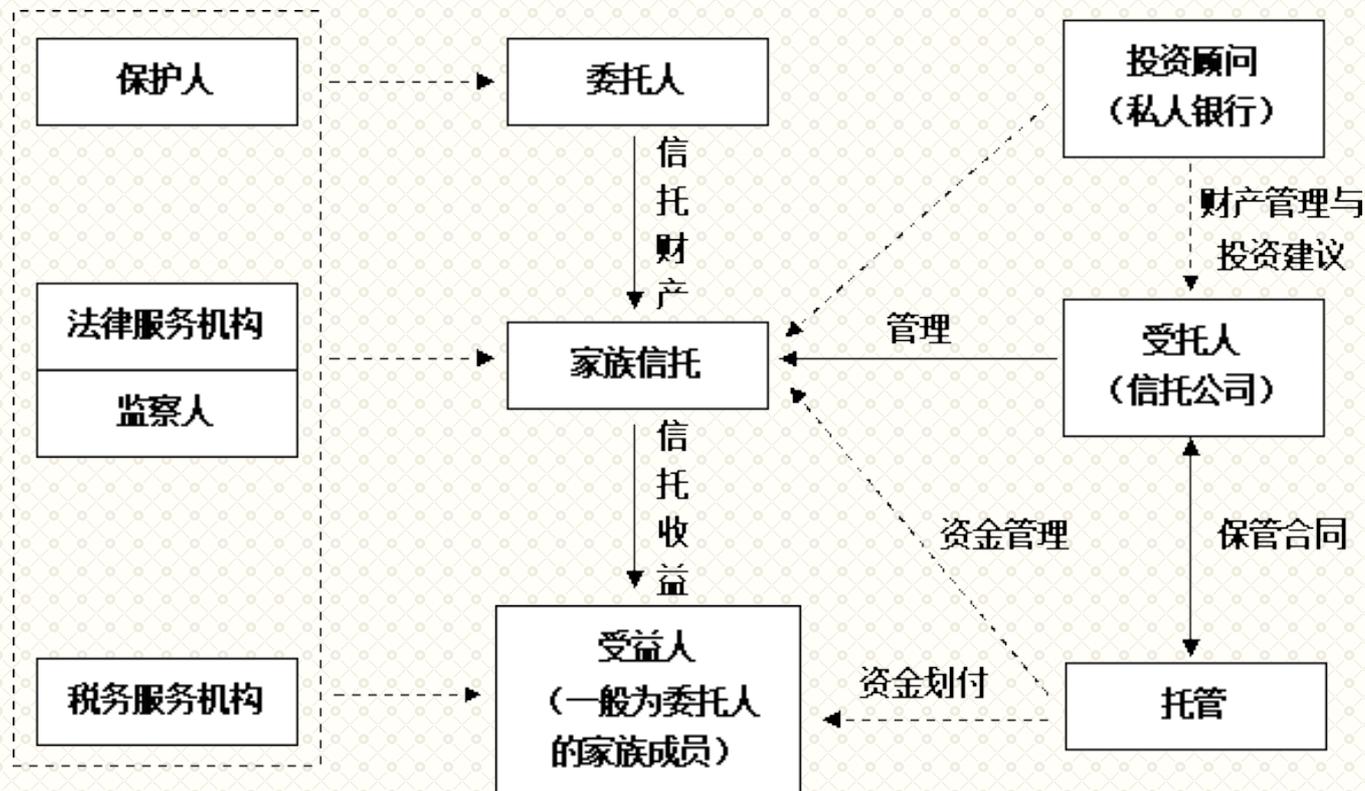
（二）家族信托产品分类

家族信托产品主要有以下三种：一是按照个性化程度的差异，可以划分为高净值客户的个性化、私人定制化家族信托与高净值客户某一领域需求的标准化家族信托；二是按照信托财产类型划分为资金信托、不动产信托、股权信托、艺术品信托及事务管理类信托；三是按照信托职能可以划分为家族财富传承信托、企业股权信托、子女教育及职业规划信托、遗产信托和婚姻资产保全信托等。

二、家族信托的架构

家族信托是最出色的财富传承工具，国际顶尖企业当中，家族企业占到50%以上，从国内A股2835家上市公司来看，民营企业超过半数，其中家族企业有816家。从胡润富豪榜上看，50岁以上企业家占到60%以上，这意味着很多企业都要完成家族传承。在富豪家族传承当中，大都通过设立家族信托基金，控制家族企业的传承。

家族信托除了委托人、受托人、受益人组成外，信托项下还会设立多层离岸控股公司（至少两层），此外，家族信托还会设“保护人”、“监察人”和“投资顾问”等角色，家族信托的基本框架结构如下：



家族信托中的关键要素

1. 委托人：委托人是信托的创立者，可以是自然人也可以是法人。委托人提供财产、指定和监督受托人管理和运用财产。家族信托的委托人一般都是自然人。

2. 受托人：受托人承担管理、处理信托财产的责任。受托人根据信托合同为受益人的利益持有管理“信托资产”；具体包括信托资产的管理、行政及分配等。受托人必须对信托相关资料保密，履行尽责义务，遵照相关法律，为受益人的最大利益和事。一般受托人都由独立的信托公司担当，在境外也可以是家族成员自己成立的私人信托公司。

3. 受益人：由委托人指定，根据委托人意愿获得相关资金或收益的分配。委托人在某些条件下，也可成为受益人。在家族信托中，受益人一般都是委托人的家族成员。

4. 监察人：为了使家族信托更好的按照委托人的意愿执行，家族信托的委托人可以指定信得过的人作为家族信托的监察人。监察人被委托人赋予各种权利，如更改或监管受益人等。监察人可以是律师、会计师、第三方机构等。

5. 投资顾问：根据信托财产的类别，家族信托可以聘请不同的投资顾问打理信托财产，使信托财产保值增值。投资顾问可以是银行、资产管理公司等。

6. 信托财产范畴：家族信托中可持有的财产没有限制，只要该信托财产的所有权能够被转移，可持有的资产可以是现金、金融资产、房产、保单、股票、家族企业的股权、基金、版权和专利等。但是由于目前中国法律的一些界定问题以及缺乏全国范围的房地产资产管理合作伙伴，不少金融机构目前纳入家族信托的资产还只限于金融资产。

7. 家族信托设立地点：家族信托设立的地点非常重要，可以设立在境内也可以设立在境外，目前国内家族信托由于信托财产登记制度的原因能接受的信托财产类别非常少，所以实际操作过程，一般都将家族信托设立在境外，比如全球著名的避税圣地：开曼群岛、香港、英属维尔京群岛等。委托人必须先清楚设立地点的相关法律法规后，再选择最符合自己利益的地点。

三、家族信托的优势与案例分析

（一）财富灵活传承

家族信托可以根据实际需求灵活约定各项条款，包括信托期限、收益分配条件和财产处置方式等，如可约定受益人获取收益的条件如“学业规划”、“结婚”“年龄阶段规定”等等，以此来保障继承人的理性选择，避免继承人好逸恶劳。

案例1：戴安娜王妃的遗嘱信托

1993年，戴安娜王妃立下遗嘱，自己一旦去世，要求将她1/4的动产平分给自己的17名教子，而另外3/4财产则留给威廉和哈里王子，但必须要等到他们25周岁时才能予以继承。1997年12月，戴安娜遗嘱执行人向高等法院申请了遗嘱修改令，为了保护两位王子，修改了部分条款的细节，将他们支取各自650万英镑信托基金的年龄提高到30岁，到年满25岁时能支配全部投资收益，而在25岁之前只能支取一小部分，并且要获得遗产受托人的许可。戴妃1997年猝然离世后，留下了2100多万英镑的巨额遗产，在扣除掉850万英镑的遗产税后，还有1296.6万英镑的净额。经过遗产受托人多年的成功运作，信托基金收益估计已达1000万英镑。

评价：戴妃香消玉殒后，交付信托机构的遗产经过专业的运作，实现了资产的大幅增值，并保证受益人每年都有丰厚回报。国际经济形势的诡谲多变没有给她的遗产造成多少负面影响，这首先当其冲归功于她的远见卓识和家族信托的魅力，才能使母爱不仅荫蔽两个儿子，还惠及儿媳和后人。家族信托的安排可以避免财富缔造者们去世后，家庭悲剧、亲情离散、企业分崩离析等不幸的频繁上演，保障子女的生活和教育等，避免子女败家。

（二）财产安全隔离

家族信托还可以充当财产的“防火墙”，即是通过信托框架将传承资产从个人资产剥离，以避免未来在个人或企业遇到风险或倒闭时，个人资产被无限卷入，同时避免离婚等家族事件对企业经营和资产造成影响。

案例2：默多克的家族信托

世界传媒大亨默多克通过GCM信托公司设立并运作家族信托，默多克家族持有新闻集团近40%的拥有投票权的股票，其中超过38.4%的股票由默多克家族信托基金持有，受益权人是默多克的六个子女。默多克与前两任妻子的四个子女是这个信托的监管人，拥有对新闻集团的投

票权；而默多克与第三任妻子邓文迪的两个女儿仅享有受益权而无投票权。这样新闻集团的控制权，就牢牢掌握在默多克家族的手中。在默多克与邓文迪离婚案中，邓文迪只分得2000万美元资产，与默多克134亿美元总资产相比简直就是九牛一毛，离婚之事丝毫未影响新闻集团的资产和运营。

评价：现实中我们的许多高净值客户都是多家企业的实际控制人，而且个人资产和企业资产并不能清晰划分。当企业面临债务危机时，企业家个人资产往往也成了债务追偿对象。如果企业家或其子女发生婚姻变故家庭财富将面临重大的变故。而家族信托的防火墙功能使财产安全隔离，因为信托财产是独立的，其所有权与受益权严格区分，信托财产名义上是属于受托人，与委托人、受托人和受益人的其他财产隔离。因此委托人的任何变故，都不会影响家族信托财产的存续与受益人的受益权。因此，国内的富豪也纷纷寻求家族信托的庇护，如SOHO中国董事长潘石屹及妻子张欣、玖龙纸业董事长张茵、龙湖地产董事长吴亚军等，均是通过在海外设立信托基金来实现家族利益最大化。

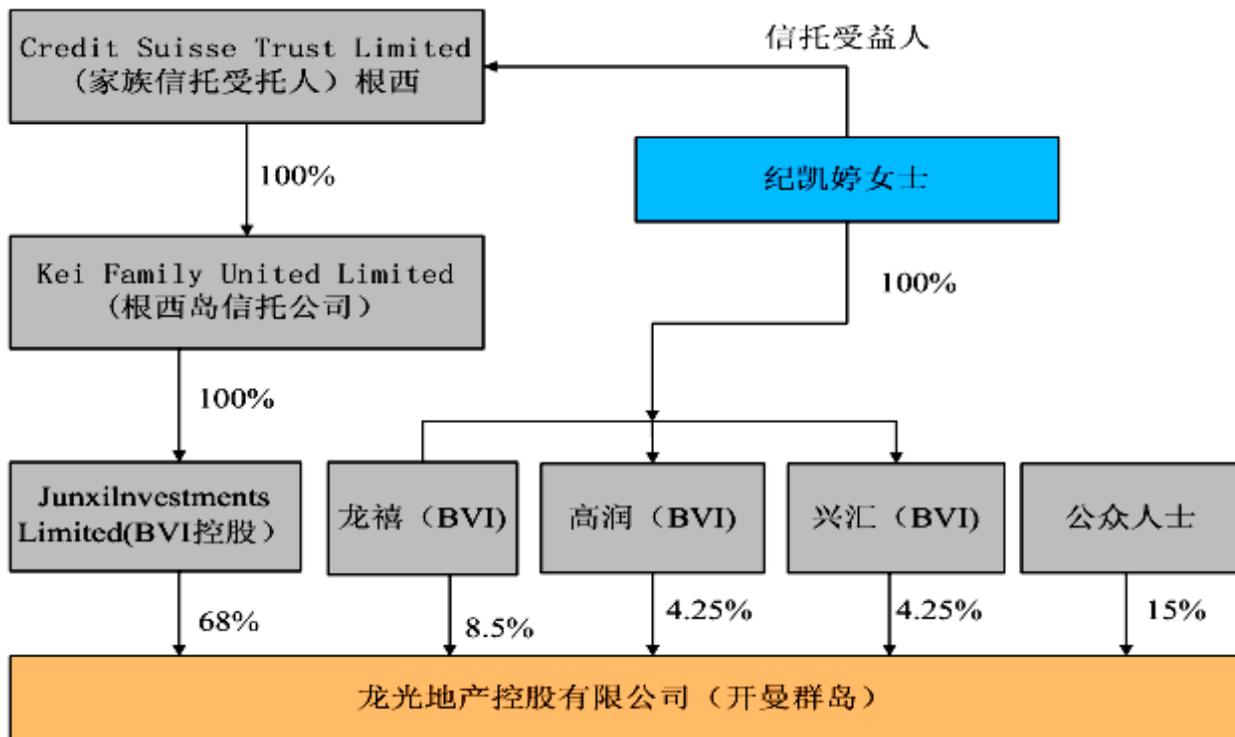
（三）节税避税

家族信托能很好的规避遗产税，因为信托财产名义已经是受托人的，委托人名下没有登记财产，所以也无法征收遗产税。

案例3：龙光集团家族信托

2013年5月15日，纪凯婷通过在根西岛注册成立的信托公司KeiFamilyUnitedLimited，成立了一项家族信托。2013年5月15日，该信托公司收购英属维京群岛控股公司的全部权益。信托公司是一家由BrockNomineesLimited及TenbyNomineesLimited各自拥有50%股权的公司，而其代表于根西岛注册成立的公司CreditSuisseTrustLimited（为家族信托的受托人）持有信托公司的股份。家族信托的受益人包括纪凯婷及其家庭成员（不包括纪女士的父亲纪海鹏）。纪凯婷为家族信托的托管人及受益人，该信托的设立是为持有纪凯婷及其家庭成员（不包括纪海鹏）于上市公司的权益。家族信托拥有信托公司的全部权益，而信托公司则持有英属维京群岛控股公司的全部权益。由此，在家族信托充分隔离的基础上，再通过离岸公司实现另一层隔

离。风险和税负的合理规避运用到了极致！



评价：龙光集团的创始人纪海鹏先生，以国际化的视野和智慧，用辩证的法律化思维，在其正值壮年之时，家族企业处于上升阶段，便花大力气对公司架构进行重新布局 and 安排，提前进行传承设计，在子女尚轻之时便将其扶上马，同时仍亲自掌舵领航，以便在时机成熟之后交班传递，最终实现完美交接，合理的规避了遗产税。同样，李嘉诚也设立了多个家族信托基金，分别持有旗下公司的股份，并指定其妻子及子女为受益人。通过家族信托基金持有公司股份，使得李超人即使年赚60多亿港元，也可以通过合理避税缴纳零元所得税。

（四）家族治理与文化共同传承

家族信托的一个重要功能就是托管家族企业股权，实现家族财富与家族文化的共同传承。

案例4：洛克菲勒家族基金

洛克菲勒是世界上第一个亿万富翁，他在1882年成立了家族办公室。家族传承其实不是说非得子继父业，洛克菲勒家族已传承到了第五代，但每一代洛克菲勒感兴趣的方向都大相径庭，如第二代洛克菲勒投资商业地产；第三代则是金融家，开创风投先河；第五代洛克菲勒是

一位出色的艺术家。其家族股权实际上已经作为信托资产，名义上已脱离洛克菲勒家族的实际控制，由信托持有并独立运作，既能保证财富的所有权不旁落，同时也能对社会公益事业有所资助。

评价：目前为止，洛克菲勒家族已经传到了第六代，却依然在全球各行业扮演着“中坚力量”的角色，完全打破了“富不过三代”的“魔咒”，而这其中，洛克菲勒家族基金功不可没。因此洛克菲勒家族财产不会面临因控制人婚变而引发的股权纷争、股价震荡、甚至企业瘫痪等灾难性风险。家族信托不仅保住了洛克菲勒家族的庞大资产，而且对于其子孙后代来说，巨大的财富将不会使他们受到迷惑和压迫，反而变成一种社会责任感和继续家族事业的动力和支持。

（五）信息严格保密

家族信托设立后，信托财产管理和运用都以受托人的名义进行，除特殊情况外，受托人无权向外界披露家族信托财产的运营情况。而且使用家族信托时，在委托人去世前，家族财产已完成转移，避免了遗产认证的过程。

案例5：中国香港庞鼎文家族信托

在庞鼎文诉香港遗产税署一案中，因为诉讼的需要，庞鼎文生前所设立的家族信托相关信息才得以披露。庞鼎文是一个成功的香港商人。他在上世纪80年代末，通过一家控股公司经营着香港最大的钢铁公司。1997年香港回归，由于家族生意前景和中国政治、经济风险（如外汇管制）的不确定性，庞鼎文有意将公司迁出香港，同时采取设立家族信托为家庭和子女保护财产。通过家族信托运作，庞鼎文的巨额财产全部转移进多个复杂的信托计划中。通过这个计划，庞鼎文实现了将财产隐蔽低调的转移出香港、从而规避各类风险以保护财产的目的。

评价：家族信托结构设计涉及非常复杂的法律问题。在家族信托业务操作过程中，很多委托人都具有非常复杂的家庭和个人情况和一些较为私密隐蔽的诉求，而这都可以通过信托团队设计在合法合规的框架内，通过巧妙的信托结构设计予以满足，达到信息严格保密要求。

小结：对于高净值客户的财富传承需求来说，家族信托虽然不能堪称完美，但已然是迄今为止人类发明的最出色的工具。家族信托是实现信息保密、资产保障、税务筹划和继承安排等

多项重要功能的安全卫士。家族信托模式的财产管理制度，联结了人力、企业、家族和资产，在这种法律制度框架下，各种各样的财富、人力、智力资本、金融资本甚至家族价值观被统一在一个平台上运作，为资产的传承和继承人的发展提供了极佳的顶层设计。家族信托安全卫士能保护财富不再“裸奔”与“灭顶”，正逐渐成为顶级富豪的“标配”，助力富豪们未雨绸缪，提前做好财富隔离保全和传承安排。

转载自：用益信托网 作者：王春艳

② 大有理财

利率债 (rate securities)

利率债是指在偿还期风险很低的金融债、国债、地方政府债券、政策性金融债和央行票据。

信用债是指政府之外的主体发行的、约定了确定的本息偿付现金流的债券。信用债具体包括企业债、公司债、短期融资券、中期票据、分离交易可转债、资产支持证券、次级债等品种。

利率债的发行主体是国家或政府，安全等级最高，但利率偏低；信用债风险大于利率债，但收益率较高。

四、大有幽默

雷雨天取款

某年某月某天，局部地区有时有阵雨。

一中年男子拨打银行客户电话求助：“我我我……”

“先生，您不要着急，您遇到什么问题了？”

“我在你们的机器上没有取到钱！”

“是否是您的账上资金扣除了，但是机器没有吐钞呢？（这是由于跨行取款，通讯原因造成的常见问题）”

“不，机器吐钱了。”

“那您为什么没有取到钱哪？”

“机器吐钱的时候，正好打了个雷，我吓了一跳，等我反应过来，钱又被机器吃进去了。”

“¥ # %...©.....”

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益 率	资金投向	发行规模 (亿元)
百瑞信托·恒益 386 号集合资金信托计划	1	6-6.3%	工商企业	2
百瑞信托·恒益 628 号集合资金信托计划	2	7.5%	房地产	3.9
渤海信托·嘉凯城信托贷款集合资金信托计划	1	6.5-7%	房地产	4
华信信托·悦信理财一年期集合资金信托计划（第 56 期）	1	6.5-6.7%	金融机构	0.5
华信信托·悦信理财一年期集合资金信托计划（第 57 期）	1	6.5-6.7%	金融机构	0.5
华信信托·悦信理财一年期集合资金信托计划（第 58 期）	1	6.5-6.7%	金融机构	0.5
陆家嘴信托·陆鑫 1 号证券投资集合资金信托计划	——	——	金融机构	1
陆家嘴信托·瑞祥 1 号集合资金信托计划	1	7.3-8%	房地产	1.5
四川信托·蓉城 44 号集合资金信托计划	2	6.2-7.8%	金融机构	0.6
四川信托·蓉城 45 号集合资金信托计划	2	6.2-7.8%	金融机构	0.6
四川信托·蓉城 46 号集合资金信托计划	2	6.2-7.8%	金融机构	0.6
四川信托·中梁 1 号股权投资集合资金信托计划	1.5	7%	房地产	0.4416
万向信托·基建 183 号集合资金信托计划	3	——	基础产业	3
西部信托·西安亿源应收账款债权集合资金信托计划	2	6.8-7.2%	房地产	1.5
新时代信托·慧金 925 号集合资金信托计划	1	7%	工商企业	0.8
新时代信托·鑫业 1626 号信托贷款集合资金信托计划	1	7%	工商企业	0.65
中江信托·金马 446 号贵州修文工投公司贷款集合资金信托计划	2	7.6-7.8%	基础产业	1.5
中粮信托·丰盈 2 号集合资金信托计划	0.5	5.8-6.2%	房地产	5
中融信托·洪熙 1 号集合资金信托计划	1.5	6.4-6.6%	其他	7
中融信托·助金 112 号集合资金信托计划	2	7.2-7.6%	其他	1
中铁信托·成华区圣灯街办东华社区房地产投资集合资金信托计划	4	6.6-7.6%	房地产	5
中铁信托·协信昌州古城二期贷款项目集合资金信托计划	2	7-7.2%	房地产	7.8
中铁信托·优债 1613 期城北优品道项目集合资金信托计划	2	7-7.2%	房地产	3.2
中信信托·安徽南翔集团贷款集合资金信托计划（第 2 期）	2	6-6.5%	工商企业	2.4
中信信托·北京恒大华府贷款集合资金信托计划	1	7.5%	房地产	5
中原信托·广物地产并购融资集合资金信托计划（第 5 期）	1.33	6.5-6.8%	房地产	1
中原信托·广物地产并购融资项目集合资金信托计划	1.42	6.5-6.8%	房地产	5
紫金信托·汇金系列集合资金信托计划	0.58	3-5%	——	——
紫金信托·金陵集合资金信托计划	0.58	2.8-4.8%	——	——
合计				65.992

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2016 年 07 月 24 日）

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807