

大有研究

——理财周报（总第310期）

（2018.03.05—2018.03.09）



目 录 CATALOG

第①章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第②章 大有数据

- | | |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 6 |
| 3. 大有热销..... | 8 |

第③章 大有商学院

- | | |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 9 |
| 2. 大有理财..... | 11 |

第④章 大有微幸福

- | | |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 11 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

- 3.5 香港推出债券资助先导计划 首只“一带一路”债券基金面世
- 3.5 沪深交易所：进一步完善“一带一路”投融资机制
- 3.6 当保险遇上信托：保险金信托的价值逻辑探索
- 3.6 “2018年政府工作报告”对信托的影响
- 3.7 港金管局称将研究内地遥距开户 快速支付下月测试
- 3.7 银行揽储压力加大 积极发售结构型存款
- 3.8 险企持续加码另类投资 去年另类投资占比超四成
- 3.9 央行上海总部金鹏辉：制定金融控股公司的监管规则 补齐监管短板

② 一周热点

10多家信托探路产业基金 涉及基础设施等三大领域

3月6日，国元证券发布公告称国元证券股份有限公司的全资子公司国元股权投资有限公司拟与国元农业保险、国元信托等出资人共同发起设立安徽徽元新兴产业投资基金合伙企业（暂定名，最终名称以工商登记为准，以下简称“徽元产业基金”）。公告显示，国元信托拟出资1亿元，占总认缴出资的18.18%，并拟作为徽元产业基金的有限合伙人。

目前信托公司参与产业基金还是以被动管理为主。长安信托发展研究部总经理邓婷对《证券日报》记者表示，开展产业基金的主动管理对信托公司能力的要求非常高，从现阶段来看，信托公司要提高产业基金的运作成功概率，还面临两个方面的不足：一是基于产业的专业能力不足，目前信托公司开展产业基金业务面临的障碍就是不了解产业，缺乏相应的专业能力，无法有效进行投资决策和风险控制。二是高风险偏好及长期类投资客户培育不足。由于过去主要擅长做债务融资业务，目前信托公司的客户群主要是偏好一至两年期预期收益类产品，对于浮动收益、期限长的基金投资类产品接受度低。因此，信托公司在开展产业基金业务的过程中通常面临着资金募集困难的问题。

信托公司发力产业基金

国元证券3月6日发布公告，国元证券股份有限公司的全资子公司国元股权投资有限公司拟与国元农业保险、安徽国元信托、安徽省翁格玛利资产管理有限公司、安徽富煌建设有限责任公司、扬中市金融控股集团有限公司等出资人共同发起设立徽元产业基金。

根据公告，徽源产业基金规模拟设为5.5亿元人民币，均为货币出资，徽源产业基金拟委托国元股权作为基金的管理人。据此，国元股权拟出资1.1亿元，占总认缴出资的20%，并拟作为徽源产业基金的普通合伙人；国元农保拟出资1亿元，占总认缴出资的18.18%，并拟作为徽源产业基金的有限合伙人；国元信托拟出资1亿元，占总认缴出资的18.18%，并拟作为徽源产业基金的有限合伙人。

国投泰康信托研究发展部研究员沈苗妙对《证券日报》记者表示，信托公司参与产业基金主要有三种模式。一是担任产业基金的资金募集渠道，作为LP（有限合伙）加入产业基金；二是发挥主动管理作用，与专业产业机构合作，共同成立基金管理公司，在发挥资金募集作用的同时，也承担产业基金设立、股权管理等更多事务。三是以设立母基金+子基金的方式参与，如联合省级地方政府成立产业引导母基金，借助母基金的资金资源引导作用，参与设立市县级产业基金，深耕某一区域的产业投资项目。

此次国元信托即是以有限合伙形式参与的。

不过，《证券日报》记者了解到，目前信托参与产业基金仍然处于尝试阶段，并且主动管理的项目相对较少。沈苗妙认为，与信托公司传统融资业务相比，产业基金牵涉合作方更多，交易结构和风险管理也更复杂，不是标准化的业务，很难像传统融资业务一样快速复制，进展较慢也是正常的。

三大领域受青睐

国元证券在公告表示，徽元产业基金主要投资方向，是具有高竞争性和成长前景的行业或产业，其中优先考虑符合国家产业政策及《安徽省战略性新兴产业“十三五”发展规划》中所涉及的新一代信息技术、高端设备和新材料、生物和大健康、绿色低碳、信息经济五大产业。

目前，业内已有十余家信托公司涉足产业基金业务。根据公开信息，2017年，即有中信信托、交银国信、中诚信托、上国投、万向信托等信托公司通过设立产业基金参与到各个领域。

例如，中信信托出资入股天津市海河产业基金管理公司，海河基金是天津市政府为大力发展先进制造业、促进天津市产业结构调整 and 转型升级而计划设立的有限合伙基金；交银国信与中国铝业合作；中诚信托联合迪安诊断设立的产业基金，专项投资于医疗健康领域的产业公司；上国投牵手万科控股子公司，与上海中城、上信坤朴等多家专业投资机构合作投资基金；万向信托水基金系列，则致力于在绿色金融和自然资源信托化领域内创新。

资深信托研究员袁吉伟表示，产业基金主要改变了传统的贷款或者单一债务模式，通过股

债等结合，专注于某些行业或者领域，信托公司主要还是在资金募集上有优势，其次信托制度本身具有灵活多样的优势。

邓婷认为，信托公司开展的产业基金主要涉及三个领域：一是基础设施产业领域。为了满足地方在完善基础设施和公共服务供给方面的投融资需求，2015年以来，信托公司通过发起设立基础产业基金、PPP基金以及政府投资基金的方式为地方经济建设提供了融资支持，这些产业基金很多投向了“一带一路”、长江经济带、京津冀一体化等国家重点支持区域的基础设施项目以及省市级重点PPP项目，涉及交通基础设施、生态环境修复等多个领域。

二是新能源、节能环保、医疗健康等与人民群众对美好生活追求密切相关的领域。近年来，已经有信托公司将清洁能源、节能环保等绿色信托作为产业聚焦的重要方向，通过与产业领域的合作伙伴共同发起设立光伏产业基金、清洁能源产业基金、大气污染防治基金、氢产业基金等方式，促进了产业的发展壮大。医疗健康也是信托公司拓展产业基金业务的热点领域，近年来，信托公司与上市公司、私募基金合作设立医疗产业基金的案例比较多，这类基金主要投向生物药品研发、医院并购等领域。

三是支持信息技术、高端制造等战略新兴产业领域的发展。战略新兴产业是中国实现创新驱动发展战略的重要推动力。为了切合国家产业升级的方向，近两年来，信托公司也开始探索以产业基金的方式来支持战略新兴产业的发展，比如通过与政府、PE机构以及产业资本合作发起设立产业引导基金，投向信息技术、互联网、先进制造等领域。

邓婷表示，开展产业基金的主动管理对信托公司能力的要求非常高，从现阶段来看，信托公司要提高产业基金的运作成功概率，还面临两个方面的不足：一是基于产业的专业能力不足，目前信托公司开展产业基金业务面临的障碍就是不了解产业，缺乏相应的专业能力，无法有效进行投资决策和风险控制。二是高风险偏好及长期类投资客户培育不足。由于过去主要擅长做债务融资业务，目前信托公司的客户群主要是偏好一至两年期预期收益类产品，对于浮动收益、期限长的基金投资类产品接受度低。因此，信托公司在开展产业基金业务的过程中通常面临着资金募集困难的问题。

来源：证券日报

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模3.06亿元

本周共有51只产品发行，发行规模为137.82亿元，平均募集规模3.06亿元（详见附录）。

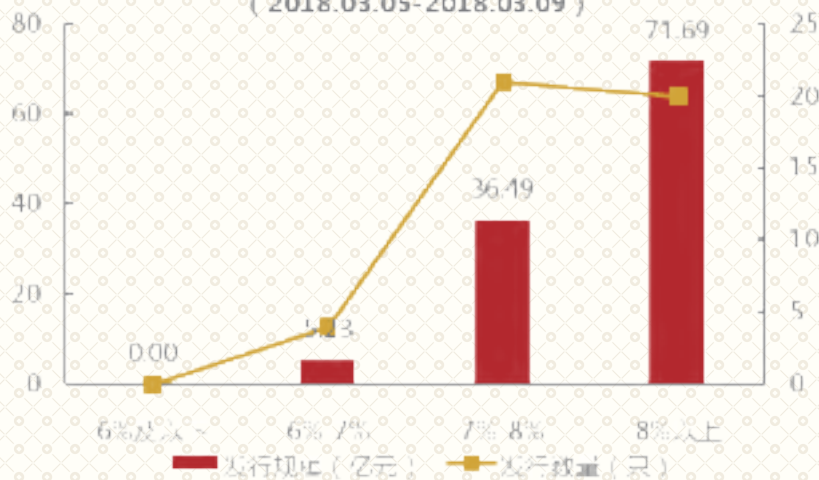
发行数量比上周减少6只，发行规模环比减少15.17%。本周参与产品发行的信托公司有28家，比上周增加1家，机构参与度为41.18%。

收益期限：平均预期收益率7.97%，平均期限1.77年

本周产品的平均预期收益率为7.97%，比上周增加2.26%。

本周产品的主要收益区间为8%以上，20只产品发行，发行规模71.69亿元，数量占比39.22%，规模占比52.02%；其次，收益在7%-8%的产品21只，发行规模36.49亿元，数量占比41.18%，规模占比26.48%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2018.03.05-2018.03.09)

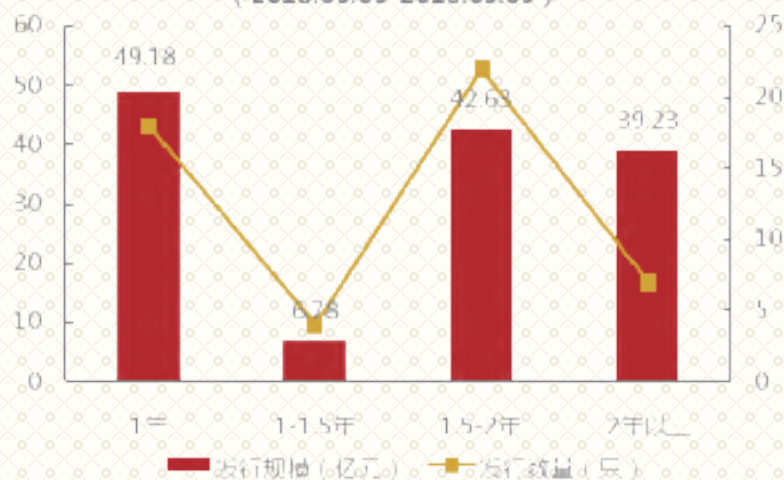


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.77年，比上周增加4.09%。（详见图二）

本周1年期产品18只，发行规模49.18亿元，数量占比35.29%，规模占比35.69%；其次，1.5-2年期产品22只，发行规模42.63亿元，数量占比43.14%，规模占比30.93%；再次，2年期以上产品7只，发行规模39.23亿元，数量占比13.73%，规模占比28.46%。

图二：本周集合信托产品期限统计
(2018.03.05-2018.03.09)

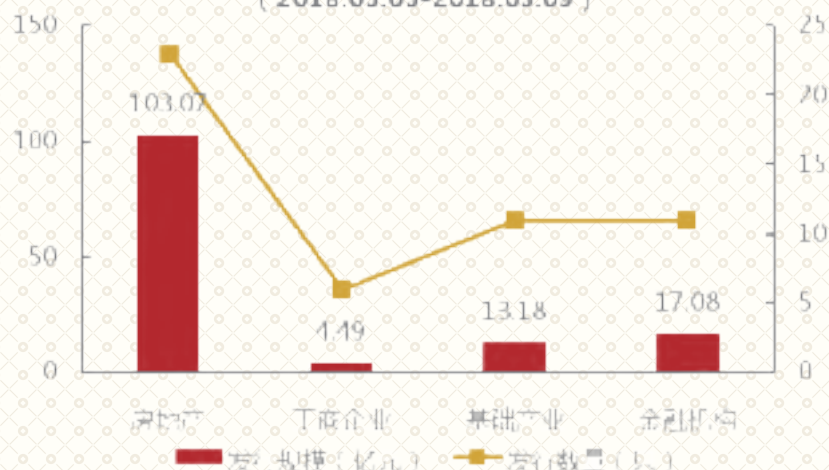


数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，23只产品发行，发行规模103.07亿元，数量占比45.10%，规模占比74.78%；其次，金融机构信托11只，发行规模17.08亿元，数量占比21.57%，规模占比12.39%；再次，基础产业信托11只，发行规模13.18亿元，数量占比21.57%，规模占比9.56%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2018.03.05-2018.03.09)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有光大信托、中航信托、华信信托等6家信托公司的20只信托产品成立，成立规模23.81亿元，较上周增加2.82亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
光大信托·博雅稳新集合资金信托计划	1.5	——	——	2.8891
光大信托·浦汇系列15期集合资金信托计划	——	——	——	0.698
光大信托·浦汇系列14期集合资金信托计划	——	——	——	4.301
光大信托·信益28号集合资金信托计划（第三期）	2	8.2-8.4%	工商企业	0.369
光大信托·浦汇F系列3号集合资金信托计划	——	——	——	1.045
光大信托·深汇定制-2集合资金信托计划	——	——	——	0.84
光大信托·深汇6M-5集合资金信托计划	——	——	——	4.9545
中航信托·天启（2017）213号特殊机会投资基金集合资金信托计划第1-4期A类	4	8%	金融机构	0.015
中航信托·天启（2017）365号阳光城南宁翡丽湾项目贷款集合资金信托计划-A类6期	1.67	8.2%	房地产	0.405
中航信托·天信（2018）8号集合资金信托计划	2	8.2%	金融机构	2.97
建信信托·金信20号集合资金信托计划F5类信托受益权	2	——	房地产	0.529
建信信托·金信20号集合资金信托计划F6类信托受益权	2	——	房地产	1.354
华信信托·华冠174号集合资金信托计划	1	6.7-7.1%	工商企业	0.6085
华信信托·华冠173号集合资金信托计划	1	6.7-7.1%	工商企业	1.1792
华信信托·华冠172号集合资金信托计划	1	6.7-7.1%	工商企业	0.7449
交银信托·嘉园290号集合资金信托计划（A4X类）	——	——	房地产	0.473
交银信托·嘉园290号集合资金信托计划（A1X类）	——	——	房地产	0.438
外贸信托·金锡建业4号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·中证500指数增强41期集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
外贸信托·收益凭证指数缓冲5期集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
总计				23.81

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2018年03月09日）

本周共有光大信托、中航信托、华信信托等11家信托公司的22只信托产品发行，发行规模为63.97亿元。（详见表二）

经过测算，这22只产品的平均预期收益率为7.87%，平均期限为1.69年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低1.23%，平均期限短4.53%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
华鑫信托·鑫沪 72 号集合资金信托计划	2	7.6-8.1%	基础产业	2
华信信托·华冠 175 号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	——
中铁信托·优债 1717 期天勤项目集合资金信托计划	3	7-7.6%	房地产	0.88
中航信托·天信（2018）19 号集合资金信托计划	1	7.3-7.7%	房地产	2.5
华信信托·北京恒大名都二期项目集合资金信托计划	1	7.3-7.7%	房地产	2.5
中航信托·天信（2018）15 号集合资金信托计划	1	7.5%	金融机构	1.13
英大信托·鼎鑫 25 号多元投资特定资产收益权集合资金信托计划（五期）	2	7.5-8.5%	房地产	——
中信信托·碧桂园温州星耀特定资产收益权投资集合资金信托计划（A 类）	1	6.8-7.6%	房地产	9.2
华信信托·华冠 174 号集合资金信托计划	1	6.7-7.2%	工商企业	——
光大信托·臻荣 3 号深圳光明竹园集合资金信托计划	3	8-9%	房地产	30.5
中航信托·天启（2017）561 号贝利控股集合资金信托计划（优先）-5 期	2	8.5%	工商企业	2.002
中信信托·湖北黄石大冶市城投应收账款收益权投资集合资金信托计划（优先级 E 类）	2	7.2-7.8%	基础产业	2
建信信托·汇富 5 号集合资金信托计划（A6 类）	1.5	——	房地产	0.481
中航信托·天启（2017）213 号特殊机会投资基金集合资金信托计划第 1-4 期 A 类	4	8%	金融机构	0.015
北京信托·仟亿资本 001 号集合资金信托计划 S5 类	1	7.5-8.1%	金融机构	2
外贸信托·富祥 51 号深圳荣德国际项目集合资金信托计划（第二期）	2	8-8.3%	房地产	0.8793
华融信托·雍熙 2 号集合资金信托计划（第二期）	2	8.5-8.7%	房地产	1.1
华信信托·华冠 173 号集合资金信托计划	1	6.7-7.2%	工商企业	——
建信信托·中建建信发展投资中心汉宫 PPP 集合资金信托计划（第九期）	1.92	——	基础产业	1.37

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天启(2017)469号国药租赁集合资金信托计划(优先)-3期	0.5	6.8%	金融机构	1.108
中航信托·天信(2017)46号集合资金信托计划-2	1.25	7.8%	金融机构	1
中铁信托·庭瑞优米空间项目集合资金信托计划	2	——	房地产	3.3
总计				63.97

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2018年03月09日）

表三：信托公司基本数据比较

	25家信托公司	68家信托公司	比较
平均预期收益率(%)	7.57	7.98	-5.15%
平均期限(年)	2.18	1.96	11.66%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2018年03月09日）

③ 大有热销

规模	不超过人民币9亿元
期限	18个月
业绩比较基准	100万起，9%-11%
收益分配	成立后每半年付息一次，到期返还本金及剩余收益
项目类型	FOT信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

香港房产税现状

香港的房地产税分三类,差饷、地租和物业税。这三类税收都是针对物业的租金征收的,但具体税基有所不同。整体而言,香港房产税具有宽税基,低税率的特征。各类减免相对较少,但整体税率也并不高。

差饷

差饷是对土地及建筑物的出租市值征收的,属于就物业使用而征收的税项。近些年税率为 5%,占香港收入比重约为 3%。

征税主体——物业估价署

纳税主体——租赁、持有或占用物业者。香港法律并未具体规定差饷承担者是出租人还是承租人,一般由租客与业主自行约定。如果没有其他协议,即须由使用人缴纳。

课税对象——土地、建筑物及构筑物。

税基——应课税租值。指物业于某一特定日期(近年指 10 月 1 日)的估计市值租金。香港政府要求每年进行重新评估。评估方法有租金比较法(当类似物业的租金可得时)、收支法(一般适用于公共事业、酒店、电影院等)以及建筑成本法(一般用于油库、高尔夫球场和康乐会所等)税率——每年由立法会厘定。但 1999 年起,差饷征收率一直没有变化,维持在 5%。通常,差饷占到香港家庭支出的 2%左右。

减免条款。香港对一些土地和建筑物的差饷进行豁免,包括农地及相关建筑物、宗教用途的建筑物、坟场及火葬场、政府拥有的一些物业、军事用地等。此外,政府还有权利向差饷缴纳人退还或宽减差饷。比如,经济状况较差时,政府可制定一些减免措施,降低居民税负。金融危机之后几年,由于一些宽减差饷措施,差饷在总收入中所占比重下降到 3%左右。

地租

香港的土地是公有制,土地所有权归政府,但使用权可自由转让。香港的土地实行批租制和年租制并行。政府土地在出让时要一次性缴纳一笔土地出让金,作为对征地费和土地开发费用的补偿。此外,每年还要为土地缴纳一定的地租。地租的税基与差饷的税基相同,税率为 3%。

课税对象——新界和新九龙的物业,以及在 1985 年 5 月 27 日以后获批或获续期土地契

约的港岛和九龙物业。

纳税人——土地契约业主。不管物业是被占用或空路，均须缴纳。

征收主体——差饷物业估价署。

税基——应课差饷租值。与差饷的税基相同。

税率——3%。同一物业的地租和差饷一般须于每季季初同时预缴。

物业税

物业税是对物业所有者征收的，其针对的是土地和建筑物的租金收入（若不出租就不用缴纳物业税）。但有一些项目可进行抵扣。物业税的现行税率是15%。

纳税主体——物业所有者。包括直接由政府批租的房产持有人、权益拥有人、终身租用人、抵押人、已占有房地的承押人、向注册合作社购买楼宇者等。若物业为法人所拥有，则法人可申请物业税免除，或者将物业税对所得税进行抵减。

征税主体——香港税务局。

税基——租金收入。

税率——15%。

来源：互联网

② 大有理财

差饷

差饷的正式名称是地税或土地税 (Rates, Land Rates)，是间接税的一种，差饷是香港对地税的说法，承袭自中国的古文。中国内地目前并没有差饷。差饷是一种源于英国的税款，在英国、美国、澳大利亚以及很多国家和地区都存在，金额主要按土地价值、房产价值或物业租值根据一个比例作为计算，由政府向房屋或土地的拥有者征收。在不同的国家和地区，差饷每年或每季度缴纳一次。在香港，差饷早期称警捐。

四、大有微幸福

不说四话

怨话

说怨话不如多笑笑！

不要遇到一点小事，就满世界抱怨老天不公。你可以偶尔发牢骚，但不能整天抱怨，没有人喜欢整天对着一张怨妇脸。

你要明白很多时候，抱怨是没有用的，抱怨一天远没有努力一会的收获大。所以，努力吧！将所有的抱怨与不满都化作动力，强大给这个世界看！

胡话

说胡话不如多检讨！

有些人遇到点事，就爱胡思乱想，而且越想越糟糕，越想越伤心。在这种悲观情绪的控制下，很容易说出一些不经大脑的胡话。这些话对你来说，也许只是发泄，事后你根本不记得自己说过什么。

但是，对于听者来说，则会产生极大负面影响。长久下来，谁还敢和你亲近？所以，遇事最好的解决方法是赶快找到问题所在，然后解决问题！

闲话

说闲话不如多做事！

嫉妒是很多人的臭毛病。有些人看到周围的人，取得好成绩、获得成功的时候，就开始议论纷纷，甚至说一些讽刺的话，什么人在他们眼里都有问题。

这样的人不可能专注于自己的事业，而会把所有的精力都放在关注他人的一举一动上，最后伤害最大的还是自己！

狂话

说狂话不如多自省！

很多人都很容易在成功中迷失自己，掌声、鲜花、恭维……你既然可以取得成功，说明你在这一方面的确是优秀的。但是却万万不能因为一些阿谀奉承的场面话迷失自己，狂话更是说不得。

须知“天外有天，人外有人”，真正的高手向来是不动声色的。聪明人都懂得如何收敛自己的光芒。

做人智商高不高没关系，情商高不高也问题不大，但做人的格局一定要大！说白了，你可以不聪明，也可以不懂交际，但一定要大气。

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
陕国投信托·郑报润园开发贷款集合资金信托计划	2	7.9-8.4%	房地产	3.8
浙金信托·汇业199号上坤苏州木渎项目集合资金信托计划	1	——	房地产	11.75
国通信托·东兴225号佳源名城项目贷款集合资金信托计划	1.5	7.7-8%	房地产	1.3
浙金信托·汇业187号北京长海御墅集合资金信托计划(2期)	2	——	房地产	4.5
华鑫信托·鑫沪72号集合资金信托计划	2	7.6-8.1%	基础产业	2
中江信托·金马399号贵州赤水市应收账款投资集合信托计划(第四期)	3	8.99-9.48%	基础产业	0.8336
华信信托·华冠175号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	——
四川信托·启迪协信1号集合资金信托计划	2	7.8-8.8%	房地产	5
四川信托·申鑫28号集合资金信托计划	1	7.8-8.2%	金融机构	——
新时代信托·蓝海1114号深圳德景新公司集合资金信托计划	1	7.6-8%	工商企业	0.79
中铁信托·优债1717期天勤项目集合资金信托计划	3	7-7.6%	房地产	0.88
中航信托·天信(2018)19号集合资金信托计划	1	7.3-7.7%	房地产	2.5
陆家嘴信托·玛瑙石四十八号集合资金信托计划第一期开放期	2	7.7-7.9%	房地产	0.5
华信信托·北京恒大名都二期项目集合资金信托计划	1	7.3-7.7%	房地产	2.5
陆家嘴信托·添财19号集合资金信托计划(第一期第四次开放期)	2	7.4-7.6%	基础产业	0.165
中航信托·天信(2018)15号集合资金信托计划	1	7.5%	金融机构	1.13
四川信托·金沙集团政府安置房集合资金信托计划(第四期)	1	7.8-8.2%	房地产	0.68
英大信托·鼎鑫25号多元投资特定资产收益权集合资金信托计划(五期)	2	7.5-8.5%	房地产	——
国民信托·安民15号集合资金信托计划	3	——	金融机构	3
中信信托·碧桂园温州星耀特定资产收益权投资集合资金信托计划(A类)	1	6.8-7.6%	房地产	9.2
华信信托·华冠174号集合资金信托计划	1	6.7-7.2%	工商企业	——
东莞信托·宏信-广东鸿高集合资金信托计划	2	7.5-9%	工商企业	1.7
中融信托·助金203号集合资金信托计划B类	1	7%	金融机构	0.125
光大信托·臻荣3号深圳光明竹园集合资金信托计划	3	8-9%	房地产	30.5
中建投信托·安泉272号(贵阳宏益花果园)集合资金信托计划	2	8.3-8.6%	房地产	4
中融信托·融君13号集合资金信托计划(A类)	1	7.2-7.8%	金融机构	3.2
中航信托·天启(2017)561号贝利控股集合资金信托计划(优先)-5期	2	8.5%	工商企业	2.002
中信信托·湖北黄石大冶市城投应收账款收益权投资集合资金信托计划(优先级E类)	2	7.2-7.8%	基础产业	2
建信信托·汇富5号集合资金信托计划(A6类)	1.5	——	房地产	0.481
陆家嘴信托·祥泰60号集合资金信托计划第一期第三次开放期	2	7.5-7.7%	基础产业	0.314
中航信托·天启(2017)213号特殊机会投资基金集合资金信托计划第1-4期A类	4	8%	金融机构	0.015
上海信托·南国创新置业债权投资集合资金信托计划(B类)	1.5	6.4-6.8%	房地产	4
四川信托·蜀都40号集合资金信托计划	2	8-8.8%	金融机构	3
北京信托·仟亿资本001号集合资金信托计划S5类	1	7.5-8.1%	金融机构	2

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
陕国投信托·深圳泰禾项目应收账款投资集合资金信托计划(第三次募集)	1	7.5-8.3%	房地产	4.7
华融信托·雍熙2号集合资金信托计划(第二期)	2	8.5-8.7%	房地产	1.1
民生信托·至信216号上盈2号集合资金信托计划(中间级)	5	8%	金融机构	2.5
华信信托·华冠173号集合资金信托计划	1	6.7-7.2%	工商企业	——
建信信托·中建建信发展投资中心汉宫PPP集合资金信托计划(第九期)	1.92	——	基础产业	1.37
四川信托·川信稳健系列21号-京津冀廊坊心怡花园项目集合资金信托计划(优先)	2	8-8.4%	房地产	2
江苏信托·江苏城镇化建设一百三十一期(东台)集合资金信托计划	2	6.6-7%	基础产业	——
杭州信托·温州时代地产1号集合资金信托计划	1	7.5-8.3%	房地产	3
中航信托·天启(2017)469号国药租赁集合资金信托计划(优先)-3期	0.5	7%	金融机构	1.108
民生信托·至信427号南京宏图上水云锦项目集合资金信托计划(第二期)	1	7.5-7.7%	房地产	6.5
中航信托·天信(2017)46号集合资金信托计划-2	1.25	7.8%	金融机构	1
中铁信托·庭瑞优米空间项目集合资金信托计划	2	——	房地产	3.3
合计				137.82

数据来源: 大有财富金融产品中心(数据截止日期为2018年03月09日)

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807