

大有研究

——理财周报（总第341期）

（2018.10.15—2018.10.19）



目 录 CATALOG

第 ① 章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第 ② 章 大有数据

- | | |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 6 |
| 3. 大有热销..... | 9 |

第 ③ 章 大有商学院

- | | |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 9 |
| 2. 大有理财..... | 10 |

第 ④ 章 大有微幸福

- | | |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 11 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

- 10.15 “黑白名单”机制将推出 私募或迎分类监管时代
- 10.15 信托业加大科技投入！23家公司年投入超1500万
- 10.16 信托成立市场迎“寒流” 房地产信托仍撑大梁
- 10.16 私募创投迎拐点 TMT投资环比减少17%
- 10.17 9月私募总规模增51亿 百亿私募达到235家
- 10.17 证券公司及其私募基金子公司等规范平台名单公示
- 10.18 香港竞争力全球第7 香港特区政府：推动创科发展
- 10.18 2018胡润地产企业家榜：许家印蝉联首富 杨惠妍第二
- 10.19 私募新规即将出台 鼓励私募股权基金参与公司并购重组

② 一周热点

22万亿银行资管重塑！理财子公司七大利好看过来！

10月19日，资管行业翘首以盼的《理财子公司管理办法》公开征求意见，将对22万亿（非保本）规模的银行理产生深远影响。

银保监会披露的数据显示，6月末，银行非保本理财产品余额为21万亿元，7月末余额为21.97万亿元，8月末余额为22.32万亿元。

第一财经记者采访业内多位资管人士与行业专家，《理财子公司管理办法》将对银行资管行业带来巨大影响，其中包含多项利好政策。

1. 允许理财子公司投资股票

《理财子公司管理办法》最为关键的公募理财产品投资股票和销售起点方面，根据征求意见稿，进一步允许子公司发行的公募理财产品直接投资股票。

银保监会正式下发《商业银行理财业务监督管理办法》，已经明确银行公募理财可以通过公募基金投资股票。相比之下，理财子公司办法进一步放开，允许公募理财产品直接投资股票市场。

2. 不设置理财产品销售起点金额

根据《理财子公司管理办法》征求意见稿，参照其他资管产品的监管规定，不再设置理财产品

品销售起点金额。

曾刚说，不设置理财产品销售起点金额，对银行利好较大，意味着现金管理类产品可以1元起卖，加上银行才能给现金管理类/货币基金垫资，意味着银行在这个品种上有较大优势。现金管理类产品，将成为银行理财子公司发展的重点。

3. 销售渠道放松

银保监会相关负责人指出，销售渠道和投资者适当性管理方面，规定子公司理财产品可以通过银行业金融机构代销，也可以通过银保监会认可的其他机构代销，并遵守关于营业场所专区销售和录音录像、客户风险承受能力评估、风险匹配原则、信息披露等规定。参照其他资管产品监管规定，不强制要求个人投资者首次购买理财产品进行面签。

曾刚说，销售渠道是放松的，银行理财以前的销售渠道只有本行和他行，其他金融机构和其他机构都只能打擦边球，而且第一次购买必须面签，这阻碍了银行理财的线上化，但子公司的产品补足了这个缺点，既可以通过银行代销，还可以通过“其他机构”（不特指金融机构）代销，意味着以后银行子公司的理财产品将加快线上化。

4. 非标放松了4%限制

根据《办法》，在非标债权投资限额管理方面，理财子公司独立经营理财业务后，根据理财子公司特点，仅要求非标债权类资产投资余额不得超过理财产品净资产的35%。

这意味着，此前银行资管遵从的非标投资比例限制——8号文有（总资产）4%和（理财规模）35%的限制，取消了4%的限制。

2013年的8号文规定：商业银行理财资金投资非标准化债权资产的余额在任何时点不超过理财产品余额的35%，且不超过银行表内总资产的4%。第一财经采访多家大行、股份制商业银行后发现，上述银行均严格遵守。“35%和4%的要求是对过去要求的重申，银行业一直严格执行。”一家国有大行资管部副总经理指出。

曾刚说，非标放松了4%，对大银行是利好，对小银行影响不大。8号文有4%（总资产）和35%（理财规模）的限制，取消了4%的限制，加上公募理财产品可以投资非标，对非标融资是个大放松，但非标不能期限错配，两相抵消，对非标融资的利好有多大，不好确认，但肯定利好。

5. 允许理财子公司和私募基金合作

银保监会相关负责人指出，在理财合作机构范围方面，与“资管新规”一致，规定子公司

发行的公募理财产品所投资资管产品的发行机构、受托投资机构只能为持牌金融机构，但私募理财产品的合作机构、公募理财产品的投资顾问可以为持牌金融机构，也可以为依法合规、符合条件的私募投资基金管理人。同时，对可作为理财合作机构的私募投资基金管理人提出了相关要求。

6，允许子公司发行分级理财产品

理财细则禁止了银行理财产品分级，基本符合银保监会此前的风格

但在《理财子公司管理办法》中，在产品分级方面，允许子公司发行分级理财产品，但应当遵守“资管新规”和《理财子公司管理办法》关于分级资管产品的相关规定。

孙海波认为，未来可能对理财子公司放开分级产品的相关要求，意在鼓励商业银行积极向理财子公司转型。

7. 银行可选择新设理财子公司

《理财子公司办法》公布后，并不意味着银行必须设立理财子公司。

根据办法，理财子公司办法征求意见，商业银行可以结合战略规划和自身条件，通过设立理财子公司开展资管业务，亦可以选择新设理财子公司，而是将理财业务整合到已开展资管业务的其他附属机构。

目前，A股上市银行中目前有11家银行正式公告，拟设立资管子公司。其中包括7家股份制银行：招商银行、华夏银行、光大银行、平安银行、民生银行、兴业银行、浦发银行；3家城商行：北京银行、宁波银行、南京银行。

来源：第一财经

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模3.36亿元

本周共有59只产品发行，发行规模为181.41亿元，平均募集规模3.36亿元（详见附录）。

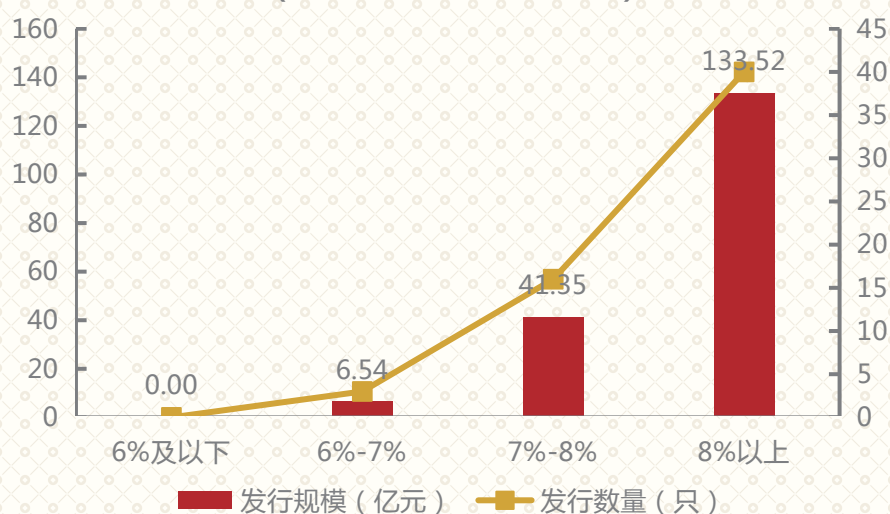
发行数量比上周增加7只，发行规模环比增加22.3%。本周参与产品发行的信托公司有26家，数量比上周减少3只，机构参与度为38.24%。

收益期限：平均预期收益率8.50%，平均期限1.51年

本周产品的平均预期收益率为8.50%，比上周降低0.82%。

本周收益区间在8%以上的产品40只，发行规模133.52亿元，数量占比67.8%，规模占比73.6%；其次，收益区间在7%-8%的产品16只，发行规模41.35亿元，数量占比27.12%，规模占比22.79%。（详见图一）

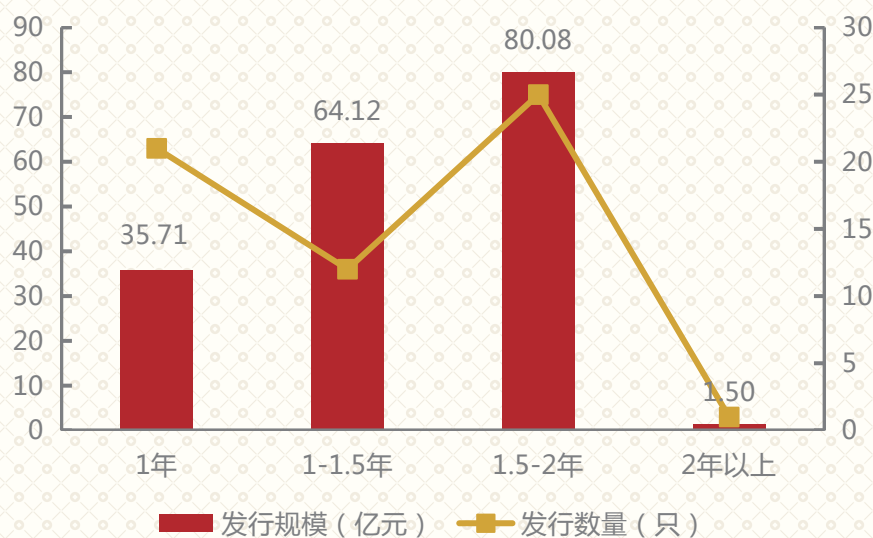
图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2018.10.15-2018.10.19)



数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.51年，比上周降低9.13%。（详见图二）

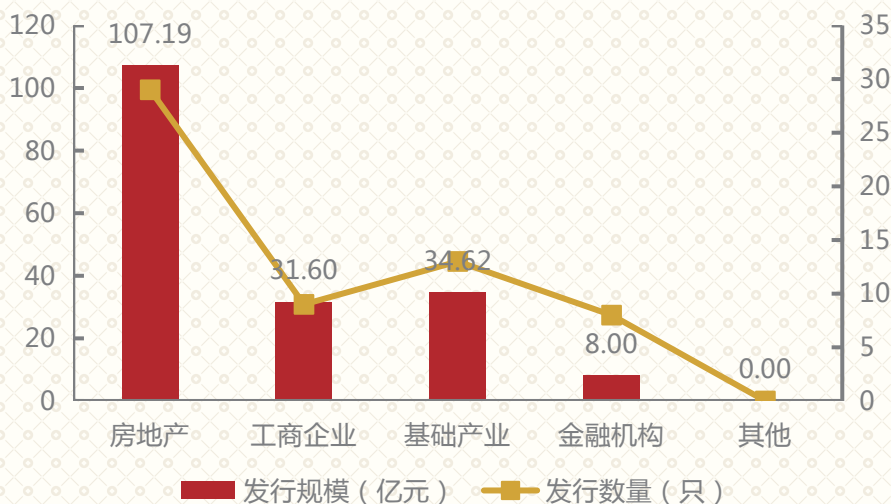
1.5-2年期产品25只，发行规模80.08亿元，数量占比42.37%，规模占比44.14%；其次，1年期产品21只，发行规模35.71亿元，数量占比35.59%，规模占比19.68%；再次，1-1.5年期以上产品12只，发行规模64.12亿元，数量占比20.34%，规模占比35.35%。

图二：本周集合信托产品期限统计
(2018.10.15-2018.10.19)

数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，房地产信托29只，发行规模107.19元，数量占比49.15%，规模占比19.68%；其次，13只产品发行，发行规模34.62亿元，数量占比22.03%，规模占比19.08%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2018.10.15-2018.10.19)

数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、华鑫信托、华信信托等6家信托公司的51只信托产品成立，成立规模5.62亿元，较上周增加0.67%。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
大业信托·共创1号集合信托计划 181018 期	——	——	房地产	0.5375
大业信托·君睿5号项目集合资金信托计划 181018 期	1	8.5-8.7%	房地产	0.079
大业信托·君睿2号项目集合信托计划第 181018 期	1	——	房地产	0.502
大业信托·君睿2号项目集合信托计划第 181016 期	1	——	房地产	0.3685
大业信托·优债14号集合资金信托计划第 181016 期	0.015	——	房地产	0.1325
大业信托·政赢通7号（湘潭九华）集合资金信托计划 181016 期	2	——	房地产	1.34
大业信托·共创1号集合信托计划 181016 期	——	——	房地产	0.236
华鑫信托·鑫苏61号集合资金信托计划第三期	2	——	——	0.593
华鑫信托·睿科30号事务管理类集合资金信托计划	3	——	——	0.301
华信信托·华冠239号集合资金信托计划	1	7.1-7.6%	工商企业	——
华信信托·华悦20号集合资金信托计划	2	7.5-8.0%	金融市场	——
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划	1.75	7.5-8.0%	房地产	——
华信信托·大连“檀溪郡”项目集合资金信托计划	0.58	7.1-7.6%	房地产	——
华信信托·华冠238号集合资金信托计划	1	7.1-7.6%	工商企业	——
交银信托·嘉园380号集合资金信托计划（第2期）	——	——	房地产	0.236
中航信托·天信（2018）46号集合资金信托计划-9期	1	8.1-8.6%	金融市场	0.4
中航信托·天启（2018）65号特米科技供应链金融集合资金信托计划B类-9期	0.75	7.-8.0%	金融市场	0.469
外贸信托·富迎K期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎G期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎A期集合资金信托计划	——	——	——	——

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
外贸信托·富迎 S 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 B 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 R 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 C 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 D 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 E 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 P 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 J 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 H 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 N 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 U 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 V 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 T 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 F 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 X 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 Z 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 W 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 Y 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 AB 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 AC 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富迎 AD 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 359 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 358 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 357 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 356 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·指数增强 43 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·汇鑫 275 号结构化债券投资集合资金信托计划	——	——	——	——
总计				5.62

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 10 月 19 日）

本周共有中航信托、中铁信托、中信信托等6家信托公司的21只信托产品发行，发行规模为58.52亿元。（详见表二）

经过测算，这21只产品的平均预期收益率为8.37%，平均期限为1.29年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率减少1.56%，平均期限短14.77%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
中航信托·天信（2018）46号集合资金信托计划-10期	1	8.8%	金融机构	——
中航信托·天启（2016）33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-249期	1	8.4%	工商企业	——
中航信托·天启（2017）678号消费升级产业并购基金项目集合资金信托计划-11期	1	9.4%	工商企业	0.9
华信信托·华冠240号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第1期第78批	1	9.0%	金融机构	1
中信信托·远望7号江苏金坛国发债权投资集合资金信托计划	2	7.6%	基础产业	
中诚信托·诚领1号集合资金信托计划（第二期）	2	9.0%	房地产	8
中信信托·融创济南万达城特定资产收益权投资集合资金信托计划	1.5	8.8%	房地产	18
中航信托·天启（2017）163号六安市集中示范园区PPP项目集合资金信托计划2期-2批	1	8.0%	基础产业	1.45
中信信托·恒大南京恒康特定资产收益权投资集合资金信托计划	1.5	9.3%	房地产	3
华信信托·华悦21号集合资金信托计划	2	9.3%	金融机构	——
华信信托·大连“檀溪郡”项目集合资金信托计划（第六次开放）	0.5	8.5%	房地产	3
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划	1.75	9.1%	房地产	6
华信信托·华冠239号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
昆仑信托·财富163号·天源化工资产收益权集合资金信托计划	1	10.0%	工商企业	1
光大信托·蓉悦3号集合资金信托计划（第七期）	2	8.1%	基础产业	2.84
昆仑信托·财富163号·天源化工资产收益权集合资金信托计划	1	10.1%	工商企业	1

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中信信托·中南苏州锦裕置地特定资产收益权投资集合资金信托计划 (A1 类)	0.75	——	房地产	2
光大信托·信益 27 号 (南充物投) 集合资金信托计划 (第九期)	2	8.0%	基础产业	1.59
光大信托·信益 27 号 (南充物投) 集合资金信托计划 (第八期)	1	9.6%	房地产	2.9
光大信托·蓉悦 3 号集合资金信托计划 (第七期)	2	9.0%	基础产业	2.84
总计				58.52

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 10 月 19 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	8.37	8.50	-1.56%
平均期限 (年)	1.29	1.51	-14.77%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 10 月 19 日）

③ 大有热销

规模	不超过人民币 10 亿元
期限	12 个月
业绩比较基准	100 万起, 9%-11%
收益分配	到期还本付息
项目类型	FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

香港公司的税务操作有哪些？

每年在香港公司报税时，运营者需要区分经营者的不同情况，选择一种较为合适的方式进行记账报税的工作，否则所面临的税务局处罚也会相当严重的。

一、业务不活跃报告

这是最简单的税务安排了，一家香港公司若没有任何的运作，也就是没有利用香港公司开展任何实际业务的话，那在在这种情况下，香港公司没有运作自然就不会有利润，所以无需交税。其具备条件：

- ◆ 没有购买任何香港的物业。
- ◆ 没有任何银行月结单的记录。
- ◆ 没有经营任何业务（包括海外业务和香港本地业务）。

二、核数师报告

这是一般有正常贸易的香港公司必须做的税务安排。根据相关规定，对于从事贸易的香港公司（除新公司可在成立后18个月内报税外），香港公司每年至少要向税务局申报一次。而递交给政府的报告，必须是由香港当地的持牌会计师对该公司一年整个财务状况出具的审核意见，目的是为了让政府明析该公司整一年度的财务信息，由此决定该公司是否需要交税。

核数师报告是政府对于香港公司是否需要交税的依据，而业务不活跃报告就是经营者对自己香港公司没有业务运作的财务声明，也就是申请无需纳税。而如果申明的情况与事实不符，例如公司居然在没有运作的情况下，有该公司贸易往来的银行交易记录，甚至在公司的银行帐户中留存有大量的交易货款等事实，那么将难逃政府的严重惩罚。

香港的法律一向是相当严格的，即使暂时可能不会被查觉，但是香港的税务单据至少都要保留7年的时间。一旦被发现，不仅会要求补回原来漏做的核数师报告、交纳应缴的税收，而且还会针对违法的情况给予不同程度的罚款，后果是相当严重的。对于那些知错不改的经营者，还会有出传票、进行刑事检控、冻结银行帐户等一系列严厉制裁措施。

来源：离岸岛

② 大有理财

银团贷款

银团贷款亦称“辛迪加贷款”。由获准经营贷款业务的一家或数家银行牵头，多家银行与非银行金融机构参加而组成的银行集团采用同一贷款协议，按商定的期限和条件向同一借款人提供融资的贷款方式。产品服务对象为有巨额资金需求的大中型企业、企业集团和国家重点建设项目。当借款者寻求的资金数额太大，以至于任何一个单一的银行都无法承受该借款者的信用风险时就产生对银行团体的需求。

四、大有微幸福

诗词中的故乡

重阳刚过，您或许与家人朝夕相伴，或许因工作而身处异乡。忙碌的日常，放不下对故乡深深的眷恋。你的故乡是哪座城、哪首诗？

北京

前不见古人，后不见来者。念天地之悠悠，独怆然而涕下。

——陈子昂《登幽州台歌》

西安

龙衔宝盖承朝日，凤吐流苏带晚霞。百丈游丝争绕树，一群娇尾共啼花。

——卢照邻《长安古意》

天津

极目江湖水浸云。不堪回首洛阳春。天津帐饮凌云客，花市行歌绝代人。

——朱敦儒《鹧鸪天》

郑州

花明柳暗绕天愁，上尽重城更上楼。欲问孤鸿向何处？不知身世自悠悠。

——李商隐《登郑州夕阳楼》

武汉

昔人已乘黄鹤去，此地空余黄鹤楼。黄鹤一去不复返，白云千载空悠悠。

——崔颢《黄鹤楼》

呼和浩特

敕勒川，阴山下。天似穹庐，笼盖四野。

天苍苍，野茫茫，风吹草低见牛羊。

——古敕勒族民歌《敕勒歌》

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天信(2018)46号集合资金信托计划-10期	1	8.6%	金融机构	——
长安信托·长安权·康桥集团集合资金信托计划	2	10.0%	房地产	10
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-249期	1	7.8%	工商企业	——
中航信托·天启(2017)678号消费升级产业并购基金项目集合资金信托计划-11期	1	9.0%	工商企业	0.9
华信信托·华冠240号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第1期第78批	1	8.6%	金融机构	1
四川信托·优品道一号集合资金信托计划8期	2	9.1%	房地产	2.74
国通信托·东兴251号美的地产株洲蓝溪谷资产收益权集合资金信托计划	1	8.0%	房地产	3.1
中信信托·远望7号江苏金坛国发债权投资集合资金信托计划	2	8.6%	基础产业	3
中诚信托·诚领1号集合资金信托计划(第二期)	2	8.9%	房地产	8
中江信托·金兔128号都匀城投城乡发展贷款集合资金信托	2	9.7%	基础产业	2
中信信托·融创济南万达城特定资产收益权投资集合资金信托	2	8.6%	房地产	18
中航信托·天启(2017)163号六安市集中示范园区PPP项目集合资金信托计划2期-2批	1	8.6%	基础产业	1.45
四川信托·福晟长沙梅溪湖集合资金信托计划B类(第13期)	2	9.1%	房地产	0.54
湖南信托·醴陵渌江产业服务中心项目集合资金信托计划	2	8.5%	基础产业	0.76
国通信托·方兴753号靖江北辰城乡建设集合资金信托计划	2	9.2%	基础产业	3
中信信托·恒大南京恒康特定资产收益权投资集合资金信托计划	2	8.6%	房地产	3
华信信托·华悦21号集合资金信托计划	2	8.0%	金融机构	——
华信信托·大连“檀溪郡”项目集合资金信托计划(第六次开放)	1	7.6%	房地产	3
安信信托·安赢84号·成都天府新区房地产股权投资集合资金信托计划	2	9.7%	房地产	3
百瑞信托·富诚414号集合资金信托计划(第四期)	2	9.4%	基础产业	1.94
平安信托·佳园177号集合资金信托计划(第四期)	2	7.8%	房地产	1.83
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划	2	8.0%	房地产	6
四川信托·金沙集团政府安置房集合资金信托计划(第八期)	1	8.9%	房地产	1.34

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
东莞信托·鼎信-金凰集团集合资金信托计划 (第一期)	2	12.0%	工商企业	16
华信信托·华冠 239 号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
爱建信托·长盈优选-成都龙泉农投前锋村应收账款集合资金信托计划 (第三期)	2	9.0%	基础产业	4.7
国通信托·方兴 656 号瀚瑞集合资金信托计划	2	9.2%	基础产业	2
安信信托·安赢 59 号·上海仁阅置业股权收益权投资集合资金信托计划 (第三期)	2	8.5%	房地产	0.5
新时代信托·鑫业 2152 号集合资金信托计划 (第一期)	1	8.7%	工商企业	0.8
上海信托·常州城建债权投资集合资金信托计划	2	7.5%	基础产业	4
四川信托·长沙学苑中心集合资金信托计划 (第一期)	1	9.1%	房地产	2.78
昆仑信托·财富 163 号·天源化工资产收益权集合资金信托计划	1	7.2%	工商企业	1
国元信托·江苏方洋物流有限公司债权转让集合资金信托计划	2	8.5%	工商企业	2
陕国投信托·陕旅三亚文化旅游股权集合资金信托计划	2	10.0%	工商企业	3.9
山东信托·圆泰 01 号集合资金信托计划	1	8.2%	房地产	2.2
粤财信托·上海周浦项目集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	1
渤海信托·融创无锡万达城项目集合资金信托计划 (第四期)	1.5	8.6%	房地产	7.44
陕国投信托·中民资管应收账款投资集合资金信托计划	2	9.0%	金融机构	5
光大信托·蓉悦 3 号集合资金信托计划 (第七期)	2	9.0%	基础产业	2.84
粤财信托·百度 1 号集合资金信托计划	1	8.0%	金融机构	1
爱建信托·长盈精英·福晟福州房地产集合资金信托计划 (七期)	3	9.2%	房地产	1.5
西部信托·融悦 2 号集合资金信托计划 (第三期)	1	9.5%	房地产	0.85
民生信托·至信 471 号望京新一城集合资金信托计划 (第二期)	1	8.8%	房地产	5
粤财信托·上海周浦项目集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	1
昆仑信托·财富 163 号·天源化工资产收益权集合资金信托计划	1	7.2%	工商企业	1
西部信托·阳光城丽景湾 1 号集合资金信托计划	1	9.0%	房地产	3
中信信托·中南苏州锦裕置地特定资产收益权投资集合资金信托计划 (A1 类)	1	8.1%	房地产	2
粤财信托·百度 1 号集合资金信托计划	1.25	8.0%	金融机构	1
光大信托·信益 27 号 (南充物投) 集合资金信托计划 (第九期)	2	9.5%	基础产业	1.59
光大信托·信益 27 号 (南充物投) 集合资金信托计划 (第八期)	1	9.6%	房地产	2.9

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
爱建信托·长盈精英·潮州恒大城项目集合资金信托计划	1	7.5%	房地产	1.435
XX 信托·中南建设集合资金信托计划	1	9.6%	房地产	2.9
四川信托·江油鸿飞应收账款收益权集合资金信托计划 (第七期)	2	9.1%	基础产业	4.5
XX 信托·中南建设集合资金信托计划	1	9.6%	房地产	2.9
百瑞信托·宝盈 734 号集合资金信托计划 (第二期)	2	8.5%	房地产	5.9
光大信托·蓉悦 3 号集合资金信托计划 (第七期)	2	9.0%	基础产业	2.84
爱建信托·长盈精英·恒大西安养生谷项目集合资金信托计划	2	7.5%	房地产	3.33
民生信托·至信 513 号之江实业股权项目集合资金信托计划	2	9.2%	工商企业	6
合计				181.41

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 10 月 19 日）

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807