

# 大有研究

——理财周报（总第311期）

（2018.03.12—2018.03.16）



## 目 录 CATALOG

### 第①章 大有视野

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

### 第②章 大有数据

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 7 |

### 第③章 大有商学院

- |              |    |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 8  |
| 2. 大有理财..... | 10 |

### 第④章 大有微幸福

- |            |    |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 10 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

## 一、大有视野

### ① 一周大事

- 3.12 私募总规模首次突破12万亿 两年增长172%
- 3.13 私募业生存门槛显著提高 中小公司面临成长烦恼
- 3.13 信托规模一路向上 资产望破30万亿
- 3.14 香港“三大支柱”构建养老模式
- 3.14 两会建议加快REITs公募试点 扩募机制+税务安排成关注重点
- 3.15 32家房企前两月销售额增五成 龙头房企拿地热情不减
- 3.15 银保合并架构凸显监管模式与时俱进
- 3.16 信托转型瞄准产业基金 三大参与方向渐明晰
- 3.16 内地居民赴港投保持续火爆 2017年新增保费高达508亿

### ② 一周热点

#### 信托公司自有资金盯上金融租赁业 股权+业务合作模式

3在业务转型的道路上，信托公司正在努力进行新的尝试,本次的目标是与金融租赁业联手。信托公司参股金融租赁

3月14日晚间，中航资本公布了2017年年报，同时发布《关于控股子公司参与发起设立金融租赁公司的公告》.公告称，中航资本控股股份有限公司控股子公司中航信托股份有限公司拟出资2.5亿元参与发起设立河南中原金融租赁股份有限公司（暂定名称），持股比例为8.33%。

具体来看，河南中原金融租赁股份有限公司注册资本拟定为30亿元，其中中原银行出资15.30亿元，持股51%；河南正商企业发展有限责任公司出资7.2亿元，持股24%；中国平煤神马集团国际贸易有限公司出资3亿元，持股10%；中航信托出资2.5亿元，持股8.33%；河南华丰投资有限公司出资2亿元，持股6.67%。

中航资本年报显示，截至去年年底，中航信托总资产118.4亿元，净资产97.46亿元，信托资产规模6577.67亿元；报告期实现营业总收入27.41亿元，同比增加14.88%；净利润16.2亿元，同比增加24.42%。

有业内人士表示，去年中航信托增资后自有资金充裕，但信托公司自有资金的股权投资有诸多限制，金融租赁业是不多的可投领域.目前,金融租赁行业普遍盈利性良好,且发展迅速,布局金融租赁行业是信托公司一个不错的选择。

华北地区某信托公司副总认为，作为转型的需求，未来将会有更多的信托公司参股金融租赁公司。“信托公司作为股东，一方面可以了解资金使用情况，同时信托公司本身也做租赁业务，在风险防控上可以为租赁公司提供支持。此外，信托公司若想扩大租赁业务，便可引入金融租赁公司并与其合作。因为信托资金相对分散，不适合做单一的租赁业务，通过租赁公司，将信托资产打包做ABS会更好，也会带来更多的效益。

除了中航信托，此前天津信托也拟参股中车金融租赁。3月7日，中国中车公告称，公司拟与中车集团、天津信托共同出资设立中车金融租赁有限公司（暂定名）。天津信托出资3亿元人民币、占金融租赁公司注册资本的10%。

### 金融租赁ABS或为合作发力点

目前，业内普遍认为，金融租赁ABS将是今后信托与金融租赁业务合作的主要方式。

从资产证券化的角度看，金融租赁资产证券化的起步速度较其他行业略晚。2014年9月份，首单金融租赁ABS“交融2014年第一期租赁资产支持证券”发行，发行规模为10.12亿元。不过，2014年仅有2单金融租赁ABS产品发行，发行规模不足20亿元。进入2016年，金融租赁ABS逐渐升温，全年发行产品6单，发行规模合计超过150亿元。2017年，金融租赁ABS发展迅速，全年发行产品11单，发行规模达到345.67亿元，占比59.68%。Wind数据显示，截至今年3月15日，全市场共有23单金融租赁ABS发行，规模达到579亿元。

2016年以来，多家信托公司，如外贸信托、渤海信托等都参与了多项金融租赁ABS业务。如渤海信托推出的首单标准化资产证券化业务即为金融租赁ABS业务。

从目前发行的金融租赁ABS来看，其基础资产类型主要为租赁资产，流通场所主要为银行间市场。而从评级机构给出的债券评级来看，金融租赁ABS整体评级较高。A档产品评级多为AAA级，B档产品的评级也大多为AA+。

来源：证券日报

## 二、大有数据

### ① 市场总揽

**规模数量：平均募集规模2.33亿元**

本周共有45只产品发行，发行规模为86.17亿元，平均募集规模2.33亿元（详见附录）。

发行数量比上周减少6只，发行规模环比减少37.47%。本周参与产品发行的信托公司有21家，比上周减少7家，机构参与度为30.88%。

**收益期限：平均预期收益率7.90%，平均期限1.76年**

本周产品的平均预期收益率为7.90%，比上周减少0.85%。

本周产品的主要收益区间为7%-8%，17只产品发行，发行规模44.38亿元，数量占比37.78%，规模占比51.50%；其次，收益在8%以上的产品19只，发行规模33.68亿元，数量占比42.22%，规模占比39.08%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计  
(2018.03.12-2018.03.16)

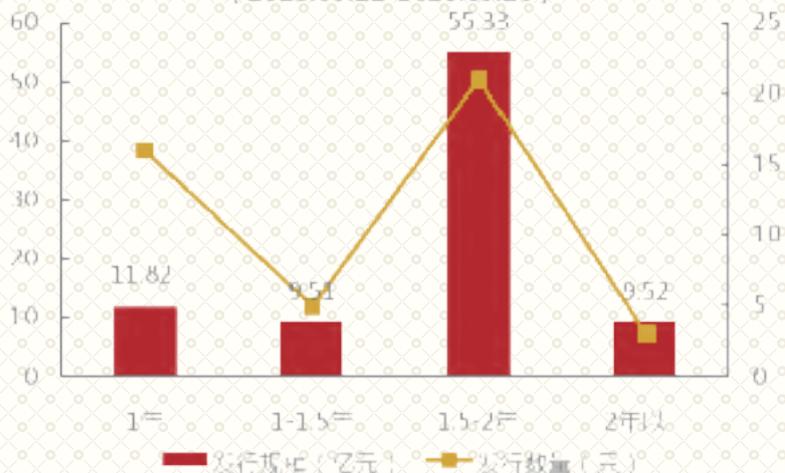


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.76年，比上周减少0.51%。（详见图二）

本周1.5-2年期产品21只，发行规模55.33亿元，数量占比46.67%，规模占比64.20%；其次，1年期产品16只，发行规模11.82亿元，数量占比35.56%，规模占比13.72%；再次，2年期以上产品3只，发行规模9.52亿元，数量占比6.67%，规模占比11.04%。

图二：本周集合信托产品期限统计  
(2018.03.12-2018.03.16)

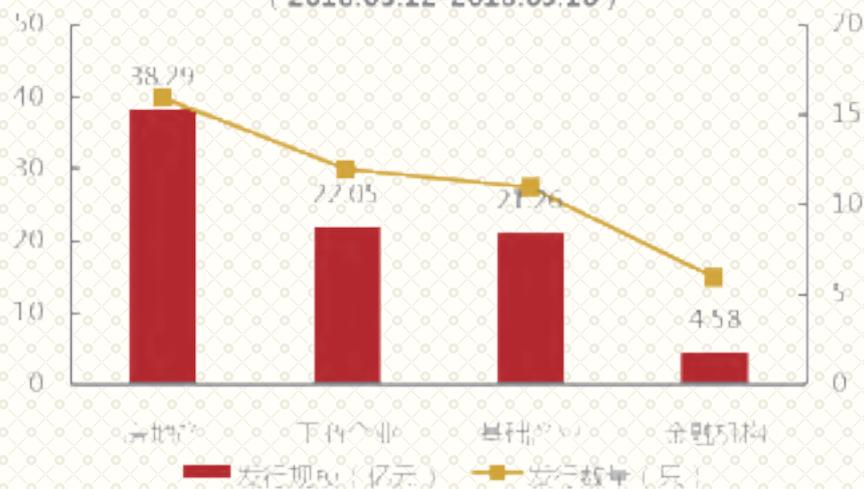


数据来源：大有财富金融产品中心

## 投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，16只产品发行，发行规模38.29亿元，数量占比35.56%，规模占比44.43%；其次，工商企业信托12只，发行规模22.05亿元，数量占比26.67%，规模占比25.58%；再次，基础产业信托11只，发行规模21.26亿元，数量占比24.44%，规模占比24.67%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计  
(2018.03.12-2018.03.16)



数据来源：大有财富金融产品中心

## ② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有光大信托、外贸信托、华信信托等4家信托公司的18只信托产品成立，成立规模24.88亿元，较上周增加1.07亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
光大信托·信益 28 号集合资金信托计划（第四期）	2	8.2-8.4%	工商企业	0.282
光大信托·天津泰达信托贷款集合资金信托计划（第一期）	3	——	——	1
光大信托·天津泰达信托贷款集合资金信托计划（第二期）	5	——	——	2
光大信托·智兴 5 号集合资金信托计划（第 3 期）	2	8-9%	房地产	0.372
光大信托·青岛城投实业信托贷款集合资金信托计划	3	——	——	6
光大信托·深汇集合资金信托计划 2018 年 02 月 13 日临时开放	——	——	——	4.9856
光大信托·智兴 5 号集合资金信托计划（第 2 期）	2	8-9%	房地产	0.457
建信信托·南安 2 号集合资金信托计划	——	——	——	6
华信信托·华冠 176 号集合资金信托计划	1	6.7-7.1%	工商企业	1.0968
华信信托·华冠 175 号集合资金信托计划	1	6.7-7.1%	工商企业	1.3224
华信信托·北京恒大名都二期项目集合资金信托计划	1	7.3-7.7%	房地产	1.3603
外贸信托·中证 500 指数增强 42 期集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
外贸信托·光控沪港深精选富享 3 期证券投资集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
外贸信托·银杏股票投资尊享 AB 期集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
外贸信托·银杏股票投资尊享 AF 期集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
外贸信托·银杏股票投资尊享 AE 期集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
外贸信托·银杏股票投资尊享 AC 期集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
外贸信托·银杏股票投资尊享 AD 期集合资金信托计划	——	——	证券市场	——
总计				24.88

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 03 月 16 日）

本周共有光大信托、中航信托、华信信托等11家信托公司的22只信托产品发行，发行规模为63.97亿元。（详见表二）

经过测算，这22只产品的平均预期收益率为7.87%，平均期限为1.69年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低1.23%，平均期限短4.53%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天启(2017)561号贝利控股集合资金信托计划(优先)-6期	2	8.5%	工商企业	1.659
华信信托·北京恒大名都二期项目集合资金信托计划(第二次开放)	1.33	7.3-7.7%	房地产	2.5
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-117期	0.5	6.9%	工商企业	0.1
中航信托·天启(2017)67号深圳惠程并购贷款集合资金信托计划-5期	2	8.6%	工商企业	1.583
中航信托·天启(2017)587号成都玖阙府集合资金信托计划-第8期	1.5	8.1%	房地产	2
华信信托·华冠177号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	——
中铁信托·优债1724期科瑞天诚项目集合资金信托计划(第二期)	1	6.6-7%	工商企业	0.1
光大信托·宝汇集合资金信托计划第B3期	10	5.7%	金融机构	——
中航信托·天信(2018)22号集合资金信托计划-1期	1.5	8.2%	金融机构	3.06
光大信托·弘瑞6号集合资金信托计划(第二期)	2	8.7-9.3%	房地产	5
英大信托·鼎鑫25号多元投资特定资产收益权集合资金信托计划(六期)	2	7.5-8.5%	房地产	——
中信信托·江苏镇江市交产集团应收账款流动化集合资金信托计划(优先级B类)	2	7.2-7.8%	工商企业	15
光大信托·信益29号集合资金信托计划	2	8.2-8.6%	基础产业	4
华润信托·鼎新179号集合资金信托计划(第二期)	2	7.5-8%	房地产	2
中信信托·远望3号贵州六盘水市水城河股权收益权集合资金信托计划(优先级)	2	7.3-8.2%	房地产	5
华融信托·宁夏颐和房地产信托贷款集合资金信托计划(第一期)	2	6.5-9%	房地产	2
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-115期	0.5	6.9%	工商企业	0.5
华信信托·华冠176号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	——
建信信托·中建建信发展投资中心申耀集合资金信托计划(第五期)	2	——	基础产业	1.306
中铁信托·春光大区小镇新农村建设项目集合资金信托计划(最新)	1	6.6-6.8%	房地产	2.5

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
光大信托·遵义苟江投资流动资金贷款集合资金信托计划(最新)	2	8-8.5%	基础产业	2.4
中航信托·天信(2018)8号集合资金信托计划-第3期	2	8.2%	金融机构	1.22
总计				51.93

数据来源: 大有财富金融产品中心(数据截止日期为2018年03月16日)

表三: 信托公司基本数据比较

	25家信托公司	68家信托公司	比较
平均预期收益率(%)	7.87	7.90	-0.39%
平均期限(年)	1.97	1.76	11.85%

数据来源: 大有财富金融产品中心(数据截止日期为2018年03月16日)

### ③ 大有热销

规模	不超过人民币9亿元
期限	18个月
业绩比较基准	100万起, 9%-11%
收益分配	成立后每半年付息一次, 到期返还本金及剩余收益
项目类型	FOT信托基金

如需了解产品详细信息, 请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

### 三、大有商学院

#### ① 大有聚焦

##### 从保守到激进 香港房企风格转换

香港房企一直被认为风格保守，但并不是所有香港房企都选择退让。

继海航上个月出售两块地皮给恒基地产后，海航在香港启德的第三块地皮近日卖给了香港地产商会德丰。根据会德丰有限公司在港交所发布的公告，旗下全资附属公司Fabulous New Limited，与卖方Omnilink Assets Limited订立了一项购买协议，而卖方正是海航旗下香港国际建设投资管理集团有限公司的子公司。据悉，会德丰以63.6亿港元的价格，购入了海航旗下的启德第1L区1号地兴建中的发展项目，而这块地是海航去年1月以55.3亿港元投得，目前正兴建住宅项目作销。尽管这块地皮账面已升值近15%，但市场人士普遍认为，此次会德丰买的地皮还是“赚到了”。

事实上，近年来会德丰不断加快拿地节奏。2016年11月，集团以63.9亿港元夺得观塘茜发道海景住宅地。去年11月，合资购入位于香港西九龙的一幅海滨住宅地。今年1月购得一幅位于九龙塘传统豪宅区的住宅地皮。

除了会德丰，信和置业在去年9月以87.68亿元的代价将其在成都的唯一的项目——信和·御龙山80%股权转让予华侨城。值得注意的是，上述项目出售之后，信和置业在内地的项目已所剩无几，而高峰时期信和置业曾有63%的土地储备位于内地。去年年底，香港中电集团宣布，将与信和置业合作重建位于旺角的中电旧总部。短短一年的时间内，信和置业已在香港连扫7宗地块，涉及金额达400亿港元，为历年之最。要知道，香港房价在调控背景下依旧不断创下新高。

或许，正是香港楼市的高烧不退成为各路房企争相追逐的原因。据美联物业房地产数据及研究中心综合土地注册处的数据显示，截至3月8日，今年以来香港二手住宅注册量已突破万宗，达到10245宗，逼近去年首季10261宗的水平；涉及金额已达799亿元，比起去年首季681.2亿元更高出约17.3%，创下近7年来同期最高。新房市场也同样火爆，会德丰近日推出了将军澳日出康城第5A期MALIBU。据悉，3月10至11日连续两日推出750个单位，开发商却收到了多达9803个认购。美联物业公布的香港房价走势图显示，今年2月以实用面积计算的平均呎价为12644港元，继续创下新高。

近年来，越来越多的内地房企涌入香港市场“跑马圈地”，令香港本土开发商面临挑战。仅在2016年，6家来自内地的房企在香港共计拿下7幅宅地。若按总成交额计算，内地房企在香港摘得的住宅用地占全年香港宅地总成交额的54%，这也是首次占到半数以上。2017年上半年，内地房企香港拿地的热情有增无减，公开招标的5块宅地全部被内地房企收入囊中。据记者不完全统计，自2017年6月至2018年1月，中国恒大、碧桂园和雅居乐均通过不同渠道在香港获取土地资源。

与香港房企相比，一些内地地产商仍在以高杠杆支撑规模的快速扩张，所以也必须在短期内迅速推盘变现。中原集团主席兼总裁施永青曾表达这样的观点：同样面对一块土地，香港房企是一盘战略，没有全局战略，总是考虑这块土地划不划算，如果不赚钱就不投了，是一个地盘在算账；内地房企则是整盘棋考虑，为了战略进攻，哪怕不赚钱也要拿下土地。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，从香港经济基本面、粤港澳大湾区等规划来看，香港投资价值仍会提升，企业还是会寻找投资机会，但从资本管制等因素考虑，企业或许还是会趋于保守。而在许多市场人士眼中，一旦内地房地产企业开始变得“冷静”，香港房地产市场的竞争似乎会变得相对小一些。

来源：证券时报

## ② 大有理财

### 金融租赁

金融租赁，指由出租人根据承租人的请求，按双方的事先合同约定，向承租人指定的出卖人，购买承租人指定的固定资产，在出租人拥有该固定资产所有权的前提下，以承租人支付所有租金为条件，将一个时期的该固定资产的占有、使用和收益权让渡给承租人。

## 四、大有微幸福

### 普通人如何从平庸到优秀，再到卓越？（一）

生活中、学校里、职场上，总是有那么些人，优秀得让人无法忽视。

为什么他们能脱颖而出，而你还是小透明呢？决定一个人是平庸还是卓越的关键因素到底是什么？

高估天赋的作用，是一件很危险的事

是因为天赋吗？

曾创造三分篮历史记录的NBA著名球员雷·阿伦，听到别人把他的成就归结为天赋时，非常生气：“不要低估我每天付出的巨大努力，不是一天两天而是每一天。问一问我曾经的队友，哪个人在训练投篮时最刻苦，他们的回答一定是我。”

没什么天才，天才不过是训练的产物。

著名心理学家安德斯·艾利克森在研究了一系列行业或领域中的专家级人物后，旗帜鲜明地反对天赋论，他发现，决定一个人在所属领域的能力是平庸还是卓越的关键因素，不是天赋，而是练习。

畅销书《异类》作者格拉德威尔正是依据这个研究的成果，演绎出了著名的1万小时天才理论：人们眼中的天才之所以卓越非凡，并非天资超人一等，而是付出了持续不断的努力。只要经过1万小时的锤炼，任何人都能从平凡变成超凡。

艾利克森在《刻意练习》里，提出了他最核心的观点：足够长的练习时间和正确的练习方法足以把每个人从新手变成大师。

在一个人成为杰出人物的过程中，天赋也许可以在刚开始的时候带来一点优势，但作用微乎其微，相反，高估天赋的作用，是一种非常危险的倾向。

高估天赋的作用，不管是对于被认定为有天赋的孩子，还是被认定为没天赋的孩子，都可能是一种伤害。

比意志力不足更可怕的是，动机不足

可是不管在哪个领域，日复一日的训练都是枯燥的，是不是只有那些意志力超强的人才能坚持下来，顺利地从小手变成大师呢？

在《刻意练习》里，艾利克森像否定天赋作用一样，否定了意志力的作用。他认为，与其谈论不存在的意志力，不如谈论动机。只要动机充足，再辛苦的事情，人们也能坚持。

那么如何强化自己的动机呢？

首先，可以留出固定的时间来练习，不受所有其他义务和分心的事情干扰。

其次，学会自我调整，没必要和自己对着干，给自己心理带来不必要的痛苦。

第三，注重身体保养，把身体当成朋友一样相处。

第四，保持和强化社会动机，加入相应的团体。

第五，有些是来自内心的渴望，真正持久的动机都来自内心。

保持动机的秘诀，就是意义感。无论做什么事情，做之前，想清楚做这件事的意义，你做这件事的理由。如果一件事能有多重动机、多重理由，那就更好了。如果单独一个人动机不足，那就加入一个能促进共同进步的团体。

别被意志力给骗了，大多数把一件事做到极致的人，靠的不是意志力，而是强大的动机。

请记住，比意志力不足更可怕的是，动机不足。

## 附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
陆家嘴信托·尊麟 53 号集合资金信托计划(第一期开放期)	1.5	6.4-6.8%	基础产业	0.1
中原信托·中原财富-宏业 267 期-集合资金信托计划(第 3 期)	1.66	——	房地产	1.511
中航信托·天启(2017) 561 号贝利控股集合资金信托计划(优先)-6 期	2	8.5%	工商企业	1.659
中原信托·中原财富-宏业 222 期-集合资金信托计划(第 5 期 B 类优先级)	2.75	7.2-7.8%	房地产	0.515
华信信托·北京恒大名都二期项目集合资金信托计划(第二次开放)	1.33	7.3-7.7%	房地产	2.5
山东信托·东渡青浦项目集合资金信托计划(第二期)	1	6.5-7%	房地产	2
四川信托·蜀都 40 号集合资金信托计划开放期	2	8-8.8%	工商企业	0.764
中航信托·天启(2016) 33 号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-117 期	0.5	6.9%	工商企业	0.1
中航信托·天启(2017) 67 号深圳惠程并购贷款集合资金信托计划-5 期	2	8.6%	工商企业	1.583
中航信托·天启(2017) 587 号成都玖阙府集合资金信托计划-第 8 期	1.5	8.1%	房地产	2
四川信托·申鑫 29 号集合资金信托计划	1	7.8-8.2%	金融机构	——
华信信托·华冠 177 号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	——
中铁信托·优债 1724 期科瑞天诚项目集合资金信托计划(第二期)	1	6.6-7%	工商企业	0.1
光大信托·宝汇集合资金信托计划第 B3 期	10	5.7%	金融机构	——
陕国投信托·鸿福 16 号阳光城应收账款投资集合资金信托计划(第五期)	2	7.8-8.2%	房地产	1.111
中航信托·天信(2018) 22 号集合资金信托计划-1 期	1.5	8.2%	金融机构	3.06
陕国投信托·阳光城应收账款投资集合资金信托计划(第二期)	1	7.8-8.2%	房地产	——
陕国投信托·星海 2 号(武汉化工新城应收账款(八吉府路)投资)集合资金信托计划(6 期)	2	7.5-8.2%	基础产业	1.58
爱建信托·长盈精英·盐城通银房地产开发贷款集合资金信托计划(最新)	1.5	7.2-8%	房地产	1.85
光大信托·弘瑞 6 号集合资金信托计划(第二期)	2	8.7-9.3%	房地产	5
英大信托·鼎鑫 25 号多元投资特定资产收益权集合资金信托计划(六期)	2	7.5-8.5%	房地产	——
陆家嘴信托·玛瑙石三十六号集合资金信托计划(第四期)	2	7.6-7.8%	基础产业	——
四川信托·申鑫 28 号集合资金信托计划开放期	1	7.8-8.2%	金融机构	0.3
新时代信托·蓝海 1116 号天安财险公司集合资金信托计划	1	7.6-8%	工商企业	0.77

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中信信托·江苏镇江市交产集团应收账款流动化集合资金信托计划(优先级B类)	2	7.2-7.8%	工商企业	15
国通信托·方兴303号湘潭九华债权投资集合资金信托计划(第五期)	2	7.5-7.8%	基础产业	3.458
光大信托·信益29号集合资金信托计划	2	8.2-8.6%	基础产业	4
中江信托·金兔21号贵州水城经济开发区基础设施有限公司城乡发展贷款集合资金信托计划	2	9.4%	基础产业	2
百瑞信托·富诚299号集合资金信托计划第六期	1	7.6-7.8%	基础产业	2.683
新时代信托·蓝海1115号深圳德景集合资金信托计划	1	7.6-8%	工商企业	0.78
华润信托·鼎新179号集合资金信托计划(第二期)	2	7.5-8%	房地产	2
中信信托·远望3号贵州六盘水市水城河股权收益权集合资金信托计划(优先级)	2	7.3-8.2%	房地产	5
平安信托·晟信2号集合资金信托计划(30个月)	2.5	7.8%	房地产	9
苏州信托·恒信F1706集合资金信托计划第五期	2	6.5-7.2%	基础产业	0.038041
四川信托·申富99号集合资金信托计划	1	7.3-8.1%	金融机构	—
陆家嘴信托·祥泰六十五号集合资金信托计划(第五期)	2	7.8-8%	基础产业	3.695
华融信托·宁夏颐和房地产信托贷款集合资金信托计划(第一期)	2	6.5-9%	房地产	2
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-115期	0.5	6.9%	工商企业	0.5
华信信托·华冠176号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	—
建信信托·中建建信发展投资中心申耀集合资金信托计划(第五期)	2	—	基础产业	1.306
新时代信托·慧金1066号集合资金信托计划	1	7.6-8%	工商企业	0.79
国通信托·苏南碧桂园融资集合资金信托计划	1	7-7.2%	房地产	1.3
中铁信托·春光大区小镇新农村建设项目集合资金信托计划(最新)	1	6.6-6.8%	房地产	2.5
光大信托·遵义苟江投资流动资金贷款集合资金信托计划(最新)	2	8-8.5%	基础产业	2.4
中航信托·天信(2018)8号集合资金信托计划-第3期	2	8%	金融机构	1.22
合计				86.17

数据来源: 大有财富金融产品中心(数据截止日期为2018年03月16日)

## 免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

## 重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

**（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）**

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站[www.dayouwm.com](http://www.dayouwm.com)。

### 联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807