

# 大有研究

—— 理财周报 (总第333期) ——

(2018.08.13—2018.08.17)



## 目录 CATALOG

## 第①章 大有视野

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

## 第②章 大有数据

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 7 |

## 第③章 大有商学院

- |              |    |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 8  |
| 2. 大有理财..... | 10 |

## 第④章 大有微幸福

- |            |    |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 10 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

## 一、大有视野

### ① 一周大事

- 8.13 强监管态势下 信托业合规风险第一位
- 8.13 存量规模逾500亿 家族信托将成新风口
- 8.14 沪伦通年内推出概率高 或采取存托凭证互挂方式
- 8.14 信托通道业务“定向重启” 发力资产证券化
- 8.15 7月信贷高涨社融低迷持续 宽货币传导实体不畅
- 8.15 香港银行大幅提高按揭利率 行业预计这才是开始
- 8.16 香港金管局两日买入150亿 打响港币保卫战
- 8.16 长风破浪会有时 资管行业孕育新一轮爆发良机
- 8.17 全球资管规模近80万亿美元，中国排名第四

### ② 一周热点

#### “输血”实体经济 信托有条件加快项目投放

记者日前从多家信托公司了解到，监管对部分信托公司进行窗口指导，要求相关机构在符合资管新规和实施细则的条件下，可适当加快部分通道业务的项目投放。

对于此次窗口指导，信托业内人士的理解是，相对于此前较为严格的去杠杆、去通道，监管的态度有所改变。新的指导思路是，未来不会强行去杠杆，不再强调压缩信托业资管规模；但通道业务的加快投放，仍必须在符合资管新规和实施细则的前提下执行。

2018年以来，在多项监管措施的作用下，信托行业的资产管理规模出现回落。根据信托业协会发布的统计数据，截至2018年一季度末，全国68家信托公司受托资产规模为25.61万亿元，较2017年四季度末下降2.41%，为近两年来首次负增长；其中事务管理类信托规模为15.14万亿元，较2017年四季度末减少5044亿元，扭转了自2014年以来占比不断上升的情况。

中国信托业协会特约研究员周萍分析认为，这是监管部门加大信托通道业务乱象整治、督促信托业回归本源的结果。周萍预计，今年二季度信托行业资产管理规模增速仍将延续下降态势。

面对新的监管指导意见，多位信托业内人士表示，虽然监管表示信托可以适当加快项目投放，但这并不意味着监管思路转向。“金融业去通道、去杠杆的总体思路不会改变，当前加快投放的项目应该有助于实体经济发展。”某北方大型信托公司人士表示。

另一家行业排名靠前的大型信托公司人士则透露，此前监管进行窗口指导时，虽没有明确

具体细节问题，但仍强调业务合规性和必须符合资管新规要求。“这意味着监管重塑行业发展方向的目标不会轻易变化，不应过度解读通道业务的松动。”该人士预计，下半年信托公司在相关项目投放方面肯定会有所增加，速度也可能会加快，行业资管规模下行趋势或有所变化，但信托公司不会因此实施“大放水”。

“毕竟信托公司在投放项目时，还有风控层面的考量。资管新规要求打破刚性兑付，加上通道业务费率较低，对于提升信托公司业绩意义不大，因此部分风险较大的通道业务估计仍没有信托公司愿意开展，接下来加快推进的项目估计是符合监管支持投放方向的项目。”前述大型信托公司人士表示。

值得一提的是，今年上半年以来，整个信托行业面临的一大突出问题是资金紧缺。用益信托在线的最新统计显示，今年7月集合信托市场共成立1021个集合信托计划，成立规模为991.28亿元；今年6月成立965个集合信托计划，成立规模1679.78亿元。两相比较，虽然成立数量有所上升，但成立规模仍下降了40.99%。

用益信托研究员分析称，7月集合信托计划成立规模较6月呈现明显下滑，表明集合资金信托项目募集困境犹存。当前信托项目的资金来源中，机构资金仍为主要来源，虽然各家信托公司都在加大资金端的建设力度，但显效仍需时日。

无独有偶，银保监会8月11日发文称，引导银行、保险机构加大资金投放力度，保障实体经济有效融资需求。指导银行、保险机构准确把握促进经济增长与防控风险的关系，正确理解监管政策意图，充分利用当前流动性充裕、融资成本稳中有降的有利条件，加大信贷投放力度，扩大对实体经济融资支持。

有信托业内人士分析，信托项目资金来源的大头是银行等金融机构，目前资管新规中涉及银行理财的细则已经发布，预计未来来自银行端的资金或有所增加。

用益信托最新的统计也显示，8月6日至8月12日这一周，集合信托的成立规模继续保持上涨态势，成立数量较前一周增加了6款，共计97款，成立规模环比上涨47.8%，总量达145.14亿元，直逼150亿元大关。低迷许久的集合信托市场，终于在8月份迎来回暖时刻。

用益信托研究员分析称，集合信托的成立市场渐趋向好，或表明近期信托募集资金难的局面有所缓解。

来源：上海证券报

## 二、大有数据

### ① 市场总揽

**规模数量：平均募集规模3.16亿元**

本周共有73只产品发行，发行规模为208.67亿元，平均募集规模3.16亿元（详见附录）。发行数量比上周增加5只，发行规模环比减少12.69%。本周参与产品发行的信托公司有28家，数量比上周增加1家，机构参与度为41.18%。

**收益期限：平均预期收益率8.72%，平均期限1.66年**

本周产品的平均预期收益率为8.71%，比上周上升1.79%。

本周收益区间在8%以上的产品58只，发行规模168.16亿元，数量占比79.45%，规模占比80.59%；其次，收益区间在7%-8%的产品13只，发行规模24.07亿元，数量占比17.81%，规模占比11.53%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计  
(2018.8.13-2018.8.17)

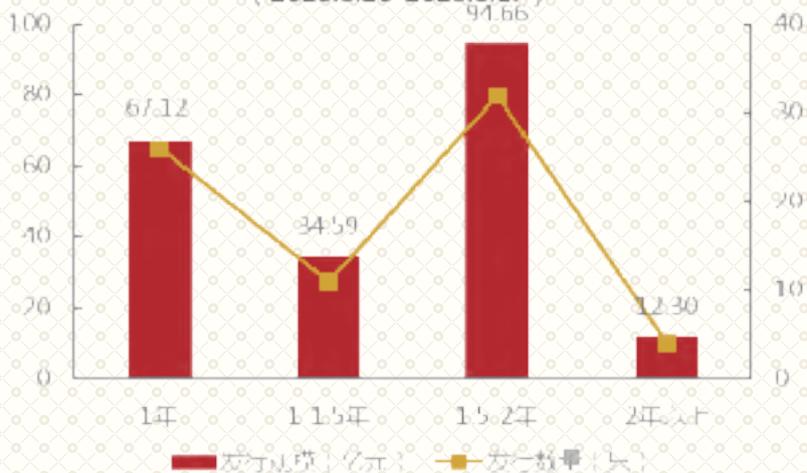


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.66年，比上周增加6.27%。（详见图二）

1.5-2年期产品32只，发行规模94.66亿元，数量占比43.84%，规模占比45.36%；其次，1年期产品26只，发行规模67.12亿元，数量占比35.62%，规模占比32.17%；再次，1-1.5年期以上产品11只，发行规模34.59亿元，数量占比15.07%，规模占比16.58%。

图二：本周集合信托产品期限统计  
(2018.8.13-2018.8.17)

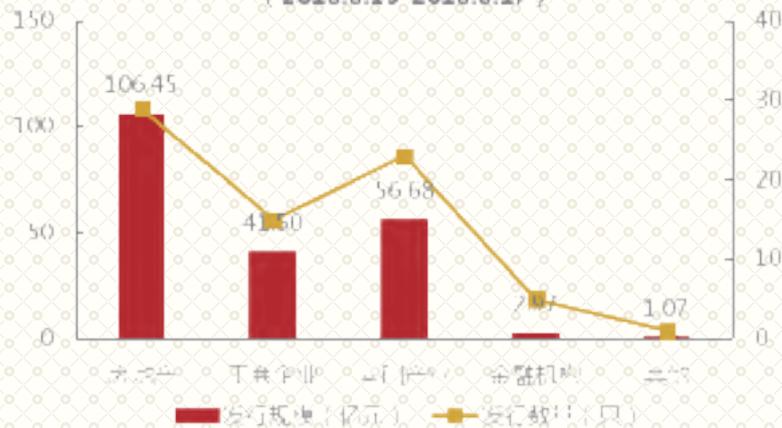


数据来源：大有财富金融产品中心

## 投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，29只产品发行，发行规模106.45亿元，数量占比39.73%，规模占比51.01%；其次，基础产业信托23只，发行规模56.68亿元，数量占比31.51%，规模占比27.16%；再次，工商企业信托15只，发行规模41.50亿元，数量占比20.55%，规模占比19.89%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计  
(2018.8.13-2018.8.17)



数据来源：大有财富金融产品中心

## ② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、光大信托、建信信托等8家信托公司的30只信托产品成立，成立规模9.5亿元，较上周减少10.26%亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
大业信托·福州泰禾三江城项目集合资金信托计划 180817 期	---	---	房地产	0.478
大业信托·嘉年鼎盛 5 号集合信托计划第 180816 期	---	---	---	0.09
大业信托·优债 11 号集合资金信托计划 180816 期	---	---	---	0.09
大业信托·佳兆业商业集团租金收益权投资集合资金信托计划第 180816 期	---	---	房地产	0.2415
大业信托·嘉年鼎盛 5 号集合信托计划第 180815 期	---	---	---	0.582
大业信托·奥园广东项目贷款集合信托计划第 180815 期	---	---	房地产	0.409
大业信托·佳兆业商业集团租金收益权投资集合资金信托计划第 180814 期	---	---	房地产	0.08
大业信托·汇金 8 号集合资金信托计划第 180814 期	---	---	---	0.15
大业信托·君睿 2 号项目集合信托计划第 180814 期	---	---	---	0.131
光大信托·信益 30 号集合资金信托计划（第八期）	2	8.7%-9.5%	基础产业	0.171
光大信托·浦汇光腾紫微 1 号（第七期）集合资金信托计划	---	---	---	0.584
建信信托·方圆惠州博罗贷款集合资金信托计划第二期	---	---	房地产	0.642
建信信托·川享 22 号集合资金信托计划	2	---	房地产	0.06
华信信托·华冠 223 号集合资金信托计划	1	7.1%-7.6%	工商企业	---
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划	1.83	7.5%-8.0%	房地产	---
华信信托·华冠 222 号集合资金信托计划	1	7.1%-7.6%	工商企业	---
华信信托·华悦 13 号集合资金信托计划	2	7.5%-8.0%	工商企业	---
交银信托·嘉园 427 号集合资金信托计划	---	---	房地产	4.556
中建投信托·安泉 308 号（新力仲恺）集合资金信托计划（第二期）	1	8.2%-9.0%	房地产	---
中航信托·天信（2018）40 号集合资金信托计划	1.83	8.5%-9.0%	金融市场	0.191
中航信托·天信（2018）46 号集合资金信托计划-3 期	1	8.1%-8.6%	金融市场	1.045
外贸信托·富利 338 号集合资金信托计划	---	---	---	---
外贸信托·富利 337 号集合资金信托计划	---	---	---	---
外贸信托·指数增强 35 期集合资金信托计划	---	---	---	---

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
外贸信托·金得建业 11 号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·诚奇对冲 3 号尊享 A 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·诚奇对冲 3 号尊享 B 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·天井稳健证券投资集合资金信托计划	——	——	——	——
总计				9.50

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 08 月 17 日）

本周共有中航信托、光大信托、华信信托等 7 家信托公司的 22 只信托产品发行，发行规模为 53.26 亿元。（详见表二）

经过测算，这 22 只产品的平均预期收益率为 8.47%，平均期限为 1.91 年。与全部 68 家信托公司的数据相比，平均预期收益率减少 2.9%，平均期限长 15.18%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
光大信托·信益 30 号集合资金信托计划（第九期）	2	8.8%	基础产业	1
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第 1 期第 72 批	1	8.4%	金融机构	1
中航信托·天启 806 号 IDC 产业投资集合资金信托计划-SHZQ-31 期	2	9.4%	工商企业	2
华信信托·华冠 224 号集合资金信托计划	1	7.6%	工商企业	——
金谷信托·锐银 74 号集合资金信托计划（第 3 期）	2	9.0%	房地产	——
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划（第四次开放）	6	7.6%	房地产	6
中航信托·天启（2018）19 号中冀投资集合资金信托计划-3 期（优先）	2	9.0%	工商企业	2.7
中航信托·天启（2016）33 号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-221 期	0.5	8.8%	工商企业	0.5
光大信托·龙浩 2 号信托贷款集合资金信托计划（第二期）	2.5	8.0%	基础产业	2.8
中航信托·天启（2017）102 号蜜芽宝贝集合资金信托计划-4 期	4	9.3%	工商企业	2
光大信托·愿景 1 号集合资金信托计划	1	9.3%	工商企业	15
中航信托·天渝惠贷集合资金信托计划（第 37 期）	1	8.5%	金融机构	1.1
英大信托·联赢 9 号电网供应链沈阳力源特定资产收益权集合资金信托计划（四期）	1	9.1%	基础产业	0.6
中信信托·海口融创公园壹号特定资产收益权投资集合资金信托计划	2	7.6%	房地产	0.86

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中信信托·广州宏耀特定资产收益权投资集合资金信托计划 (第三期)	15	10.0%	房地产	7
光大信托·汇安1号集合资金信托计划 (第二期)	2	8.1%	房地产	8
中航信托·天启 (2016) 41 号贵州昆仑天然气并购基金投资集合资金信托计划-16 期	1	10.1%	基础产业	0.8
中航信托·天启 (2018) 141 号苏州黑猫流动资金贷款集合资金信托计划第 3 期	2	—	房地产	—
华信信托·华冠 223 号集合资金信托计划	1	9.2%	工商企业	—
华信信托·华悦 14 号集合资金信托计划	2	8.0%	工商企业	—
昆仑信托·财富 158 号·新鸥鹏央著天域二期项目收益权转让及回购集合资金信托计划 (第二期)	3	7.4%	房地产	1.5
光大信托·国能中电投资基金 1 号集合资金信托计划 (第二十二期)	2	8.5%	工商企业	0.4
总计				53.26

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 08 月 17 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	8.47	8.72	-2.9%
平均期限 (年)	1.91	1.66	15.18%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 08 月 17 日）

### ③ 大有热销

规模	不超过人民币 10 亿元
期限	12 个月
业绩比较基准	100 万起，9%-11%
收益分配	到期还本付息
项目类型	FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

### 三、大有商学院

#### ① 大有聚焦

**内地居民去香港银行开户越来越难，要注意这些问题！**

近两年来，中国香港各大银行逐步收紧对内地客户在香港银行的开户政策，以招商银行为例，根据其去年初下发的《关于调整境外账户内地见证开户门槛的通知》，从去年2月起，将内地客户开设香港账户的资产门槛由5万元提高至500万元。

此外，监管层也在逐渐加码，加强对离岸账户的监管，并对已经已存量账户进行审查，预计未来在香港开户的管控将更加严格。这是为什么呢？下面来看看著名经济学家巴曙松教授的解答：

第一，近年来，全球经济形势复杂多变，涉恐活动日益猖獗，境内外反洗钱形势面临着新的挑战。特别是今年，香港将接受国际反洗钱评估，包括银行在内的各界都高度重视。

第二，2017年1月1日起，中国内地和中国香港正式开始执行共同税务汇报系统CRS框架下的新户开户程序，并于2018年与其他国家和地区进行第一次信息交换，国际税务合作进一步加强。

第三，在中美贸易战和美联储加息的双重背景下，香港作为人民币离岸交易中心成为资本外流的首选地。

内地客户若想要在香港开户，一定要做好充足准备，才能有效应对客户经理对其洗钱、逃税和逃汇的尽职调查，降低被拒绝的概率，具体来说可从以下三方面入手：

第一，资料尽可能准备齐全。资料包括拟开立的银行清单与地图标记、港澳通行证、内地身份证、入境小票、住址证明（信用卡账单，近来香港金管局已经放宽此项监管规定，但仍有不少银行执行旧有政策）、护照。需要注意的是外资银行开户门槛一般要高于中资银行，据了解在外资银行开户往往要求购买一定数额的理财产品，需事前查询清楚。

第二、取得银行信任。必然会涉及的一些问题：在开户过程中，客户经理会对开户人员进行审核，比如 询问开户用途（留学、移民等）、从事的行业、资金来源，模糊的回答会导致银行对开户人的信任产生怀疑，最终导致不予开户。

第三，维护账户。开户成功后，最好是在60天内存钱到账户上激活账户。开户时，跟银行客户经理面谈后，请留下他的直接联系电话和邮箱，后期账户在网银操作或其他任何问题时，

可以直接联系。保持每个月登陆网银，打印月结单，以保持账户活跃，避免账户长期不使用而导致银行要求重新存钱激活账户或销户。

另外，由于不少非香港居民客户在开户后存入款项用来购买港股和保险，银行担心此类户口的非正常资金出入，此类账户将作为重点监管对象。

随着粤港澳一体化的推进，开设香港银行账户，已不一定客户需要亲自前往香港，在内地很多城市都可以做见证开户，一般来说需要1-6个月左右，很多在港中资银行的广东地区机构在开设香港银行账户方面较内地其他省份有一定的优势，审核速度也较快，具体可查询不同银行的要求。

来源：香港通

## 2 大有理财

### 过桥资金

过桥资金是一种短期资金的融通，期限以六个月为限，是一种与长期资金相对接的资金。提供过桥资金的目的是通过过桥资金的融通，达到与长期资金对接的条件，然后以长期资金替代过桥资金。过桥只是一种暂时状态.它的特点是期限短、含金量高、资金回报高、风险较容易控制。

## 四、大有微幸福

### 论读书

我一生的嗜好，除了革命之外，就是读书。

我一天不读书，就不能够生活。

——孙中山

读书多了，容颜自然改变。

许多时候，自己可能以为许多看过的书籍都成了过眼云烟，不复记忆。

其实他们仍是潜在的。

在气质里，在谈吐上，在胸襟的无涯，当然也可能显露在生活和文字里。

——三毛

一个爱书的人，他必定不致于缺少一个忠实的朋友，一个良好的老师，一个可爱的伴侣，一个温情的安慰者。

——巴罗

有时间读书，有时间又有书读，这是幸福；

没时间读书，有时间又没书读，这是苦恼。

——莫耶

我喜欢爱读书的女人。

书不是胭脂，却会使女人心颜常驻。书不是棍棒，却会使女人铿锵有力。

书不是羽毛，却会使女人飞翔。书不是万能的，却会使女人千变万化。

——毕淑敏

阅读的最大理由是想摆脱平庸。早一天就多一份人生的精彩；迟一天就多一天平庸的困扰。

——余秋雨

当我们第一遍读一本好书的时候，我们仿佛觉得找到了一个朋友；

当我们再一次读这本好书的时候，仿佛又和老朋友重逢。

——伏尔泰

10

要热爱书，它会使你的生活轻松；  
它会友爱地帮助你了解复杂的思想、情感和事件；  
它会教导你尊重别人和你自己；  
它以热爱世界、热爱人类的情感来鼓舞智慧和心灵。

——高尔基

要是童年的日子能重新回来，那我一定不再浪费光阴，我要把每分每秒都用来读书。

——泰戈尔

喜欢读书，就等于把生活中寂寞的辰光，换成巨大享受的时刻。

——孟德斯鸠

## 附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
平安信托·翔远 73 号集合资金信托计划 (第 2 期)	2	7.3%	房地产	0.8
平安信托·翔远 73 号集合资金信托计划 (第 1 期)	2	7.3%	房地产	2.7
光大信托·信益 30 号集合资金信托计划 (第九期)	2	9.5%	基础产业	1
中建投信托·安泉 331 号 (当代垣郡) 集合资金信托计划	2	8.5%	房地产	2.79
四川信托·泰信 2 号集合资金信托计划 (优先级)	1	8.7%	房地产	1.7
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第 1 期第 72 批	1	8.4%	金融机构	1
西部信托·融悦 1 号集合资金信托计划	1	9.5%	房地产	1.95
中航信托·天启 806 号 IDC 产业投资集合资金信托计划-SHZQ-31 期	2	9.0%	工商企业	2
平安信托·安鑫 1 号集合资金信托计划	2	8.3%	房地产	20.2
国通信托·东兴 228 号启东恒大海上海威尼斯 6-1 地块集合资金信托计划 (第五期)	2	8.3%	房地产	3
金谷信托·锐银 74 号集合资金信托计划 (第 3 期)	2	8.2%	房地产	—
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划 (第四次开放)	6	8.0%	房地产	6
中航信托·天启 (2018) 19 号中翼投资集合资金信托计划-3 期 (优先)	2	9.2%	工商企业	2.7
中航信托·天启 (2016) 33 号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-221 期	0.5	7.6%	工商企业	0.5
光大信托·龙浩 2 号信托贷款集合资金信托计划 (第二期)	3	9.4%	基础产业	2.8
爱建信托·上海天远通讯应收账款一号集合资金信托计划	1	8.6%	工商企业	4
国通信托·方兴 692 号常州溪城集合资金信托计划	1.5	9.0%	基础产业	3
东莞信托·宏信-中天武洪集合资金信托计划	2	9.0%	工商企业	3.1
安信信托·锐赢 64 号·流动资金贷款集合资金信托计划	1	9.4%	基础产业	4.5
中航信托·天启 (2017) 102 号蜜芽宝贝集合资金信托计划-4 期	4	8.0%	工商企业	2
国通信托·方兴 480 号潍坊滨海公有资产项目集合资金信托计划 (第三期)	2	9.1%	基础产业	1.9
光大信托·愿景 1 号集合资金信托计划	1	—	工商企业	15
中航信托·天渝惠贷集合资金信托计划 (第 37 期)	1	8.6%	金融机构	1.1
爱建信托·长盈优选-成都龙泉农投前锋村应收账款集合资金信托计划 (B 类)	2	9.5%	基础产业	5
XX 信托·臻鑫 122 号 (浙江允升) 集合资金信托计划	1	8.6%	工商企业	2.5
中信信托·海口融创公园壹号特定资产收益权投资集合资金信托计划	2	8.8%	房地产	0.86
北方信托·天山世界之门项目贷款集合资金信托计划 (第三期)	1.5	9.8%	房地产	2.1
东莞信托·宏信-广东鸿高 2 号集合资金信托计划 (第二期)	2	8-9%	工商企业	1.44
中信信托·广州宏耀特定资产收益权投资集合资金信托计划 (第三期)	2	7.5%	房地产	7

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
百瑞信托·宝盈 724 号(南通世贸)集合资金信托计划(第十四期)	1	9.1%	房地产	6.9
光大信托·汇安 1 号集合资金信托计划(第二期)	2	10.0%	房地产	8
苏州信托·恒信 F1816 集合资金信托计划	1	8.5%	基础产业	2.6
中航信托·天启(2018)141 号苏州黑猫流动资金贷款集合资金信托计划第 3 期	2	9.0%	房地产	—
新时代信托·蓝海 1269 号集合资金信托计划	1	8.7%	工商企业	1.86
国通信托·方兴 303 号湘潭九华债权投资集合资金信托计划(第十九期)	2	9.1%	基础产业	1.93
西部信托·新津城投应收债权投资集合资金信托计划(第三期)	2	9.3%	基础产业	1.3
百瑞信托·诚 405 号集合资金信托计划(第四期)	2	9.0%	基础产业	1.7
四川信托·武汉百步亭集团项目集合资金信托计划	1	9.1%	房地产	3
四川信托·成都融创万达城项目集合资金信托计划(第一期)	2	9.1%	房地产	2.96
华信信托·华冠 223 号集合资金信托计划	1	7.6%	工商企业	—
西部信托·资益一号集合资金信托计划(第五期)	1	8.4%	房地产	3.8
爱建信托·长盈精英·永鸿厦门湾南岸鸿溪谷房地产集合资金信托计划(三期)	2	9.0%	房地产	3.8
山东信托·恒祥 31 号集合资金信托计划	2	8.5%	基础产业	3
安信信托·安赢 16 号深圳东门城市更新集合资金信托计划	1	9.3%	房地产	1.5
国通信托·方兴 765 号湖州西塞山集合资金信托计划(第二期)	2	8.8%	基础产业	1.2
爱建信托·恒大珠三角瓜洲项目贷款集合资金信托计划(三期)	2	8.4%	房地产	2.8
东莞信托·宏信-安德烈斯集团集合资金信托计划(第三期)	1	9.0%	其他	1.07
爱建信托·长盈精英·华鸿孝感集合资金信托计划(第六期)	2	8.8%	房地产	2.5
四川信托·新力惠州雅园项目集合资金信托计划	1	8.9%	房地产	7.8
陕国投信托·青岛开投集团专项债权投资集合资金信托计划	2	8.6%	基础产业	5
华信信托·华悦 14 号集合资金信托计划	2	8.0%	工商企业	—
陕国投信托·聚泰 2 号集合资金信托计划	2	8.5%	基础产业	9
东莞信托·鼎信-美克集合资金信托计划(第七期)	2	10.0%	房地产	6
中江信托·金鹤 430 号大方金龙城建设开发投资集合资金信托计划(第二期)	2	9.6%	基础产业	1.24
昆仑信托·财富 158 号·新鸥鹏央著天域二期项目收益权转让及回购集合资金信托计划(第二期)	3	7.7%	房地产	1.5
国通信托·方兴 670 号湖北黄石市磁湖高科集合资金信托计划(第四期)	2	9.0%	基础产业	2.35
西部信托·协信昌州古镇集合资金信托计划(第 3 期)	1.75	8.8%	房地产	1.42
国通信托·方兴 505 号成都龙泉农投集合资金信托计划(第三期)	2	8.9-9.2%	基础产业	3.3

数据来源:大有财富金融产品中心(数据截止日期为 2018 年 08 月 17 日)

## 免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

## 重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

**（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）**

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站[www.dayouwm.com](http://www.dayouwm.com)。

### 联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807