

# 大有研究

—— 理财周报（总第321期）

（2018.05.21—2018.05.25）



## 目 录 CATALOG

### 第 ① 章 大有视野

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

### 第 ② 章 大有数据

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 4 |
| 2. 特别关注..... | 6 |
| 3. 大有热销..... | 8 |

### 第 ③ 章 大有商学院

- |              |    |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 9  |
| 2. 大有理财..... | 11 |

### 第 ④ 章 大有微幸福

- |            |    |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 11 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

## 一、大有视野

### ① 一周大事

- 5.21 信托去通道向新业务转型 行业格局或将分化
- 5.21 中国平安启动国内首支定向开放募集型慈善信托
- 5.22 信托业风控能力提升 逾三成公司去年不良率下降
- 5.22 3.34万亿信托今年下半年到期：压力较大、风险可控
- 5.23 私募基金管理规模达12.48万亿元 已成第三大机构投资者
- 5.24 解决信息不对称等疑难杂症 私募开启信用报告新时代
- 5.24 信托公司建立风险应急预案 推动通道项目有序退出
- 5.25 央行出手金融统计大检查 银行信托概莫能外

### ② 一周热点

#### ABS：非标转标新路径

资管新规提出的监管要求，正在加剧企业通过银行表外融资渠道获得资金的难度，而更加标准化的ABS正在成为一些企业的新融资渠道。ABS后续规模有望进一步扩容。

企业资产证券化（下称ABS）正在朝着更大的市场体量发展。

5月23日晚，中国证券投资基金业协会（下称中基协）发布的2018年一季度企业ABS备案情况显示，截至今年3月底，121家管理人累计备案的ABS数量已达1235只，涉及发行规模达1.77万亿，存续规模也维持在1万亿以上；不过和2017年相比，企业ABS的增速正在放缓。

中基协统计显示，企业应收账款为基础资产的ABS增长较为稳健，小额贷款、信托受益权、融资租赁等类金融债权类的产品规模占比则呈下降趋势。

21世纪经济报道记者了解到，资管新规（《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见》）提出的监管要求，正在加剧企业通过银行表外融资渠道获得资金的难度，而更加标准化的ABS正在成为一些企业的新融资渠道。此外，亦有部分融资受限企业正在考虑通过ABS进行融资。

业内人士指出，作为结构化融资的ABS在让企业获得资金的同时，并不会增加企业负债率，与当下宏观经济要求的“去杠杆”方向相一致，因此不排除其后续规模有望进一步扩容。

#### ABS的万亿关口

站上万亿规模后，企业ABS的增长正有所放缓。

统计显示，截至今年3月底企业ABS存续产品963只，合计规模11861.41亿元，较去年底增

01

加150.69亿元，增幅比例仅为1.29%。

“一季度有春节因素，发行时间减少了，同时之前产品最终到了清算期。”5月24日，一家汇金系券商固收分析师表示。

除存量规模增长微弱外，季度备案数量和发行规模亦出现了下降。

中基协统计发现，2018年一季度企业ABS共备案确认110只，环比下降38.55%，发行规模为1581.59亿元，同比、环比分别下降3.95%和54.81%。

21世纪经济报道记者获悉，小额贷款等监管政策的趋严，或成为企业ABS增速放缓的原因之一。去年12月1日，互联网金融风险专项整治、P2P网贷风险专项整治工作领导小组办公室正式下发《关于规范整顿“现金贷”业务的通知》，指出通过ABS等渠道的融资规模将被合并计算杠杆率。该通知相当于叫停了小贷公司通过ABS出表循环放贷的模式。

“小贷公司不能靠ABS出表后，发行ABS产品的积极性也会有所下降。”前述固收分析师指出，“因为这部分产品的原始权益人较多是蚂蚁金服等大型互金企业，所以这部分规模的退潮也会对整体市场带来影响。”

“以蚂蚁金服电商消费贷款为代表的小额贷款类产品发行规模和数量大幅减少。”中基协亦在统计中指出。

不过值得一提的是，在诸多类型的基础资产中，“其他金融债权类产品”增长颇为明显。中基协统计表示，该类产品一季度备案数量17只，规模414.87亿元。

21世纪经济报道记者获悉，保理/信用证类资产、股票质押回购、票据收益权类产品、金融同业资产、融资融券收益权等资产均在该分类项下。

“同业资产、融资融券等产品是这类基础资产的主要类别。”前述固收分析师指出，“一方面金融资产有通过ABS来‘非标转标’的诉求，另一方面券商等机构也在通过ABS来扩容融资规模。”

### 融资端“转标”

业内人士认为，资管新规使作为直接融资的ABS市场带来更多机会。

“银行的表外非标业务正在受到更大的限制，在银行资金供给不足的情况下，ABS有可能成为企业融资需求的新替代品。”北京一家中型券商ABS业务负责人表示，“对企业来说，ABS有可能提供成本更低的资金，而且融资利率也更加市场化。”

“一方面ABS属于标准化产品，银行理财、债券基金投资时监管障碍较小，另一方面ABS是直接融资，也属于政策鼓励的转型方向。”上述ABS业务负责人指出。

不过，上述ABS业务负责人指出，有良好现金流资产的企业往往更适合实现这一转型，并非所有融资主体都适合以ABS方式置换非标。

“企业发ABS的前提必须有拿得出手的资产，比如位置较好的写字楼宇等，在抵押融资受阻的情况下，发ABS就有可能成为一种选择。”前述ABS业务负责人表示，“但轻资产类公司，或者资产受限严重的公司可能也并不适合。”

事实上，以ABS融资来代替传统非标融资的案例已经出现。去年底，云南城投（600239.SH）发行了国内首单培育型CMBS（商业房地产抵押贷款支持证券），其融资用途正是置换银行非标贷款。

“如果说把非标资产转化成标准化资产是银行端的非标转标，那么企业自主选择通过ABS融资，则可以理解为融资端非标转标。”前述ABS业务负责人坦言。

另据21世纪经济报道记者了解，部分券商ABS部门正在与银行部门强化合作，挖掘具有“非标转标”融资需求的项目。

“一些银行的客户在资管新规下可能会出现授信规模减少、放款变难的问题，其中不乏一些适合做原始权益人来发行ABS的项目。”华南一家券商ABS业务人士指出，“我们近期就在和一些银行加强在项目端的合作。”

来源：21世纪经济报道

## 二、大有数据

### ① 市场总揽

**规模数量：平均募集规模3.58亿元**

本周共有44只产品发行，发行规模为153.76亿元，平均募集规模3.58亿元（详见附录）。

发行数量比上周增加7只，发行规模环比增加63.16%。本周参与产品发行的信托公司有26家，比上周增加8家，机构参与度为38.24%。

**收益期限：平均预期收益率8.32%，平均期限1.98年**

本周产品的平均预期收益率为8.32%，比上周减少0.46%。

本周产品的主要收益区间为8%以上，29只产品发行，发行规模104.62亿元，数量占比65.91%，规模占比68.04%；其次，收益在7%-8%的产品11只，发行规模31.14亿元，数量占比25%，规模占比20.25%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计  
(2018.05.21-2018.05.25)

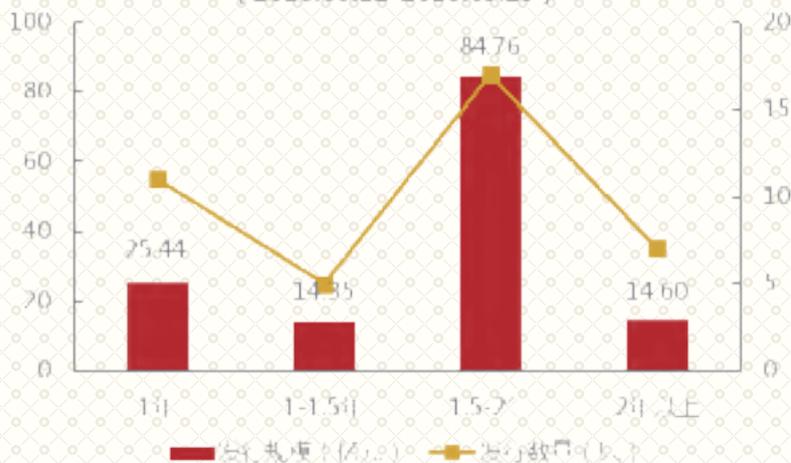


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.98年，比上周增加39.08%。（详见图二）

本周1.5-2年期产品17只，发行规模84.76亿元，数量占比38.64%，规模占比55.12%；其次，1年期产品11只，发行规模25.44亿元，数量占比25%，规模占比16.55%；再次，2年期以上产品7只，发行规模14.6亿元，数量占比15.91%，规模占比9.5%。

图二：本周集合信托产品期限统计  
(2018.05.21-2018.05.25)

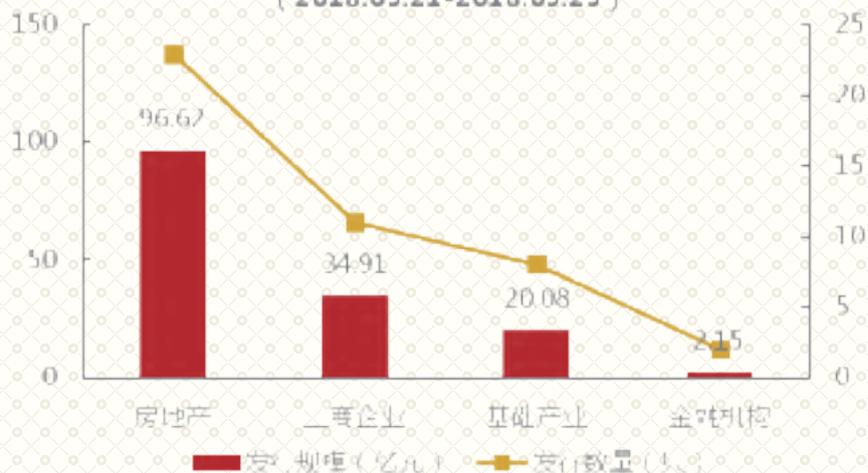


数据来源：大有财富金融产品中心

## 投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，23只产品发行，发行规模96.62亿元，数量占比52.27%，规模占比62.84%；其次，工商企业信托11只，发行规模34.91亿元，数量占比25%，规模占比22.7%；再次，基础产业信托8只，发行规模20.08亿元，数量占比18.18%，规模占比13.06%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计  
(2018.05.21-2018.05.25)



数据来源：大有财富金融产品中心

## ② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有光大信托、建信信托、华信信托等7家信托公司的19只信托产品成立，成立规模65.91亿元，较上周增加64.02亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
光大信托·信益 30 号集合资金信托计划（第二期）	2	8.2-8.7%	工商企业	0.068
光大信托·弘瑞 8 号集合资金信托计划（第二期）	2	8.5-9.0%	房地产	0.708
建信信托·中铁建信产业投资基金集合资金信托计划（21 号）	1	——	基础设施	2
华信信托·华冠 203 号集合资金信托计划	1	7.0-7.4%	工商企业	——
华信信托·华冠 202 号集合资金信托计划	1	7.0-7.4%	金融机构	——
交银信托·嘉园 294 号集合资金信托计划（第 5 期 X 类）	——	——	房地产	6.09
五矿信托·浦融 1 号集合资金信托计划	2	——	金融机构	19.82
五矿信托·镇江城建流动资金贷款集合资金信托计划	2	——	工商企业	3
五矿信托·睿信 9 号集合资金信托计划	2	——	工商企业	3
五矿信托·融金 8 号集合资金信托计划	2	——	工商企业	3.5
五矿信托·睿信 10 号集合资金信托计划	2	——	工商企业	3
五矿信托·圆融 1 号财产权信托	2	——	金融机构	24.5
中粮信托·亨通 2 号集合资金信托计划	5	5.3%	——	0.22
外贸信托·富利 292 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 293 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 294 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 295 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富荣 107 号成都文旅城项目贷款集合资金信托计划（二期）	——	——	——	——
外贸信托·金得建业 8 号集合资金信托计划	——	——	——	——
总计				65.91

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 05 月 25 日）

本周共有英大信托、中航信托、光大信托等13家信托公司的24只信托产品发行，发行规模为71.59亿元。（详见表二）

经过测算，这24只产品的平均预期收益率为8.23%，平均期限为2.14年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低1.06%，平均期限长8.17%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
英大信托·辛庄项目保障房产业投资集合资金信托计划（三期）	3	7-8%	房地产	6
中航信托·天启（2017）39号贵州新蒲标准厂房PPP项目集合资金信托计划-2期2批	10	7.9-8.3%	基础产业	0.35
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第3期第32批	1	6.7-7%	金融机构	0.5
中航信托·天启（2016）33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-174期	1	7.5%	工商企业	0.3
光大信托·泰普5号集合资金信托计划	2	9.0%	工商企业	12
外贸信托·富祥51号深圳荣德国际项目集合资金信托计划（第十二期）	2	8-8.3%	房地产	0.5
中铁信托·香山长岛优质贷款项目集合资金信托计划	3	6.8-8.2%	房地产	4.9
建信信托·长春龙翔集团3号集合资金信托计划（第二期）	3	——	工商企业	7
华信信托·华悦2号集合资金信托计划	2	7.5-8%	工商企业	0.5
中信信托·江苏淮安清江浦区城投股权收益权投资集合资金信托计划第二期（优先级）	2	8-8.2%	基础产业	2
中信信托·碧桂园安阳碧玺特定资产收益权投资集合资金信托计划	1.5	6.5-7.9%	房地产	4.85
中建投信托·安泉187号（华南城南宁）集合资金信托计划（第二期）	2	8.3-9.1%	房地产	5
华信信托·华冠204号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	0.5
中铁信托·峨眉后山文化体验区项目集合资金信托计划（二期）	2	7.2-7.8%	基础产业	5
英大信托·鼎鑫25号多元投资特定资产收益权集合资金信托计划（第十三期）	2	7.5-8.5%	房地产	2
中诚信托·阳光100重庆阿尔勒项目股权投资集合资金信托计划	1	8-8.2%	房地产	1
昆仑信托·财富150号-远大集团债权转让及回购集合资金信托计划（第二期）	3	7.2-7.4%	房地产	2

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
五矿信托·睿信 10 号集合资金信托计划	2	——	工商企业	5
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第 1 期第 69 批	1	7.8-8.4%	房地产	1.5
中航信托·天信(2018)11 号集合资金信托计划-8 期	1	8.2-8.6%	金融机构	1.65
华融信托·深圳宝能地产信托贷款集合资金信托计划(第二期)	1	7.5-7.8%	房地产	7.49
中航信托·天启(2017)531 号昊天诚昱集合资金信托计划(第 4 期)	3	8.4-9%	房地产	1.05
英大信托·鼎鑫 26 号科泰瑞毅信托贷款集合资金信托计划(第十一期)	3	8.2%	房地产	——
华信信托·华冠 203 号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	0.5
总计				71.59

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 05 月 25 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	8.23	8.32	-1.06%
平均期限 (年)	2.14	1.98	8.17%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 05 月 25 日）

### ③ 大有热销

规模	不超过人民币 10 亿元
期限	12 个月
业绩比较基准	100 万起, 9%-11%
收益分配	到期还本付息
项目类型	FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

## 三、大有商学院

### ① 大有聚焦

#### 买香港重疾之前可自己预约体检，你知道么？

赴港投保前不少人都担心被拒保,加费,除外的问题,毕竟必需来回一趟香港是有成本的.如果投保人身体健康,被要求怎样的体检都不需要感到担心。

但什么情况下会被要求体检?又应该去哪体检?体检是否需要收费?内地的体检单或检查报告带过去行吗?是否会被拒保呢?

什么状况下会被要求体检?

#### 1、保额“超过免体检标准”

香港各保险公司一般都会有免体检标准.如果客户投保超过了保险公司的免体检标准,现时香港重疾的免体检额度一般是50万美元,如果超过这个保额,那就必须接受体检。

#### 2、有过往病史

感冒、发烧、咳嗽之类的不算,但是对现在影响正常日常生活,对健康状况依然有影响的疾病就需要。常见的如乙肝带菌,甲状腺疾病(甲亢/甲减/甲状腺结节)等必然要求体检。值得一提的是,如果以前抽烟,投保时已经戒烟了,为了争取更优惠的保费,也需要验一下尿液中的尼古丁。这部分费用可能保险公司承担,也可能是自己承担。

#### 3、随机抽查

如果没有上述两种情况,保险公司还会根据一定的比例,随机抽查客户进行体检。

体检的费用谁来承担?

如果是上述第一种(超过免体检限额)和第三种情况(抽查),体检费用由公司承担。如果是第二种情况(过往病史)通常是公司承担,有时需要自己承担。申报病史时,公司往往要求客户提供诊断报告。如果不能提供,就会要求客户自费去检查。例如客户有子宫肌瘤,但是未能提供半年内的超声波及诊断报告,通常要自费做一次。

除了上述三种情况,有时候个别客户也会主动要求体检,因为觉得体检了心里踏实,而且也是免费的。但是否免费要看情况:

A.如果体检一切正常,客户最终投保,保险公司负担体检费用;

B.如果一切正常,客户却不买了,保险公司会向客户收取体检费用。

C.如果因健康原因，公司不能以标准保费接受投保(拒保/加价/额外不保事项)，哪怕客户不买了，公司也不会收客户体检费。

一般有哪些体检项目

常见的体检项目主要有三个：

1.ME（指定医生验身）

是一种最广泛的体检方式，并且必须在香港完成。主要内容就是需要客户会见香港保险公司指定的医生，进行一般健康的询问和检测。

2.验血

验血前要空腹至少8个小时；

3.验尿

女性验尿不要在经期前后一个星期进行。

体检环节是影响到投保是否顺利的关键，如果不了解里面的规则，可能就会让大家白跑一趟。例如：一般来讲，为宝宝投保保险不需要带宝宝过来香港，但是如果申报体重和身高不注意，就有可能导致保险公司怀疑宝宝生长发育有异常，进而要求宝宝来香港见医生。这就意味着，你不仅需要再跑一趟，还要给宝宝准备港澳通行证等。

体检结果有异常状况后续怎么办？

体检结果出来会根据有无轻重状况一般有3种处理方式：

加费：就是在正常保费基础上递加一定的费用核保通过；

除外：是对于某些特定发病器官或因此引起的死亡责任不予承保，其他都正常承保；

拒保：是最严重的情况，就是保险公司不接受保单投保申请。

最后,强烈建议有过往病史的投保人应如实告知过往病史.虽然保单中有“不可抗辩条款”，但该条款并不适用于蓄意欺骗或隐瞒重大事实。其次、个人的内地医保卡千万不可外借他人及家属随意购买药品，这个动作可能引致个人投保成本的增加直致被拒保。

所以，通过正规的购买渠道，通过香港保险专业人士引导，如实申报个人健康状况，就能为自己争取最大的权益及稳妥的保障。

来源：名媛理财

## ② 大有理财

### 远期合约

远期合约指合约双方同意在未来日期按照固定价格交换金融资产的合约，承诺以当前约定的条件在未来进行交易的合约，会指明买卖的商品或金融工具种类、价格及交割结算的日期。远期合约是必须履行的协议，不像可选择不行使权利(即放弃交割)的期权。远期合约亦与期货不同，其合约条件是为买卖双方量身定制的，通过场外交易(OTC)达成，而后者则是在交易所买卖的标准化合约。远期合约规定了将来交换的资产、交换的日期、交换的价格和数量，合约条款因合约双方的需要不同而不同。远期合约主要有远期利率协议、远期外汇合约、远期股票合约。

## 四、大有微幸福

格局越大，越不纠缠；智慧越高，越不贪婪

格局越大，越不纠缠

真正有大格局的人，非常明白自己真正想要的到底是什么，知道自己想要的是什么样的生活，所有的心思都放在改正自己的错误，升华自己身上，心无旁骛地朝着目标前进。

越是这样的人，越不会和烂人烂事、小人小事纠缠，不因旁人的看法患得患失，不因现实的流言蜚语纠结。这正如王阳明在《传习录》中说，持志如心痛。一心在痛上，岂有工夫说闲话、管闲事？

真正大格局的人，坚守自己的志向，就如同心痛一样。念念之间，一心都专注在痛楚之上，哪里还有时间和精力去说闲话，管闲事呢？

曾国藩刚在翰林院任职时，上司赵楫的父亲进京，下帖子请同事赴宴。当时曾国藩刚做官不久，俸禄也很少，日子很拮据。再者，他对这种敛财的事也深为不齿，所以不顾同事们的劝告，没有去捧场，因此得罪了上司。幸好当时曾国藩紧接着连升几级，官职大过赵楫，赵楫纵使有千万个不满，也只能压在心里。

可惜好景不长，后来曾国藩遭弹劾，连降数级，再次在赵楫手下做事。

当时曾国藩皮癣发作，严重到不能久坐，便去向赵楫请假在家修养。赵楫好不容易等到报仇的机会，他板起脸来，没好气地训斥：“你才被降职，就要请假，是看不起本官吗？你的假，我不准！”曾国藩只得继续带病工作。平日里，只要逮着机会，赵楫就要训斥他一番，还到处说他坏话，处处压制他，连同事们都看不过去。曾国藩却当作没事一样，只管做好手上的工作。

后来曾国藩立下丰功伟业，始终没有伺机报复赵楫。这就是格局越大的人，越不爱纠缠。曾国藩说：“士有三不斗：勿与君子斗名，勿与小人斗利，勿与天地斗巧。”对于小人小事，烂人烂事，与他们计较就是浪费生命，白白给自己找气生。最好的办法就是不纠缠、不计较。

不纠缠、不计较，就不会树立太多的敌人，不会时时遭人陷害；不纠缠、不计较，就能节省大量的时间，精力充沛地做自己想做的事。正是因为不与烂人烂事、小人小事纠缠，曾国藩创下了九年内连升十级的官场奇迹，终于成为一代名臣。

### 智慧越高，越不贪婪

古书上记载，从前有一个很穷的农民救了一条蛇的命，蛇为了报答他的救命之恩，于是就让这个农民提出要求，满足他的愿望。这个人一开始只求衣食，蛇都满足了他的愿望。后来慢慢的贪欲生起，要求做官，蛇也满足了他。直到做了宰相，还要求做皇帝。蛇此时终于明了，人的贪心是无底线的，于是一口就把这个人吞吃掉了。蛇吞掉的是宰相，而不是大象，留下了“人心不足蛇吞相”的典故。

今天，人们渐渐地把“人心不足蛇吞相”写成“人心不足蛇吞象”来比喻人贪心永远不会满足，就像蛇贪心很大最终想吞食大象。其实真正贪心大的是人的心，而非蛇。

《庄子》中说：鸛鷓巢于深林，不过一枝；偃鼠饮河，不过满腹。鸟在林子里安家，所占用的不过无数颗树的一个树枝。偃鼠在河里喝水，最多不过喝到满腹为止。这就是告诉我们做人不要贪婪，因为贪婪是许多祸事的根源。

有人说，贪婪是一种精神病态，它是一种后天的残疾，是一种精神的残疾。

渴求那些自己并不真正需要的东西，难道不是病态吗？

贪婪是个无底洞，满足是个无尽藏。人应当戒除贪欲，放弃那些多余的东西、不需要的东西。因为那些东西对于你的幸福来说，就是“余食赘行”。不但不是帮你得到幸福的，反而是阻碍你得到幸福的。

人生，应该舍弃贪婪之心，追求平静平和的内心状态。

## 附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
爱建信托·长盈精英-融创江阴房地产集合资金信托计划	1	7.7-8.1%	房地产	5
英大信托·辛庄项目保障房产业投资集合资金信托计划(三期)	3	7-8%	房地产	6
上海信托·禹洲苏州债权投资集合资金信托计划	1	6.2-7%	房地产	5.5
中航信托·天启(2017)39号贵州新蒲标准厂房PPP项目集合资金信托计划-2期2批	10	7.9-8.3%	基础产业	0.35
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第3期第32批	1	6.7-7%	金融机构	0.5
中江信托·金鹤421号江苏爱康实业集团贷款集合信托计划(第三期)	2	8.6-9%	工商企业	2.61
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-174期	1	7.5%	工商企业	0.3
百瑞信托·富诚371号遵义道桥集合资金信托计划	2	8.7-9.2%	基础产业	3.43
光大信托·泰普5号集合资金信托计划	2	9.0%	工商企业	12
外贸信托·富祥51号深圳荣德国际项目集合资金信托计划(第十二期)	2	8-8.3%	房地产	0.5
中铁信托·香山长岛优质贷款项目集合资金信托计划	3	6.8-8.2%	房地产	4.9
浙金信托·汇业187号北京长海御墅集合资金信托计划(第三期)	2	7.6-8.7%	房地产	0.8
建信信托·长春龙翔集团3号集合资金信托计划(第二期)	3	—	工商企业	7
华信信托·华悦2号集合资金信托计划	2	7.5-8%	工商企业	0.5
中信信托·江苏淮安清江浦区城投股权收益权投资集合资金信托计划第二期(优先级)	2	8-8.2%	基础产业	2
江苏信托·江苏城镇化建设一百三十六期(泰州鑫泰)债权投资集合资金信托计划	2	6.9-7.4%	基础产业	2
中信信托·碧桂园安阳碧玺特定资产收益权投资集合资金信托计划	2	6.5-7.9%	房地产	4.85
中建投信托·安泉187号(华南城南宁)集合资金信托计划(第二期)	2	8.3-9.1%	房地产	5
中江信托·金马513号云南祥云工投应收账款投资集合信托计划(第六期)	3	9.8%	基础产业	0.3
华信信托·华冠204号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	0.5
爱建信托·九盛宏业应收账款1号集合资金信托计划	1	8-8.2%	工商企业	1.5

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中铁信托·峨眉后山文化体验区项目集合资金信托计划(二期)	2	7.2-7.8%	基础产业	5
浙金信托·汇实61号贵人鸟股票质押集合资金信托计划	2	7.9-8.9%	工商企业	3
英大信托·鼎鑫25号多元投资特定资产收益权集合资金信托计划(第十三期)	2	7.5-8.5%	房地产	2
爱建信托·长盈精英-华景川集团房地产项目集合资金信托计划(五期)	2	8.1-8.7%	房地产	5.01
国通信托·东兴207号新力南昌金沙湾项目集合资金信托计划	2	8.2-8.5%	房地产	4
中诚信托·阳光100重庆阿尔勒项目股权投资集合资金信托计划	1	8-8.2%	房地产	1
昆仑信托·财富150号-远大集团债权转让及回购集合资金信托计划(第二期)	3	7.2-7.4%	房地产	2
爱建信托·长盈精英·武汉星湖湾项目特定资产收益权投资集合资金信托计划(第二期)	2	7.9-8.5%	房地产	4.4
陕西国投·钟山区城投应收账款集合资金信托计划	2	7.8-8.7%	基础产业	4
陕西国投·富源10号西安渭北基础设施建设股权投资集合资金信托计划	2	7.7-8.5%	基础产业	3
五矿信托·睿信10号集合资金信托计划	2	——	工商企业	5
安信信托·安赢25号深圳和缘福城市更新集合资金信托计划	2	9-9.2%	房地产	0.5
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第1期第69批	1	7.8-8.4%	房地产	1.5
中融信托·盛世尊爵36号集合资金信托计划(A类)	2	7.4-8.7%	房地产	30
中航信托·天信(2018)11号集合资金信托计划-8期	1	8.2-8.6%	金融机构	1.65
华融信托·深圳宝能地产信托贷款集合资金信托计划(第二期)	1	7.5-7.8%	房地产	7.49
中航信托·天启(2017)531号昊天诚昱集合资金信托计划(第4期)	3	8.4-9%	房地产	1.05
北方信托·盈礼二号·天山创业产业园项目贷款集合资金信托计划(子计划二)	2	7.2-9%	房地产	4
英大信托·鼎鑫26号科泰瑞毅信托贷款集合资金信托计划(第十一期)	3	8.2%	房地产	——
华信信托·华冠203号集合资金信托计划	1	7-7.4%	工商企业	0.5
国通信托·东兴193号路劲阅湖项目贷款集合资金信托计划(第十一期)	2	8.5-8.8%	房地产	0.72
山东信托·扬润7号集合资金信托计划(第二期)	2	8.2-8.5%	房地产	0.4
民生信托·至信439号金凰珠宝贷款集合资金信托计划(第十五期)	2	7.5-7.9%	工商企业	2

数据来源: 大有财富金融产品中心(数据截止日期为2018年05月25日)

## 免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

## 重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

**（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）**

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站[www.dayouwm.com](http://www.dayouwm.com)。

### 联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807