

# 大有研究

—— 理财周报（总第327期）

（2018.07.02—2018.07.06）



## 目 录 CATALOG

### 第 ① 章 大有视野

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

### 第 ② 章 大有数据

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 7 |

### 第 ③ 章 大有商学院

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 大有聚焦..... | 8 |
| 2. 大有理财..... | 9 |

### 第 ④ 章 大有微幸福

- |            |   |
|------------|---|
| 大有微幸福..... | 9 |
|------------|---|

附录：本周集合信托产品发行统计

## 一、大有视野

### ① 一周大事

- 7.2 "房住不炒"呼唤REITs 已登记产品规模达1.89万亿
- 7.2 内地公募可享香港机构证券投资咨询服务
- 7.3 信托半年记：集合类发行量下滑60%
- 7.4 房产空置税，内地会跟随香港的脚步吗？
- 7.4 市场长期机会增多 强监管有利私募发展
- 7.5 中资企业赴香港IPO近7成破发 大批公司“流血”上市
- 7.5 19家信托掘金ABS 上半年业务规模近四千亿！
- 7.6 财政部在香港顺利发行本年度首批50亿元人民币国债
- 7.6 银行理财未现季末反弹行情 资管新规影响深远

### ② 一周热点

#### 上半年超三分之一信托资金流入房地产

2018年上半年，集合信托募集资金6888亿元，其中，房地产信托募资规模为2406亿元，占比超三成。这意味着，上半年超三分之一信托资金流入到房地产领域。

房地产信托规模的上涨受内外因素影响，用益信托研究员帅国让向《证券日报》记者分析表示，一是美联储加息，市场资金紧张；二是债市收紧，房企融资成本上升；三是监管政策趋严，传统渠道受限。他认为，下半年房地产信托规模和收益率仍会有小幅攀升趋势。

#### 流向房企信托资金同比增四成

据用益信托在线数据统计，今年上半年，集合信托共成立4217款产品，募集资金6887.56亿元，平均收益率为7.51%。就信托资金投向领域而言，房地产类信托产品共成立1176款，成立规模2405.51亿元，平均收益率为7.89%；金融类信托产品共成立1666款，成立规模2391.93亿元，平均收益率为7.01%；工商企业类信托产品共成立623款，成立规模834.12亿元，平均收益率为7.54%；基础产业类信托产品共成立436款，成立规模654.97亿元，平均收益率为7.74%；其他投向类信托产品共成立316款，成立规模601.02亿元，平均收益率为6.61%。

可见，无论从成立规模或收益率，房地产信托都一枝独秀，坐稳首位。今年上半年房地产信托成立规模占比信托产品总规模34.93%。此外，相较于去年同期的1706.91亿元，同比增幅超四成，达40.93%。据用益信托在线数据统计，上周房地产信托成立规模再居首，共成立26款

01

产品,募资51.84亿元,占总规模的59.59%。种种数据均表明,房企对信托资金需求旺盛并延续。

房地产信托规模的上涨受内外因素影响,用益信托研究员帅国让向《证券日报》记者分析表示,一是美联储加息,市场资金紧张;二是债市收紧,房企融资成本上升;三是监管政策趋严,传统渠道受限。

### 收益率有望再度提高

今年以来,房地产信托资金有些“烫手”。产品收益率持续走高的背后,是房企融资成本的居高不下。

授米金融智库统计数据显示,6月4日至10日,100家发行人新发行的206只债券,涉及融资规模为5105亿元;以及41家非银金融机构新发行的163个融资项目,涉及融资规模677亿元。

《证券日报》记者观察发现,就存续期限而言,6个月及以下、1年期、2年期、3年期的信托项目融资成本分别在8.56%至11.05%之间。

而据授米金融智库3月1日至3月7日融资成本数据显示,覆盖60家非银金融机构(信托、资管、私募、交易所等)发行的159个融资项目,融资金额508亿元。其中,涉及中信信托、华融信托、大业信托、粤财信托、中江信托、光大信托、百瑞信托、西部信托、国通信托等9家信托公司投资的多个房地产信托项目,融资成本普遍在9.2%至11.4%之间。

有分析指出,房地产企业的普遍高杠杆属性决定其还债很大程度仍依靠再融资,同时在调控基调不变的背景下,再融资能力的分化会推高部分低信用等级房地产企业的信用溢价,从而进一步加大部分房企的融资成本。

房地产信托对信托需求提升、收益率持续走高已成为业内共识。

帅国让认为短期内房企对信托资金需求并不会降低,他预测下半年房地产信托规模和收益率仍会有小幅攀升趋势。

事实上,不仅房地产信托,信托产品整体平均收益率也达到7.51%,距破“8”并不远。用益理财工作室认为,今年信托产品平均预期年化收益率可能突破8%,但难以突破9%。

用益理财工作室表示,展望2018年,中国将继续实行稳健的货币政策,管住货币供给总闸门,保持货币信贷和社会融资规模合理增长。可以预料,央行将会延续2017年中性偏紧的货币政策,M2的增速将低于10%。这些将使信托投资的平均预期年化收益率继续提高,并可能突破8%,但难以再现2017年的高增长局面。

来源: 证券日报

## 二、大有数据

### ① 市场总揽

**规模数量：平均募集规模3.21亿元**

本周共有56只产品发行，发行规模为166.92亿元，平均募集规模3.21亿元（详见附录）。

发行数量比上周增加7只，发行规模环比减少0.9%。本周参与产品发行的信托公司有25家，比上周增加2家，机构参与度为36.76%。

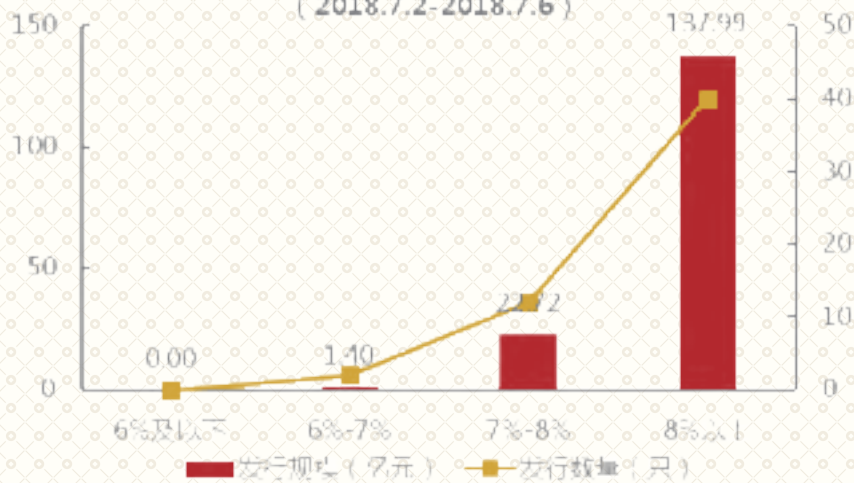
**收益期限：平均预期收益率8.64%，平均期限1.61年**

本周产品的平均预期收益率为8.64%，比上周增加3.61%。

本周收益区间在8%以上的产品40只，发行规模137.99亿元，数量占比71.43%，规模占比82.67%；其次，收益区间在7%-8%的产品12只，发行规模22.72亿元，数量占比21.43%，规模占比13.61%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计

{ 2018.7.2-2018.7.6 }



数据来源：大有财富金融产品中心

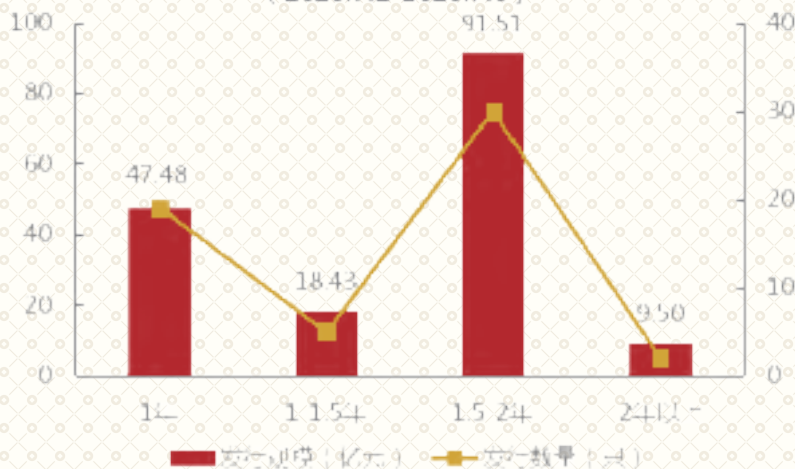
本周产品平均期限1.61年，比上周增加10.27%。（详见图二）

1.5-2年期产品30只，发行规模91.51亿元，数量占比53.57%，规模占比54.82%；其次，本周1年期产品19只，发行规模47.48亿元，数量占比33.93%，规模占比28.44%；再次，1-1.5年期以上产品5只，发行规模18.43亿元，数量占比8.93%，规模占比11.04%。



图二：本周集合信托产品期限统计

(2018.7.2-2018.7.6)



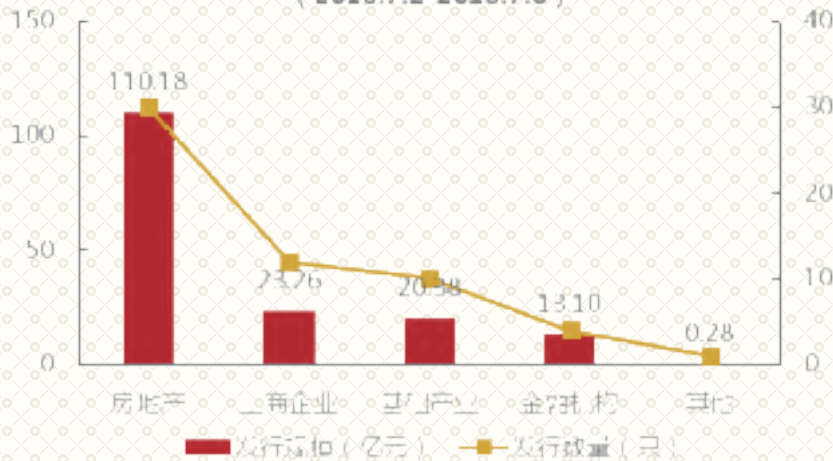
数据来源：大有财富金融产品中心

## 投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，30只产品发行，发行规模110.18亿元，数量占比53.57%，规模占比66.01%；其次，工商企业信托12只，发行规模23.26亿元，数量占比21.43%，规模占比13.94%；再次，基础产业信托10只，发行规模20.38亿元，数量占比17.86%，规模占比12.21%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计

(2018.7.2-2018.7.6)



数据来源：大有财富金融产品中心

## ② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、光大信托、华润信托等9家信托公司的25只信托产品成立，成立规模13.99亿元，较上周增加6.22亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模（亿元）
大业信托·佳兆业商业集团租金收益权投资集合资金信托计划第180705期	——	——	——	0.39
大业信托·荣享63号（融创成都）集合信托计划180704期	——	——	房地产	1.401
大业信托·汇金8号集合资金信托计划第180704期	——	——	——	0.646
大业信托·奥园广东项目贷款集合信托计划第180703期	——	——	房地产	0.0115
光大信托·信益31号集合资金信托计划（第十一期）	2	8.2%-8.7%	工商企业	0.194
光大信托·信益23号集合资金信托计划第五期	2	8.2%-8.7%	工商企业	0.296
光大信托·信益30号集合资金信托计划（第五期）	2	8.2%-8.7%	工商企业	0.18
光大信托·浦汇集合资金信托计划	——	——	——	6.9143
华润信托·远景2号集合资金信托计划	——	——	——	0.96
华鑫信托·天鑫31号集合资金信托计划	2	8.1%-8.5%	——	0.134
华信信托·华悦8号集合资金信托计划	2	7.5%-8.0%	工商企业	——
华信信托·华冠211号集合资金信托计划	1	7.1%-7.6%	工商企业	——
华信信托·华冠210号集合资金信托计划	1	7.1%-7.6%	工商企业	——
建信信托·长春龙翔集团3号集合资金信托计划产品成立公告(第四期)	——	——	房地产	0.06
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划	0.5	7.3%-7.6%	工商企业	——
中信信托·远洋昆明滇洱特定资产收益权投资集合资金信托计划	1.5	7.0%-8.3%	房地产	2.8
外贸信托·汇鑫304号结构化债券投资集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利317号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利318号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利319号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利320号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·指数增强29期集合资金信托计划	——	——	——	——

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
外贸信托·指数增强 22 期集合资金信托计划	---	---	---	---
外贸信托·安进 13 期壹心对冲 4 号集合资金信托计划	---	---	---	---
外贸信托·荟润 6 号系列集合资金信托计划 (三期)	---	---	---	---
总计				13.99

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 07 月 06 日）

本周共有中航信托、英大信托、华信信托、等8家信托公司的17只信托产品发行，发行规模为32.04亿元。（详见表二）

经过测算，这22只产品的平均预期收益率为8.04%，平均期限为1.57年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低6.98%，平均期限长2.27%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天启 (2016) 33 号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-196 期	1	7.8-8%	工商企业	0.3
华信信托·华悦 9 号集合资金信托计划	2	8.5-9%	工商企业	---
中航信托·天启 (2017) 580 号广州新天半山项目信托贷款集合资金信托计划-3 期	2	7%	房地产	0.76
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第 5 期第 37 批	0.5	8.5-9%	金融机构	0.5
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第 12 期第 36 批	1.00	6.9%	金融机构	1.5
英大信托·蓝天 031 号香炉山风电清洁能源集合资金信托计划 (第 6 期)	2	7.2%	基础产业	0.9
中信信托·碧桂园旭辉正荣济南特定资产收益权投资集合资金信托计划 (C 类)	1	7-7.7%	房地产	3
英大信托·蓝天 054 号会泽川渝水电集合资金信托计划 (第三期)	2	6.8-7.3%	基础产业	0.8
中信信托·碧桂园旭辉正荣济南特定资产收益权投资集合资金信托计划 (D 类)	1.25	8%	房地产	4.48
光大信托·鼎鑫 26 号财产权信托 (优先级)	2.00	8-8.6%	基础产业	5
华信信托·华冠 212 号集合资金信托计划	1	7.8-8.2%	工商企业	---
光大信托·海口北大华府集合资金信托计划 (第八期)	2.00	8.1-8.5%	房地产	---
建信信托·南安 2 号集合资金信托计划 (第三期)	1.75	6.7-7.1%	房地产	3
光大信托·广元建投 1 号财产权信托	2	7.2%	基础产业	2.5



产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中铁信托·优债 1804 期中德红谷项目集合资金信托计划	3	7-7.2%	房地产	7
华信信托·华冠 211 号集合资金信托计划	1	——	工商企业	——
昆仑信托·财富 154 号·隆鑫鸿府 B 地块项目收益权 集合资金信托计划 (第三期)	2	——	房地产	2.3
总计				32.04

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 07 月 06 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	8.04	8.64	-6.98%
平均期限 (年)	1.57	1.61	-2.27%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 07 月 06 日）

### ③ 大有热销

规模	不超过人民币 10 亿元
期限	12 个月
业绩比较基准	100 万起, 9%-11%
收益分配	到期还本付息
项目类型	FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

### 三、大有商学院

#### ① 大有聚焦

##### 新法例7月16日起携带逾12万现金抵港需申报

香港保安局早在今年3月曾对港媒表示，香港海关需要旅客申报的新法例于3月纳入香港宪法，新法规规定“如抵港旅客及香港市民携有大量现金类物品（即总价值高于12万港元），应对香港海关作出申报”，该法例将于7月16日起实施。

根据香港《实体货币及不记名可转让票据跨境流动条例》，经该《条例》附表1所列的指明管制站抵达香港的旅客，如携有大量现金类物品（即总价值高于12万港元），须使用红绿通道系统下的红通道，就有关现金类物品向香港海关作出书面申报。非经指明香港海关下属管制站抵港的旅客或即将离港的旅客，则须在香港海关的要求下，披露是否持有大量现金类物品；如有的话，须就有关现金类物品作出书面申报。而进口或出口同一批次属货物的大量现金类物品，须以电子方式预先向香港海关作出申报。

《条例（生效日期）公告》及《条例（修订附表1）公告》先刊登宪报，并于3月28日提交立法会。《生效日期公告》指定2018年7月16日为《条例》开始实施的日期。《修订公告》在《条例》加入「海运码头」为指明管制站。

附表1的管制站包括：罗湖管制站、红磡车站、文锦渡边境管制站、沙头角边境管制站、港澳码头、中国客运码头、落马洲边境管制站、香港国际机场、屯门客运码头、深圳湾口岸港方口岸区、落马洲支线管制站,以及启德邮轮码头。

香港保安局表示，《条例》于2017年6月获通过成为法例后，香港保安局和海关就一直为实施《条例》进行准备工作。因应有关进度，《条例》可于2018年7月16日正式运作。而香港海运码头自2017年7月起，已经设有红绿通道系统，将可让抵港旅客按照《条例》就货币及不记名可转让票据（现金类物品）作出书面申报。

香港保安局在该《条例》实施前,港政府已经就《条例》的规定进行公众教育及宣传工作。《条例》设立申报及披露制度，以侦测大量现金类物品的跨境运送活动，履行香港落实「财务行动特别组织」第32项建议的国际责任，确保恐怖分子及其他犯罪分子不能通过此等跨境方式为其活动提供资金或清洗犯罪得益。

来源：名媛理财

## ② 大有理财

### 做市商制度

做市商制度是一种市场交易制度，由具备一定实力和信誉的法人充当做市商，不断地向投资者提供买卖价格，并按其提供的价格接受投资者的买卖要求，以其自有资金和证券与投资者进行交易，从而为市场提供即时性和流动性，并通过买卖价差实现一定利润。简单说就是：报出价格，并能按这个价格买入或卖出。

## 四、大有微幸福

### 人生不能俭省的三件事

我骨子里是随遇而安的人，从未想过自己想要成为什么人，做什么样的事，见山过山，见水涉水，迈一步就走一步，特别害怕改变，一直追求稳定。经历了一些错路、风吹浪打、溺水伤痛，现在我终于知道自已的问题出在哪了，没有高度、没有方法、没有方向。

这个世界每天都发生着巨大的变化，如果我想保持稳定的踏步，或者天真地想象一切都不会发生变化，把生活和工作定在一个永远安逸的环境圈子是不可能的。就像冲浪的人跟随海浪变化但却可以凌驾于海浪之上，让海浪成为自己的助力，我们要寻求的，正是变化中的“稳定”。只有习惯跳出“舒适区”，才会快意，才会有源源不绝的灵感和机会。而想跳出“舒适圈”，那么人生有三件事不能俭省。

#### 第一件事学习

朋友圈有一句话是这样解释“学习”的：年轻时，学是为了理想，为了安定；中年时，学是为了补充空洞的心灵；老年时，学则是一种意境，慢慢品味，自乐其中。学习就是一种成长。

我认识一个朋友，她来自一个贫穷的小县城。因为爱看韩剧，她迷恋上了韩国。然后为了报一个韩语课程，先是吃了半年的馒头咸菜，后来听说在学校食堂帮别人洗碗，可以每天免费吃一顿三个菜的饭，还有一些额外的收入，就又去食堂打工。1万多块的韩语课程，在她努力攒了一年多后，终于学成了这门课程。再后来学校有这么一个机会，可以以“优秀学生代表”的名号去韩国大学交流一年，她凭借出色的韩语，很快得到韩国招生工作人员的青睐，如愿去了韩国。

学习就是实现梦想的阶梯啊。其实我们有时选择学习，它也许暂时无法给你带来什么，但随着你对自己的不断提升，你终究会在未来看见那个更好的自己。

#### 第二件事情旅行

首先旅行可以减缓生活和工作带来的压力，使精神和心灵彻底得到放松。其次，旅行可以增长人的见识和见闻，能够看看外面的世界和风土人情，跳出井底，看到更大的一片天空。给人带来全新的感受、视角和心情。然而我要说的是旅行和旅游不同，旅游只是观光，没有太多感触，

花钱去体验美景、美食、美物，回来之后便只有那些到处都是人的风景照片和这个地方我去过的证明。旅行就不一样，它是一种心的旅行，去感受那里的山和水，美丽的建筑的故事，感受那个地方的人文风情和我们有什么不同，了解这个世界的每一处角落的喜怒哀乐，体验和感悟不一样的人生。

旅行可以让我们交到志同道合的好朋友。因为在旅行之中，我们才真真切切地感受到彼此的三观是否契合，交朋友就是由“不熟”到“熟”的一个过程。即使成不了最要好的朋友，路上的那些欢声笑语和共同游玩的经历，也是一辈子美好的回忆。有一句话真的说得很好：“要读万卷书，行万里路。”旅行是将我们所学的知识见解和旅行体验相结合，从而一点一滴改变我们的心态、行为。

### 第三件事情运动

健康的重要性，每一个人都心知肚明，没有了健康就等于没有了一切。有一句话说的好，“留得青山在，不怕没柴烧”。这个“青山”指的就是健康的身体，所以保护好我们的身体，才是我们活在这个世界最好的保障。同时，运动也会悄悄改善你的心情。度过了紧张的一天，你想消耗掉多余的能量吗？去健身中心做下练习或悠闲地散个40分钟的步会有助于你冷静下来。

运动可以刺激多种大脑化学物质的产生，这些化学物质会让你收获比锻炼前要快乐和轻松的心情。要是你定期地进行运动，你不仅会变得好看，心情也会更舒畅。我的好朋友坚持练了10年的瑜伽，她以前坐车几分钟就会晕车呕吐，现在我们去旅游，一点晕车的迹象都没有。每次出门，不认识的人以为她没有结婚，其实她已经是两个孩子的妈妈了。然而身材依然很苗条，许多小姑娘都比不过她。

不管这个世界如何更新迭代，不管我们现在过的多么拮据无奈，我们人生的这三件事都不能俭省：学习、旅行、运动。

因为这些是我们看世界的眼睛，打开幸运之门的钥匙，逆转命运的“捷径”。



## 附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
安信信托·创赢 51 号特定资产收益权集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	2.55
苏州信托·恒信 J1807 集合资金信托计划二期	2	7.6%	基础产业	1.94
中航信托·天启(2016)33 号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-196 期	1	7.6%	工商企业	0.3
华信信托·华悦 9 号集合资金信托计划	2.0	8.0%	工商企业	—
中航信托·天启(2017)580 号广州新天半山项目信托贷款集合资金信托计划-3 期	2	8.8%	房地产	0.76
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第 5 期第 37 批	1	7.0%	金融机构	0.5
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第 12 期第 36 批	1	8%	金融机构	1.5
陕国投信托·力鼎租赁应收债权投资集合资金信托计划	2	8.4%	工商企业	0.6
安信信托·安盈 83 号特定资产收益权转让附回购集合资金信托计划	2	10.2%	房地产	20
百瑞信托·宝盈 739 号集合资金信托计划(郑州商业中心三期)	1.0	8.5%	房地产	1.3
西部信托·供销大集流贷集合资金信托计划	1	10.5%	工商企业	2.3
英大信托·蓝天 031 号香炉山风电清洁能源集合资金信托计划(第 6 期)	2	7.0%	基础产业	0.9
民生信托·至信 478 号国瑞苏州项目集合资金信托计划	1	9%	房地产	0.5
中信信托·碧桂园旭辉正荣济南特定资产收益权投资集合资金信托计划(C 类)	1	7.9%	房地产	3
英大信托·蓝天 054 号会泽川渝水电集合资金信托计划(第三期)	2.0	7.3%	基础产业	0.8
中信信托·碧桂园旭辉正荣济南特定资产收益权投资集合资金信托计划(D 类)	1	8.4%	房地产	4.48
四川信托·卓利科技集合资金信托计划(7 期)	2	9.1%	工商企业	3.05
浙金信托·汇业 206 号集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	4
光大信托·鼎鑫 26 号财产权信托(优先级)	2.00	8.7%	基础产业	5
安信信托·锐赢 19 号·岚桥集团流动资金贷款集合资金信托计划(E 类)	1	9%	工商企业	4.5
华信信托·华冠 212 号集合资金信托计划	1	7.6%	工商企业	—
浙金信托·汇业 250 号福晟钱隆首府南区项目集合资金信托计划	1	9.1%	房地产	6.3
四川信托·中昂重庆九龙坡集合资金信托计划	2	9.1%	房地产	3
光大信托·海口北大华府集合资金信托计划(第八期)	2	9.5%	房地产	—
山西信托·信远 36 号集合资金信托计划 11 期	2	10.0%	房地产	2.87
百瑞信托·恒益 523 号集合资金信托计划第六期(富选 2 期)	1	7.8%	基础产业	0.18
中融信托·融泽鼎盛 17 号集合资金信托计划 E 类	1	8.4%	金融机构	10.6



产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
国通信托·鑫润1号集合资金信托计划第十五期(优先)	2	8.8%	房地产	1.2
陕国投信托·国晟能源贷款集合资金信托计划(二期)	1	8.0%	工商企业	3.1
百瑞信托·宝盈701号集合信托计划(第四期)	2.00	9%	房地产	1
国通信托·方兴480号潍坊滨海国有资产项目集合资金信托计划	2	9.1%	基础产业	2.5
建信信托·南安2号集合资金信托计划(第三期)	2	—	房地产	3
四川信托·鼎合逸合城集合资金信托计划(优先级11期A类)	1	8.9%	房地产	0.385
国通信托·方兴436号百色福地金投股权收益权投资集合资金信托计划	2	9.0%	基础产业	3
安信信托·锐赢24号·益有实业并购贷款集合资金信托计划(E类)	2	9.5%	工商企业	4.5
百瑞信托·富诚376号(盘锦鑫诚)集合资金信托计划第五期-24月	2.00	9.6%	基础产业	1.88
中原信托·中原财富-成长472期-集合资金信托计划(第2期)	2	—	工商企业	1.81
长安信托·长安权-润霄房地产集合资金信托计划(优先)	2	9.5%	房地产	2.6
四川信托·蓉都30号集合资金信托计划(二期)	1	8.9%	金融机构	0.5
百瑞信托·宝盈701号集合信托计划(第四期)	2	8.7%	房地产	1
陕国投信托·国晟能源贷款集合资金信托计划(二期)	1	8.0%	工商企业	3.1
爱建信托·共赢·旭辉晨曦1号集合资金信托计划(优先级)	3	9%	房地产	2.5
光大信托·广元建投1号财产权信托	2	9.2%	基础产业	2.5
爱建信托·长盈精英·三盛宏业金华项目集合资金信托计划(四期)	2.00	8.2%	房地产	5.6
平安信托·升龙2号集合资金信托计划(开放期)	2	8.0%	房地产	8
北方信托·新力地产三号项目贷款集合资金信托计划	2	9%	房地产	4.4
中铁信托·优债1804期中德红谷项目集合资金信托计划	3	8.2%	房地产	7
华澳信托·中梁地产1年期集合资金信托计划	1	9.6%	房地产	1.5
百瑞信托·富诚348号集合资金信托计划(第六期)	2	9.2%	基础产业	1.68
民生信托·至信316号万达广场投资集合资金信托计划(第二十七期)	2	8.6%	房地产	2
华信信托·华冠211号集合资金信托计划	1	7.6%	工商企业	—
陕国投信托·广州福晟应收债权投资集合资金信托计划	2.00	8.8%	房地产	5.8
爱建信托·长盈精英·弘阳重庆项目集合资金信托计划(三期)	2	8.8%	房地产	3.72
昆仑信托·财富154号·隆鑫鸿府B地块项目收益权集合资金信托计划(第三期)	2.00	7.4%	房地产	2.3
百瑞信托·宝盈724号集合资金信托计划(第九期)	1	8.3%	房地产	7.91
四川信托·天府新区一号集合资金信托计划(B类)优先级9期24个月	2	9.1%	房地产	1.5
合计				166.92

数据来源: 大有财富金融产品中心(数据截止日期为2018年07月06日)

## 免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

## 重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

**（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）**

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站[www.dayouwm.com](http://www.dayouwm.com)。

### 联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807