

大有研究

—— 理财周报 (总第330期) ——

(2018.07.23—2018.07.27)



目 录 CATALOG

第①章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第②章 大有数据

- | | |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 8 |

第③章 大有商学院

- | | |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 8 |
| 2. 大有理财..... | 11 |

第④章 大有微幸福

- | | |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 11 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

- 7.23 20万亿银行理财监管细则征求意见：投资门槛拟降至1万元
- 7.23 港交所近期或就同股不同权扩大至企业股东展开咨询
- 7.24 港证监:2017年香港资产及财富管理资产总值24.3万亿
- 7.25 资管新规细则搅动市场 非标仍是信托业优势业务
- 7.25 信托产品预期收益率节节攀升
- 7.26 香港将推新钞系列 三家发钞行首次统一设计主题
- 7.26 房地产信托融资居各类信托之首
- 7.27 盈利能力进一步增强 信托业头部效应明显
- 7.27 香港将向亚投行项目准备特别基金出资1000万美元

② 一周热点

资管新规细则利好信托投非标 银信合作限制稍缓和

资管新规发布近三个月后，7月20日，央行发布《关于进一步明确规范金融机构资产管理业务指导意见有关事项的通知》（下称《通知》），同日银保监会、证监会均发布相关办法。

“本次多份文件中，对信托业的影响主要体现在《通知》中，银保监会和证监会下发的子行业文件对信托影响相对间接。”资深信托业人士、西南财经大学兼职教授陈赤认为。

受访人士普遍认为，资管新规对信托业的具体影响还需等待信托细则出炉。单就本次相关细则来看，于信托业偏利好。一是《通知》在明确细节的同时有一定缓和，其中包括信托；二是其它子行业的个别条款限制了相关资管产品从事非标投资，间接利好信托。

7月26日，中融信托常务副总裁游宇认为，《通知》并没有改变资管新规最初的精神及原则，它对如何执行资管新规做了更加明确和务实的安排，使得向资管新规的过渡变得更加平稳，执行节奏变得更为合理，对市场的指引也更加明确。

利好信托业

《通知》的主要内容包括：一是进一步明确公募资产管理产品的投资范围；二是进一步明晰过渡期内相关产品的估值方法；三是进一步明确过渡期的宏观审慎政策安排。

资深信托研究员袁吉伟认为，《通知》对信托的影响主要体现在三方面：一是公募可投非标，

利好信托非标投资业务，不过目前银信合作、期限错配等受到严格限制，利好相对有限。二是净值化管理要求放宽，信托贷款类、债券资金池类产品可用摊余成本法，信托业受到的冲击相对更小。三是金融机构可自主制定整改计划，信托公司相关安排可以更灵活。

不过也有人士认为，《通知》明确公募产品可以适当投资非标，或会对信托投资非标业务有一定分流。

陈赤认为，金融机构可自主制定整改计划，并给了一定缓和空间，这将对银信合作带来一定利好，意味着银信合作不会出现急剧下降，同时对整个市场的信用恢复也有一定帮助。

“今年以来银信合作，尤其是银信通道被严格限制，部分公司被要求存量不新增，由于信托是重要的非标融资渠道，这在一定程度上加剧了信用风险暴露。”一位西北地区信托公司负责人称。

受信托贷款和委贷萎缩影响，上半年社会融资规模增速下滑。具体而言，委托贷款减少8008亿元，比上年同期多减1.4万亿元；信托贷款减少1863亿元，比上年同期多减1.5万亿元。

“现在执行细则进行了适当放松，不过这能否缓解目前的紧信用现状，还要看后续的监管情况。”前述信托公司负责人称。

中融研究认为，监管细则的落地对消除市场不确定性、稳定市场预期产生积极影响，能够推动当前部分停滞业务的重新启动，同时新产品的加速推出也有助于改善股票市场和债券市场的流动性。结合近期监管部门稳定经济的各项措施，将有效缓和近期经济和社融的紧张局面。预计随着实体企业流动性的好转，信托面临的风险或降低。

期待信托细则

在通知发布同日，银保监会发布《商业银行理财业务监督管理办法（征求意见稿）》（下称“银行理财细则”），证监会就《证券期货经营机构私募资产管理业务管理办法（征求意见稿）》及《证券期货经营机构私募资产管理计划运作管理规定（征求意见稿）》（下称“私募资管新规”）公开征求意见。

其中，私募资管新规要求，一个集合资产管理计划投资于同一资产的资金，不得超过该计划资产净值的20%；同一证券期货经营机构管理的全部资产管理计划投资于同一资产的资金，不得超过该资产的20%。即所谓“双20%”比例限制。

“也就是说券商私募一个产品至少要投5个标的，公募投5个产品很容易做到，非标投5个产品，还要期限匹配很难，这是很大的限制，信托大概率不会有这个限制，间接利好信托。”前

述华北地区信托公司研发人士认为。

同时，私募资管新规要求，集合资产管理计划的投资者人数不得超过200人。银行理财细则要求，私募理财产品面向不超过200名合格投资者非公开发行。“银行、券商都落实了私募200人上限，信托可能也不例外。这或许意味着，以后规模较大的产品募资会更困难。”前述研发人士称。

陈赤称，资管新规执行细则对信托可能的影响，更多还需等待银保监会信托细则出炉。

信托业务较为独特，主要以非标业务为主，净值化管理也是更大的挑战，需要监管部门加快细则出台。

“如果说资管新规打响了头炮，资管机构还可以观望，那么在实施细则逐步出台后，就需要起跑了，这是一个实现赶超的好时机。一是研究细则，尽快合规地开展新业务。二是抢夺客户资源。三是真正以客户偏好为中心设计产品。”袁吉伟认为。

来源：21世纪经济报道

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模5.56亿元

本周共有55只产品发行，发行规模为289.04亿元，平均募集规模5.56亿元（详见附录）。发行数量比上周减少8只，发行规模环比增加116.73%。本周参与产品发行的信托公司有26家，数量比上周增加6家，机构参与度为47.06%。

收益期限：平均预期收益率8.57%，平均期限1.60年

本周产品的平均预期收益率为8.57%，比上周降低1.32%。

本周收益区间在8%以上的产品41只，发行规模157.56亿元，数量占比74.55%，规模占比54.51%；其次，收益区间在7%-8%的产品12只，发行规模122.48亿元，数量占比21.82%，规模占比42.37%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2018.7.23-2018.7.27)

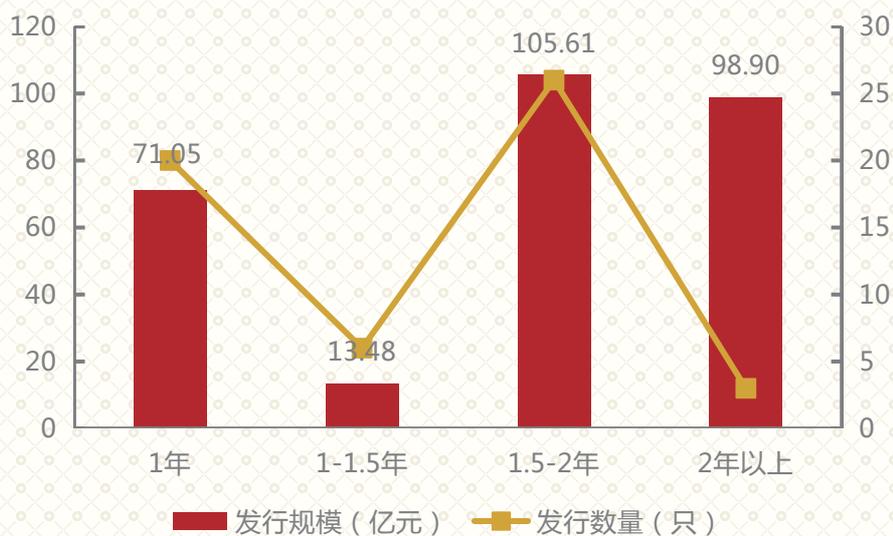


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.60年，比上周降低0.28%。（详见图二）

1.5-2年期产品26只，发行规模105.61亿元，数量占比47.27%，规模占比36.54%；其次，本周1年期产品20只，发行规模71.05亿元，数量占比36.36%，规模占比24.58%；再次，1-1.5年期以上产品6只，发行规模13.48亿元，数量占比10.91%，规模占比4.66%。

图二：本周集合信托产品期限统计
(2018.7.23-2018.7.27)



数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，26只产品发行，发行规模208.82亿元，数量占比47.27%，规模占比72.25%；其次，基础产业信托12只，发行规模50.06亿元，数量占比21.82%，规模占比17.32%；再次，金融机构信托12只，发行规模27.56亿元，数量占比21.82%，规模占比9.53%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2018.7.23-2018.7.27)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有光大信托、外贸信托、华信信托3家信托公司的11只信托产品成立，成立规模20.99亿元，较上周减少16.85亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模(亿元)
大业信托·荣享63号(融创成都)集合信托计划180726期	——	——	房地产	0.05
大业信托·福州泰禾三江城项目集合资金信托计划	——	——	房地产	1.507

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
大业信托·万通地产股票收益权投资集合资金信托计划第 180725 期	——	——	房地产	0.014
大业信托·嘉年鼎盛 5 号集合信托计划第 180724 期	——	——	——	0.015
大业信托·佳兆业南兴信托贷款集合资金信托计划第 180724 期	0.5	8%	房地产	0.328
建信信托·方圆现代 pre-abs 集合资金信托计划	——	——	——	2
华信信托·华冠 216 号集合资金信托计划	1	7.1%-7.6%	工商企业	——
五矿信托·恒信日鑫 2 号集合资金信托计划第 4 期	1	——	——	5
五矿信托·恒信共筑 7 号-鑫宸 95 号集合资金信托计划	——	——	——	9.976
中航信托·天启 (2016) 33 号一润供应链信托贷款集合资金信托计划	0.5	7.3%-7.6%	工商企业	——
外贸信托·东莞农商银行五行汇诚 B1 号资产配置集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 328 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利 327 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·寰宇精选收益之睿益 10 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·指数增强 33 期集合资金信托计划	——	——	——	——
总计				18.89

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 07 月 27 日）

本周共有中航信托、华信信托、金谷信托等 8 家信托公司的 16 只信托产品发行，发行规模为 21.85 亿元。（详见表二）

经过测算，这 16 只产品的平均预期收益率为 8.17%，平均期限为 1.42 年。与全部 68 家信托公司的数据相比，平均预期收益率低 2.89%，平均期限短 9.06%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第 5 期第 39 批	1	6.5-6.7%	金融机构	1.5
中航信托·天启 (2017) 298 号梁山教育文化中心建设 PPP 项目集合资金信托计划 1 期-2018 年度	1	7.0%	基础产业	0.75

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第3期第40批	0.5	6-7.1%	金融机构	1
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-199期	0.5	——	工商企业	0.5
中航信托·天启(2017)668号长沙世茂项目集合资金信托计划-1期	1	6.8-7.2%	房地产	3
中航信托·天启(2018)170号航德特殊资产集合资金信托计划	1	7.1-7.3%	工商企业	1.1
外贸信托·汇金3号消费信贷集合资金信托计划六十五期	2	6.5-6.7%	金融机构	5.8
外贸信托·菁华5号集合资金信托计划四十二期	2	7.6-8%	金融机构	10
外贸信托·汇金27号(紫金普惠)集合资金信托计划(二十九期)	2	7.2-7.5%	金融机构	1.3
金谷信托·博睿1号投资集合资金信托计划(第四期)	2	——	房地产	5
中信信托·恒大南京恒康特定资产收益权投资集合资金信托计划(A1类)	1.5	7.0%	房地产	2
华信信托·华冠217号集合资金信托计划	1	6.8-7.3%	工商企业	——
中铁信托·中铁建资产证券化一期集合资金信托计划(第2期)	1.5	——	金融机构	0.6
金谷信托·锐银74号集合资金信托计划(A类)	2	7.5%	房地产	15
中诚信托·瑞诚1号集合资金信托计划(第二期)	1	8.5%	金融机构	1.08
中诚信托·阳光1号股权投资集合资金信托计划(第二期)	1.5	9.0%	房地产	——
光大信托·鹏欣3号集合资金信托计划(第七期)	2	6.7-6.9%	房地产	2.56
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划(第一次开放)	2	——	房地产	6
总计				57.19

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2018年07月27日）

表三：信托公司基本数据比较

	25家信托公司	68家信托公司	比较
平均预期收益率(%)	8.32	8.57	-2.84%
平均期限(年)	1.42	1.60	-11.21%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2018年07月27日）

③ 大有热销

规模	不超过人民币 10 亿元
期限	12 个月
业绩比较基准	100 万起, 9%-11%
收益分配	到期还本付息
项目类型	FOT 信托基金

如需了解产品详细信息, 请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

世界五大离岸金融市场概览

一、香港

在国家经济迅速发展的过程中, 作为国际金融中心的香港, 一直在全球经济活动中发挥关键作用。香港的营商环境优越, 资金信息流通, 市场开放, 自由有序, 集合世界各地的专才, 配合完善的基础建设、独立的法治制度, 以及低税率等多方面优势, 是内地企业“走出去”的理想平台。

香港的税制简单且税率低, 被誉为中小企业的天堂、创业的沃土。

香港采用地域来源原则征税, 即只有源自香港的利润才须在香港纳税, 而源自其他地方的利润则不须在香港缴纳利得税。简言之, 即使是在香港成立了有限公司, 但如果公司业务利润并非来自香港, 公司便可在申报香港利得税时, 同时向香港税局申请“离岸收入”以豁免缴纳香港利得税。

二、英属维尔京群岛 (BVI)

1. 英属维尔京群岛概览

英属维尔京群岛 (BVI) 位于大西洋和加勒比海之间, 官方语言为英语。BVI 的行政权力来自英国女皇, 由派驻当地的总督代行权力。岛内的法律沿用英国普通法。

BVI 以金融服务和旅游业为主导, 旅游业占全国收入的 45%, 而近 50% 的政府收入来自离

岸公司的牌照费。

在BVI注册的公司，在全球所赚取的利润均无须向BVI政府缴税。BVI没有外汇管制，任何货币都可以自由进出。截止2014年，有逾100万所公司在当地注册。BVI的标准货币为美元。

举几个案例：中国移动、中国联通、网易、优酷、TCL国际、华润置地、光大国际、蒙牛乳业等优质的公司都选择在BVI注册。

2. BVI与中国的关系

BVI没有与中国或者我国香港地区签署免双重征税协议。不过，早在2009年，中国便与BVI签订《中华人民共和国政府和英属维尔京群岛政府关于税收情报交换的协议》及议定书，并于2010年12月30日起生效。

三、开曼群岛

1. 开曼群岛概览

开曼群岛 (Cayman Islands) 是在西加勒比群岛的一块英国属地，由大开曼、小开曼和开曼布拉克3个岛屿组成。岛内的法律沿用英国普通法。

金融和旅游业是开曼的两大经济支柱。开曼是全球四大离岸金融地之一、世界最大的离岸银行业中心、世界第二大离岸专属保险基地、著名的离岸金融中心和“避税天堂”。开曼群岛的货币是开曼群岛元。开曼没有外汇管制，任何货币都可以自由进出。

全世界最大的25家银行都在开曼设有子公司或分支机构。岛内的金融业、信托业总资产已超过2,500亿美元，占欧洲美元交易总额的7%。每年平均约有4,300家公司在此注册成立。全球700多家银行在开曼群岛都有分支机构。

举几个案例：中国地区的百度、阿里巴巴、分众传媒、人人网、奇虎360等优质的公司，美国地区的可口可乐、宝洁、Apple、Intel等全球知名的企业都选择在开曼群岛注册。

2. 开曼与中国的关系

开曼没有与任何国家签署免双重征税协议。开曼群岛与中国、美国等20多个国家签订纳税信息交换协定。

相较于BVI和百慕大，开曼的保密性更高，所需要披露的信息更少。

四、百慕大

1. 百慕大概览

百慕大位于北大西洋，是英国历史最悠久的自治海外领地。岛内的法律沿用英国普通法。

金融和旅游业是百慕大的两大经济支柱。标准货币为百慕大元（等值于美元）百慕大没有外汇管制，任何货币都可以自由进出。

在百慕大注册的公司可以在卢森堡、都柏林、温哥华和美国申请挂牌上市。百慕大被视作在美国上市的最佳“跳板”。

举几个案例：几乎所有投资美国的大型公司都在这个小岛上设有分支或控股公司，比如中海油就在百慕大拥有子公司。另外，还有中国电力新能源发展有限公司也于百慕大注册成立，其股份在香港联合交易所主板上市。还有著名的Google也选择了百慕大。

2.百慕大与中国的关系

2010年12月，百慕大与中国签订签订纳税信息交换协定。目前，百慕大尚未与中国签订司法协作协议。

3.邵逸夫家族信托在百慕大的实践

邵氏信托基金是邵氏资产的最终持有人。该信托基金成立于百慕大，通过Shaw Holdings Inc.（信托受托人）间接持有邵氏基金公司、邵逸夫奖基金公司和邵氏兄弟有限公司。受益人为根据信托协约挑选出的任何个人或慈善组织。

五、美属萨摩亚群岛

美属萨摩亚群岛(American Samoa)，太平洋中部偏西南方的美国领地。萨摩亚的标准货币为美元。

1987年制定的信托公司法奠定了日后服务离岸客户的信托公司的领牌及规管细则，之后萨摩亚变成了一个著名的离岸注册岛屿，与百慕大，开曼，香港，同属著名离岸注册地之列，之后的财政收入主要来源于此。

萨摩亚国际公司及信托基金是无需缴付任何当地税项的，这包括印花税、资产增值税及应课税。此外，萨摩亚亦无高外汇管制及奉行严密的私隐保护。

来源：数汇金融

② 大有理财

零息债券

零息债券是指以贴现方式发行，不付息票，而于到期日时按面值一次性支付本利的债券。

零息债券发行时按低于票面金额的价格发行，而在兑付时按照票面金额兑付，其利息隐含在发行价格和兑付价格之间。

零息债券的最大特点是避免了投资者所获得利息的再投资风险。零息债券是不派息的债券，投资者购买时可获折扣（即以低于面值的价格购买），在到期时收取面值。由于这些特性，零息债券对利率的改变特别敏感。一般而言，债券价格与利率变动呈反比关系。

四、大有微幸福

真正的富有，是你脸上的微笑

世界上有一种不会凋谢的花朵，那就是微笑。它不分四季，不分南北，只要有人群的地方就会开放。越是纯洁的心灵，越是为其之美。微笑，也是开在人们脸上的一朵花，时刻散发着芬芳。

懂得对别人微笑，别人也会对你微笑。微笑是短暂的，但留下的却是永恒的记忆。

微笑像阳光，给大地带来温暖；微笑像雨露，滋润着大地。永远微笑的人是快乐的，永远微笑的面孔是年轻的。佛说：物随心转，境由心造，烦恼皆由心生。一个人有什么样的精神状态就会产生什么样的生活现实。

心态决定人生

在现实生活中，我们不能控制自己的遭遇，却可以控制自己的心态；我们不能改变别人，却可以改变自己。其实，人与人之间并无太大的区别，真正的区别在于心态。所以，一个人成功与否，主要取决于他的心态。

心动更要行动

心动不如行动，虽然行动不一定会成功，但不行动则一定不会成功。生活不会因为你想做什么而给你报酬，也不会因为你知道什么而给你报酬，而是因为你做了些什么才给你报酬。

一个人的目标是从梦想开始的，一个人的幸福是从心态上把握的，而一个人的成功则是在行动中实现的。

平常心不可少

人生不可能一帆风顺，有成功，也有失败；有开心，也有失落。如果我们把生活中的这些人这一生都会经历许多沧海桑田，经历许多风吹雨打，而我们还要生活，还需生活。生、老、病、死乃人生之必然，困难在生活中是常事，用微笑面对生活，困难就迎刃而解了。

真正的富有，其实是你脸上的微笑。而生活就如一面镜子——你对它哭，它也对你哭，如果你想要它对你微笑，你只有一种办法，就是对它微笑。

起起落落看得太重，那么生活对于我们来说永远都不会坦然，永远都没有欢笑。人生应该有所追求，但暂时得不到并不会阻碍日常生活的幸福，因此，拥有一颗平常心，是人生必不可少的润滑剂。

适时放弃才会有收获

命里有时终须有，命里无时莫强求。适时放弃是一种智慧。它会让你更加清醒地审视自身内在的潜力和外界的因素，会让你疲惫的身心得到调整，成为一个快乐明智的人。盲目的坚持不如理智的放弃。苦苦地挽留夕阳的人是愚人，久久地感伤春光的人是蠢人。什么也舍不得放弃的人，往往会失去更加珍贵的东西。适当的时候，给自己一个机会，学会放弃，才有可能获得。

学会给心灵松绑

人的心灵是脆弱的，需要经常地激励与抚慰。常常自我激励，自我表扬，会使心灵快乐无比。学会给心灵松绑，就是要给自己营造一个温馨的港湾，常常走进去为自己忙碌疲惫的心灵做做按摩，使心灵的各个零件经常得到维护和保养。

别把挫折当失败

一个人的一生，难免都会遭受挫折和失败。所不同的是失败者总是把挫折当失败，从而使每次都能够深深打击他取胜的勇气；成功者则是从不言败，在一次又一次的挫折面前，总是对自己说：“我不是失败了，而是还没有成功。”

一个暂时失利的人，如果继续努力，打算赢回来，那么他今天的失利，就不是真正的失败。相反的，如果他失去了再战斗的勇气，那就是真输了。

人这一生都会经历许多沧海桑田，经历许多风吹雨打，而我们还要生活，还需生活。生、老、病、死乃人生之必然，困难在生活中是常事，用微笑面对生活，困难就迎刃而解了。

真正的富有，其实是你脸上的微笑。而生活就如一面镜子——你对它哭，它也对你哭，如果你想要它对你微笑，你只有一种办法，就是对它微笑。

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第5期第39批	1	8.4%	金融机构	1.5
中航信托·天启(2017)298号梁山教育文化中心建设PPP项目集合资金信托计划1期-2018年度	1	8.5%	基础产业	0.75
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第3期第40批	1	7.0%	金融机构	1
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-199期	1	7.6%	工商企业	0.5
中航信托·天启(2017)668号长沙世茂项目集合资金信托计划-1期	1	8.5%	房地产	3
中航信托·天启(2018)170号航德特殊资产集合资金信托计划	1	8.5%	工商企业	1.1
外贸信托·汇金3号消费信贷集合资金信托计划六十五期	2.0	8.8%	金融机构	5.8
百瑞信托·宝盈724号(南通世贸)集合资金信托计划第十期	1	9.1%	房地产	7.8
XX信托·金虎347号天津滨海新区投资集合信托计划(第十七期)	2	10.5%	房地产	4.5
平安信托·平南2号集合资金信托计划	1	7.6%	房地产	1.5
平安信托·海伦1号集合资金信托计划	1	7.6%	房地产	6
陆家嘴信托·平安信益1号集合资金信托计划第三期	1	7.2%	房地产	3
外贸信托·菁华5号集合资金信托计划四十二期	2	9.0%	金融机构	10
粤财信托·粤科10号集合资金信托计划(优先)	1	8.0%	金融机构	0.375
中建投信托·安泉316号(无锡天渝骄园)集合资金信托计划	2.0	——	房地产	8
外贸信托·汇金27号(紫金普惠)集合资金信托计划(二十九期)	2	8.9%	金融机构	1.3
平安信托·大名城紫金轩1号集合资金信托计划(第1期)	3	8.5%	房地产	6

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
爱建信托·长盈精英·绍兴佳源广场项目集合资金信托计划(优先级)	1.5	8.6%	房地产	6.5
国通信托·宝汇2号集合资金信托计划	1	7.4%	房地产	4.5
金谷信托·博睿1号投资集合资金信托计划(第四期)	2	8.5%	房地产	5
安信信托·蓝润成都ISC项目集合资金信托计划	2.0	9.7%	房地产	10
中泰信托·祥泰1号集合资金信托计划(开放)	2	9.8%	基础产业	2.93
中信信托·恒大南京恒康特定资产收益权投资集合资金信托计划(A1类)	2	8.4%	房地产	2
中融信托·融昱1号股权投资集合资金信托计划(J类)	1	8.4%	基础产业	25.9
爱建信托·长盈精英·华鸿孝感集合资金信托计划(三期)	2	8.8%	房地产	3.52
华信信托·华冠217号集合资金信托计划	1	7.6%	工商企业	——
平安信托·蔷薇2号集合资金信托计划	3	8.2%	房地产	7.9
上海信托·珠江国际债权投资集合资金信托计划	2.5	7.3%	房地产	85
四川信托·长江15号集合资金信托计划(第1期)	1.000	9.1%	金融机构	1.4
中铁信托·中铁建资产证券化一期集合资金信托计划(第2期)	1.5	7.6%	金融机构	0.6
金谷信托·锐银74号集合资金信托计划(A类)	2	7.5%	房地产	15
浙金信托·汇业210号大连项目II集合资金信托计划	1.0	9.5%	房地产	6.72
中诚信托·瑞诚1号集合资金信托计划(第二期)	1	8.5%	金融机构	1.08
中诚信托·阳光1号股权投资集合资金信托计划(第二期)	2	9.0%	房地产	——
百瑞信托·富诚351号集合资金信托计划	2	9.2%	基础产业	3
中江信托·金鹤430号大方金龙城开发建设投资集合资金信托计划	2	9.6%	基础产业	1.5
江苏信托·江苏城镇化建设一百二十六期(新沂)集合资金信托计划(第二期)	2.00	7.9%	基础产业	——
国通信托·方兴682号高密市国资投资集合资金信托计划(第二期)	2.0	8.8%	基础产业	2.7
国元信托·安徽祥源文化旅游城投资有限公司贷款集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	4

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中原信托·中原财富-安惠 2 期-集合资金信托计划第 18 期优先级	1	8.3%	金融机构	1
陕国投信托·成都城建应收债权投资集合资金信托计划(第五期)	2	8.7%	基础产业	2.02
山东信托·恒大益阳绿洲集合资金信托计划(二期)	2	8.5%	房地产	2.22
渤海信托·惠盈 1 号集合资金信托计划	2	8.7%	金融机构	3
光大信托·鹏欣 3 号集合资金信托计划(第七期)	2	9.5%	房地产	2.56
爱建信托·长盈精英·弘阳重庆项目集合资金信托计划(六期)	2	8.8%	房地产	3.1
国元信托·安徽祥源文化旅游城投资有限公司贷款集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	4
陕国投信托·榆神公司流动资金贷款集合资金信托计划(三期)	1	8.2%	基础产业	2.8
国通信托·东兴 281 号奥园郴州中源国际城项目特定资产收益权集合资金信托计划	1	9.1%	房地产	1
山东信托·长安 40 号(喜临门)集合资金信托计划	2.00	8.8%	工商企业	0.7
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划(第一次开放)	2	8.0%	房地产	6
国通信托·方兴 612 号重庆黔江建设集合资金信托计划(第六期)	2	9.0%	基础产业	3.04
陕国投信托·力鼎租赁应收债权投资集合资金信托计划(二期)	2.00	8.7%	工商企业	0.3
XX 信托·富诚 366 号集合信托计划第六期	2	9.3%	基础产业	1.42
四川信托·证 69 号集合资金信托计划	1	8.9%	金融机构	0.5
国通信托·方兴 717 号威海蓝创集合资金信托计划第七期	2	9.0%	基础产业	4
合计				289.04

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 07 月 27 日）

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807