

大有研究

—— 理财周报 (总第335期) ——

(2018.08.27—2018.08.31)



目 录 CATALOG

第 ① 章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第 ② 章 大有数据

- | | |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 6 |
| 3. 大有热销..... | 9 |

第 ③ 章 大有商学院

- | | |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 9 |
| 2. 大有理财..... | 11 |

第 ④ 章 大有微幸福

- | | |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 11 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

- 8.27 私募爆发增长至近13万亿元 “洋私募”入场为A股增添资金
- 8.27 香港证监会将于9月17日开始在沪股通及深股通实施实名制
- 8.28 600亿活水来了：A股纳入MSCI权重翻倍，外资本周集中入市
- 8.28 港股IPO潮涌 私募推港股打新策略和产品
- 8.29 再融资审核增设“一道坎” 高比例股权质押成关注重点
- 8.29 房地产信托量价齐升 房地产企业融资需求较大是主因
- 8.30 资管业千亿规模机构排名出炉：信托公司成“赢家”
- 8.30 宏观环境趋弱 香港楼市面临回调
- 8.31 去通道持续！二季度信托资产降至24.27万亿

② 一周热点

12万亿私募迎来新类型:资产配置管理人！9月10日起备案

2018年8月29日，中国基金业协会发布《私募基金登记备案相关问题解答（十五）》，在以前的私募证券类基金管理人等三类管理人的基础之上增加了第4类——私募资产配置基金管理人，私募资产配置基金管理人和私募资产配置基金终于来了！这或为近期“低迷”的私募行业吹来了一缕暖风！多少私募可以申请呢？

据协会数据显示，截至8月30日，在基金业协会登记备案的私募机构合计24192家，而满足私募资产配置基金管理人的申请条件和相关要求的只有926家私募机构，占比只有不到3.83%。

私募资产配置基金管理人新机构排除在外

申请私募资产配置基金管理人的机构应满足如下条件：

首先是实际控制人要求，受同一实际控制人控制的机构中至少一家已经成为基金业协会普通会员；或者受同一实际控制人控制的机构中至少包括一家在协会登记三年以上的私募基金管理人，该管理人最近三年私募基金管理规模年均不低于5亿元，且已经成为协会观察会员。同一实际控制人仅可控制或控股一家私募资产配置基金管理人。

对股权稳定性也提出要求，申请机构的第一大股东及实际控制人应当秉承长期投资理念，书面承诺在完成私募资产配置基金管理人登记后，继续持有申请机构股权或实际控制不少于三年；

对于私募公司高级管理人员也有要求，申请机构应具有不少于两名、三年以上资产配置工作经历的全职高级管理人员，或者具有不少于两名、五年以上境内外资产管理相关经验（如投资研究、市场营销、运营、合规风控）的全职高级管理人员。

私募资产配置类管理人的申请条件和要求似乎专为老私募机构准备的，老私募机构的便利条件就是可以申请变更类别，此举把以前没有登记备案过的机构挡在门外。协会表示，自2018年9月10日起，拟申请私募资产配置基金管理人的机构，可以通过资产管理业务综合报送平台在线提交相关申请材料。

私募资产配置基金初始规模不低于5000万元

私募资产配置基金申请备案应当符合哪些要求？协会表示，私募资产配置基金申请备案时，应当符合《证券投资基金法》《私募投资基金监督管理暂行办法》《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》及相关法律法规和自律规则的规定。此外申请备案的私募资产配置基金还应当符合下列要求：

- 一、私募资产配置基金初始募集资产规模应不低于5000万元人民币；
- 二、私募资产配置基金合同应当约定合理的募集期，且自募集期结束后的存续期不少于两年，私募资产配置基金存续期内，应当封闭运作；
- 三、私募资产配置基金应当主要采用基金中基金的投资方式，80%以上的已投基金资产应当投资于已备案的私募基金、公募基金或者其他依法设立的资产管理产品。私募资产配置基金投资于单一资产管理产品或标的的比例不得超过该基金资产规模的20%；
- 四、结构化私募资产配置基金投资跨类别私募基金的，杠杆倍数（优先级份额/劣后级份额，中间级份额计入优先级份额）不得超过所投资的私募基金的最高杠杆倍数要求；
- 五、私募资产配置基金应当由依法设立并取得基金托管资格的基金托管人托管，基金托管人不得从事与其存在股权关系以及有内部人员兼任职务情况的基金管理人管理的基金托管业务；
- 六、私募资产配置基金进行信息披露时，明确信息披露义务人向投资者进行信息披露的内容、披露频度、披露方式、披露责任以及信息披露渠道等事项；
- 七、私募资产配置基金管理人运用基金财产投资基金管理人、托管人及其控股股东、实际控制人、关联机构或者与其有重大利害关系的机构的权益性资产或者从事其他重大关联交易的，应当防范利益冲突，遵循持有人利益优先原则，按照市场公允价值执行，并按照协会规

定，履行信息披露义务；

八、仅向单一的个人或机构投资者（依法设立的资产管理产品除外）募集设立的私募资产配置基金，除投资比例、托管安排或者其他基金财产安全保障措施等由基金合同约定外，其他安排参照上述要求执行。

仅926家私募机构达到要求

截至8月30日，在基金业协会登记备案的私募机构合计24192家，其中3030家私募机构的管理规模为零。而据第三方平台海峰科技旗下的尽调宝数据显示，截至目前，基金业协会的普通会员合计256家私募机构。另外，观察会员，登记三年，规模5亿以上，有670家私募机构。也就是说，可以满足私募资产配置基金管理人的申请条件和相关要求的只有926家私募机构，占比只有不到3.83%。

针对符合上述要求的，并登记申请变更登记为私募资产配置基金管理人的，协会在办理通过后将变更公示该机构管理人类型。针对此类私募基金管理人此前所管理的已备案且正在运作的存量私募基金，在基金合同、公司章程或者合伙协议到期前仍可以继续投资运作，但不得在基金合同到期前开放申购或增加募集规模，基金合同到期后应予以清盘或清算。如有续期的，应符合基金合同约定，协会将在相关私募基金公示信息中，对此情形予以特别提示。

来源：每日经济新闻

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模3.28亿元

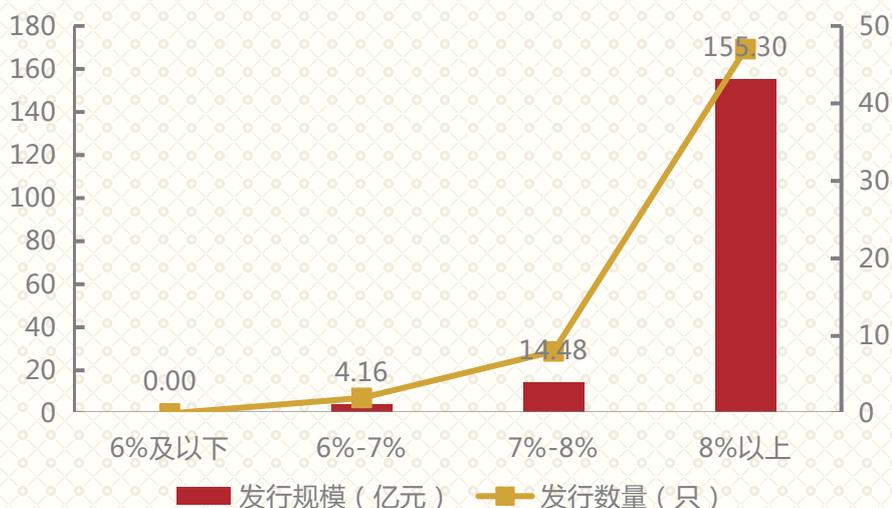
本周共有57只产品发行，发行规模为173.94亿元，平均募集规模3.28亿元（详见附录）。发行数量比上周减少10只，发行规模环比减少11.56%。本周参与产品发行的信托公司有26家，数量比上周减少6家，机构参与度为38.24%。

收益期限：平均预期收益率8.83%，平均期限1.57年

本周产品的平均预期收益率为8.83%，比上周增加2.9%。

本周收益区间在8%以上的产品47只，发行规模155.3亿元，数量占比82.46%，规模占比89.28%；其次，收益区间在7%-8%的产品8只，发行规模14.48亿元，数量占比14.04%，规模占比8.32%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2018.8.27-2018.8.31)



数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.57年，比上周降低3.89%。（详见图二）

1.5-2年期产品30只，发行规模103.4亿元，数量占比52.63%，规模占比59.45%；其次，1年期产品21只，发行规模55.85亿元，数量占比36.84%，规模占比32.11%；再次，1-1.5年期以上产品6只，发行规模14.69亿元，数量占比10.53%，规模占比8.45%。

图二：本周集合信托产品期限统计
(2018.8.27-2018.8.31)

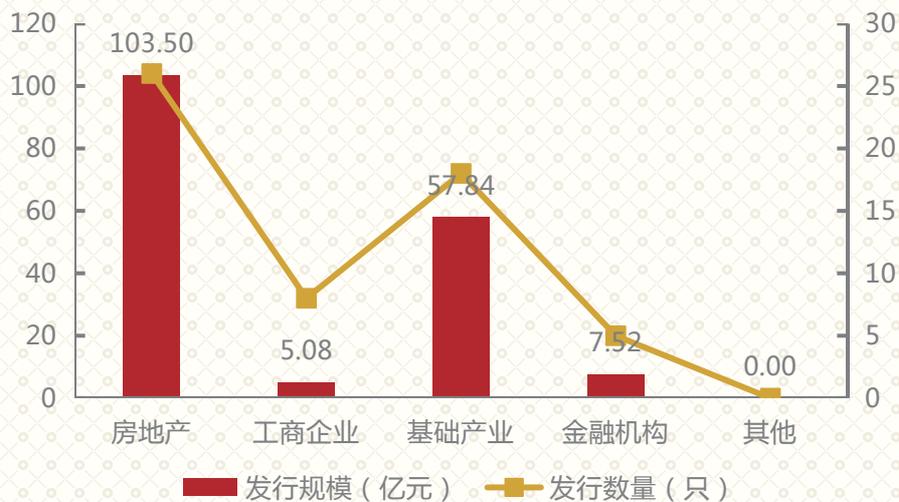


数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，26只产品发行，发行规模103.50亿元，数量占比45.61%，规模占比59.5%；其次，基础产业信托18只，发行规模57.84亿元，数量占比31.58%，规模占比33.25%；再次，工商企业信托8只，发行规模5.08亿元，数量占比14.04%，规模占比2.92%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2018.8.27-2018.8.31)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、光大信托、华鑫信托等8家信托公司的30只信托产品成立，成立规模35.01亿元，较上周增加15.51%亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模(亿元)
大业信托·嘉年鼎盛5号集合信托计划第180830期	2	——	房地产	0.074
大业信托·汇金8号集合资金信托计划第180829期	——	——	——	0.13
大业信托·荣享5号项目集合信托计划	——	——	——	4
大业信托·佳兆业商业集团租金收益权投资集合资金信托计划第180828期	1.5	——	房地产	0.3
大业信托·嘉年鼎盛5号集合信托计划第180828期	2	——	房地产	0.9635
光大信托·信益30号集合资金信托计划（第九期）	2	8.7-9.5%	基础产业	0.223
光大信托·浦汇B系列8号集合资金信托计划	1.5	5.8%	金融市场	2.3625
光大信托·浦汇B系列7号集合资金信托计划	1.5	——	——	3.6442
光大信托·浦汇光腾紫微1号（第九期）集合资金信托计划	0.5	——	——	0.5485
光大信托·惠金巽泽集合资金信托计划（第一期）	1.5	——	——	4.935
光大信托·浦汇集合资金信托计划2018年8月27日临时开放	——	——	——	0.4
光大信托·深汇6M-4集合资金信托计划	——	——	——	4.6646
光大信托·深汇3M集合资金信托计划	——	——	——	6.2788
华鑫信托·鑫吴15号单一资金信托计划	2	——	——	4
建信信托·狮桥Pre-ABS二期集合资金信托计划（I类第2期）	——	——	——	0.098
建信信托·狮桥Pre-ABS二期集合资金信托计划（I类第1期）	——	——	——	0.934
华信信托·华冠227号集合资金信托计划	1	7.1-7.6%	工商企业	——
华信信托·华冠226号集合资金信托计划	1	7.1-7.6%	工商企业	——

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划	1.83	7.5-8.0%	房地产	——
华信信托·华悦15号集合资金信托计划	2	7.5-8.0%	工商企业	——
五矿信托·恒信日鑫6号-天天利集合资金信托计划	10	——	——	0.3
中航信托·天启(2018)153号绿色能源项目集合资金信托计划-B10	1.5	8.3-8.8%	工商企业	0.188
中航信托·天信(2018)49号集合资金信托计划-第1期	1	8.1-8.6%	金融市场	0.876
中航信托·天启(2017)672号御景湾信托贷款集合资金信托计划-C4	2	8.4-9.0%	房地产	0.093
外贸信托·富利343号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利342号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·富利341号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·指数增强19期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·汇鑫315号结构化债券投资集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·相聚芒格红利尊享A期集合资金信托计划	——	——	——	——
总计				35.01

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2018年08月31日）

本周共有中航信托、华信信托、金谷信托等8家信托公司的16只信托产品发行，发行规模为21.85亿元。（详见表二）

经过测算，这16只产品的平均预期收益率为8.17%，平均期限为1.42年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低2.89%，平均期限短9.06%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天启(2017)672号御景湾信托贷款集合资金信托计划-C5	2	8.8%	房地产	3
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-228期	1	8.4%	工商企业	0.8

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
中航信托·天启(2018)153号绿色能源项目集合资金信托计划-B11	1.5	9.4%	工商企业	2
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第5期第43批	1	7.6%	金融机构	1
中诚信托·恒诚10号股权投资集合资金信托计划(第六期)	1.5	9.0%	房地产	1.19
中航信托·天信(2018)49号集合资金信托计划-第2期	1	7.6%	金融机构	1.02
华信信托·华冠228号集合资金信托计划	1	9.0%	工商企业	—
大业信托·君睿5号项目集合资金信托计划	1	8.8%	房地产	3.5
华信信托·华悦16号集合资金信托计划	2	8.0%	工商企业	—
中诚信托·汇融1号集合资金信托计划	1	9.3%	金融机构	2.4
光大信托·阳8号集合资金信托计划	2	9.3%	基础产业	5
外贸信托·富荣107号成都文旅城项目贷款集合资金信托计划(二期)-5	2	8.5%	房地产	0.5
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划(第六次开放)	2	9.1%	房地产	6
中信信托·江苏镇江市瀚瑞投资应收账款流动化集合资金信托计划(优先级二期)	2	7.6%	基础产业	10
华信信托·华冠227号集合资金信托计划	1	10.0%	工商企业	—
光大信托·兴发8号集合资金信托计划(第六期)	2	8.1%	基础产业	3.88
中信信托·民享71号四川攀枝花市城投应收账款投资集合资金信托计划(A类)	1.5	10.1%	基础产业	5
光大信托·兴发15号集合资金信托计划(第二期)	2	—	基础产业	0.11
光大信托·国能中电投资基金1号集合资金信托计划(第二十三期)	2	9.2%	工商企业	0.48
光大信托·弘瑞5号集合资金信托计划(24个月)	2	8.0%	房地产	8
华鑫信托·臻鑫140号(莆田潮馨)集合资金信托计划	1.5	7.4%	房地产	0.5
光大信托·兴发8号集合资金信托计划(第六期)	2	8.5%	基础产业	3.8
总计				58.18

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2018年08月31日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	8.8	8.83	-0.3%
平均期限 (年)	1.57	1.57	0.1%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2018年08月31日）

③ 大有热销

规模	不超过人民币 10 亿元
期限	12 个月
业绩比较基准	100 万起，9%-11%
收益分配	到期还本付息
项目类型	FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

香港税制全了解

一、税制概况

香港是全球最自由的经济体，以服务业为主，与内地和亚太区其他地方有着非常紧密的联系并以自由贸易、低税率和最少政府干预见称。香港的主要税收法律是《税务条例》及其附例《税务规则》。香港的税法条款，相对国内一般的税法较为简单。香港主要依靠普通法和判例法的原则执行，以适用案例中法官的判决来明确日后在税收管理执行时适用的原则和范围。

香港采取的是评税制度，根据《税务条例》有关规定，评税主任有权按照税务委员会规定的报税表的格式，向任何有报税义务的人士发出报税表，要求有关人士在报税表或通知书所注明的合理时间内填好，并向税务局交回报表。由税务局根据纳税人提交的纳税申报表评估其应纳税额，发出评税通知书（评税通知书的主要内容包括所评定的应课税额、应缴税款和缴税期限等），纳税人再据以纳税。

一直以来，香港的低税率及简单税制对内地投资者非常有吸引力。香港以属地为征收税项的基础，只对来自香港的利润及收入征税。与内地情形不同，香港没有增值税和营业税，主要直接税是利得税（企业所得税）、薪酬税（个人所得税）和物业税。

此外，香港还有印花税、博彩税、商品税、酒店房租税、商业登记费、飞机乘客离境税、车辆首次登记税等财产行为税。

同时，香港目前已经和中国内地、日本、法国、英国等34个国家地区签订了避免双重征税的协定。

香港与美国就航运收入达到有限度的避免双重征税协定，并与加拿大、德国、以色列、韩国、毛里求斯、荷兰、新西兰及英国等地就空运收入签订同类协定。根据有关协定，香港船主及航空公司的国际运输收入，在缔约国可豁免征税。

税务局负责香港的税务事宜。税务局每年寄出缴税通知书，利得税和薪俸税等数据必须在指定期限前自行呈报，上述税项每年只需报一次税，香港的课税年度为每年的4月1日至翌年的3月31日。

二、主要税种

1、利得税

香港只对各行业、专业或商业取自或来自香港的利润征收利得税。税率是按法团或法团以外人士的税率纳税：法人的税率为16.5%（自2018年4月1日起，来源于香港的利润首200万按8.25%交税，200万以上按16.5%交税），法人以外的人士的税率则为15%。

企业支付的股息无需交纳预扣税。企业收取的股息也可豁免利得税，香港亦不征收资本增值税。企业和个人（金融机构除外）存放在认可银行的存款利息收入，可豁免所得税。亏损可无限期结转以扣减税款。

香港拥有宽松的免税额制度，对于刚兴建工业楼宇和建筑物而产生的资本支出，在支出当年，这笔支出的20%可免税，后每年的4%免税；商业楼宇每年也享有4%的折旧免税额。重新装修和装饰楼宇与建筑物而产生的资本支出，分5年等额扣除。如果由最终用户持有，与制造业有关的厂房及机械设备、计算机硬件、软件及开发成本的支出，可实时扣除100%。

其他可扣税项目包括：借入资金的利息、楼宇和占用土地的租金、雇员工资、坏帐、商标和专利注册费、科学研究支出以及雇员退休计划供款等。

2、薪俸税

自香港任何办事处或受雇工作的收入都需缴纳薪俸税。应缴税的收入包括：佣金、红利、酬金、津贴（包括教育津贴）以及其他额外津贴。因在香港提供服务而取得的收入和任何薪俸也须课税。应付税款按比例累进，税率2%至17%不等。然而，每名纳税人需缴纳的税款不会高于其总收入的15%。另外，内地居民在任何评税年度留港不超过183天，可豁免缴纳薪俸税。

3、物业税

物业税率统一为：可收租金（除差饷外）减去维修及保养免税额20%后的15%。然而，公司为租金收入缴付了所得税后，无需缴纳物业税。

来源：琴瑟财经

② 大有理财

金融脱媒

金融脱媒是指资金供给绕开商业银行等媒介体系，直接输送到需求方和融资者手里，造成资金的体外循环。比如企业需要资金时，直接在市场发债、发股票或者短期商业票据，而不是直接从商业银行取得贷款。一从融资方式的角度看，金融脱媒是社会融资逐渐由间接融资向直接融资转变的过程。应该说，金融脱媒现象是我国市场经济和国民经济发展的客观规律，是政府推动金融市场创新发展的必然趋势。

四、大有微幸福

余生很贵，经不起浪费

莫言曾讲过这样一个故事：

多年前我跟一位同学谈话。那时他太太刚去世不久，他告诉我说，他在整理太太东西的时候，发现了一条丝质的围巾，那是他们去纽约旅游时，在一家名牌店买的。那是一条雅致、漂亮的名牌围巾，高昂的价格卷标还挂上面，他太太一直舍不得用，她想等一个特殊的日子才用。讲到这里，他停住了，我也没接话，好一会儿后他说：“再也不要把好东西留到特别的日子才

用，你活着的每一天都是特别的日子。”

好的衣服等等再穿、有趣的地方等时间充裕了再去，想做的事等准备好了再做……人们总习惯把希望寄托在以后，结果日子一天天过去，想做的事无一实现，无数期待、心愿在等待中万劫不复，大把美好时光在等待中蹉跎。

其实，人生哪有那么多未来啊，如果一个人活到78岁，那么：

要花大概28.3年在睡觉上，足足占据人生的三分之一；

要花大概10.5年在工作上，并且很可能这份工作不尽人意；

花在电视和社交媒体上的时间，将占据9.5年；

还有吃饭、化妆、照顾孩子等等，也都是不小的时间开销。

算到最后，真正留给自己的岁月不过9年而已。

如何利用这空白的9年，对每个人都有重大意义。

我们每天都有86400秒存入自己的生命账户，一天结束后，第二天你将拥有新的86400秒。如果这是一笔钱，没有人会任它白白溜走，但现实中我们却一天天浪费永不再来的时间。

对时间最好的珍惜，就是尽可能在有限的时间内，做能让自己感到快乐和有意义的事。

就像三毛所说，我来不及认真地年轻，待明白过来时，只能选择认真地老去。

趁阳光正好，趁微风不燥，见想见的人，做想做的事，就是对人生最大的不辜负。

若你能让时间更有价值，时间就会让你的生命更有价值。

去爱吧，就像从来没有受过伤害一样

跳舞吧，如同没有任何人注视你一样

活着吧，如同今天就是末日一样

生命来来往往，来日并不方长，别等，别遗憾。

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天启(2017)672号御景湾信托贷款集合资金信托计划-C5	2	9.2%	房地产	3
中航信托·天启(2016)33号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-228期	1	7.6%	工商企业	0.8
中航信托·天启(2018)153号绿色能源项目集合资金信托计划-B11	2	9.2%	工商企业	2
中航信托·天蔚普惠投资基金集合资金信托计划第5期第43批	1	8.4%	金融机构	1
陆家嘴信托·平安信益1号集合资金信托计划第五期	1	7.4%	房地产	1.8
上海信托·恒大天津武清债权投资集合资金信托计划	1	7.4%	房地产	5.2
中诚信托·恒诚10号股权投资集合资金信托计划(第六期)	1.5	9.1%	房地产	1.19
中航信托·天信(2018)49号集合资金信托计划-第2期	1	8.6%	金融机构	1.02
华信信托·华冠228号集合资金信托计划	1	7.6%	工商企业	—
平安信托·鼎泰58号集合资金信托计划	1	8.5%	房地产	4.97
大业信托·君睿5号项目集合资金信托计划	1	8.7%	房地产	3.5
华信信托·华悦16号集合资金信托计划	2	8.0%	工商企业	—
苏州信托·恒信C1804集合资金信托计划(第三期)	2	8.8%	基础产业	0.3
中诚信托·汇融1号集合资金信托计划	1	8.5%	金融机构	2.4
平安信托·佳园176号集合资金信托计划	1.0	6.8%	房地产	3.36
新时代信托·鑫业2134集合资金信托计划	1	8.7%	工商企业	0.6
光大信托·阳8号集合资金信托计划	2	9.9%	基础产业	5
长安信托·长安权-潍坊绿色科技集团股权收益权投资集合资金信托计划(二期)	2.0	9.6%	基础产业	1.5
国通信托·方兴771号丹投集团集合资金信托计划	2	9.0%	基础产业	1.99
外贸信托·富荣107号成都文旅城项目贷款集合资金信托计划(二期)-5	2	9.0%	房地产	0.5
华信信托·四川川大科技园无国界项目集合资金信托计划(第六次开放)	2.0	8.0%	房地产	6
百瑞信托·宝盈724号集合资金信托计划(十六期)	1	9.1%	房地产	6.5
国投信托·信天翁315号集合资金信托计划(第十三期)	2	9.2%	房地产	7

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
安信信托·安赢 85 号南充集合资金信托计划	2	9.7%	房地产	7.5
中信信托·江苏镇江市瀚瑞投资应收账款流动化集合资金信托计划 (优先级二期)	2	8.4%	基础产业	10
中江信托·金兔 62 号集合资金信托计划 (第三期)	2	10.0%	基础产业	2.38
国通信托·东兴 320 号佳源悦海花苑项目特定资产收益权集合资金信托计划	1	9.0%	房地产	2.3
山东信托·京汇 52 号集合资金信托计划 (第 4 期)	2.0	8.5%	房地产	1.7
陕国投信托·长寿开投应收账款投资集合资金信托计划	2.000	9.4%	基础产业	2
爱建信托·金都德清样红房地产项目集合资金信托计划 (B 类)	1.5	8.8%	房地产	1.5
安信信托·锐赢 73 号·特定资产收益权集合资金信托计划	2	9.5%	房地产	3
东莞信托·宏信-丰润集合资金信托计划	1.0	9.0%	工商企业	1.2
华信信托·华冠 227 号集合资金信托计划	1	7.6%	工商企业	——
国通信托·东兴 309 号济南荣盛华府项目集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	4.5
百瑞信托·富诚 351 号集合资金信托计划 (第四期)	2	9.3%	基础产业	1.34
国通信托·方兴 669 号集合资金信托计划	2	9.0%	基础产业	3
光大信托·兴发 8 号集合资金信托计划 (第六期)	2.00	9.3%	基础产业	3.88
XX 信托·恒诚 7 号股权投资集合资金信托计划 (开放)	2.0	9.1%	房地产	0.8
陆家嘴信托·尊贵固盈 15 号集合资金信托计划	1	6.8%	房地产	0.8
四川信托·锦鑫 5 号集合资金信托计划 (9 期)	1	9.1%	金融机构	3.1
中信信托·民享 71 号四川攀枝花市城投应收账款投资集合资金信托计划 (A 类)	2	8.7%	基础产业	5
陕国投信托·西咸空港债权投资集合资金信托计划	2	8.5%	基础产业	4
陕国投信托·龙光佛山特定资产收益权集合资金信托计划	1	9.0%	房地产	8.3
陕国投信托·南京新城信托贷款集合资金信托计划 (第 4 期)	1	8.6%	基础产业	0.7
光大信托·兴发 15 号集合资金信托计划 (第二期)	2	9.3%	基础产业	0.11
光大信托·国能中电投资基金 1 号集合资金信托计划 (第二十三期)	2	10.0%	工商企业	0.48
爱建信托·长盈精英·永鸿厦门湾南岸鸿溪谷房地产集合资金信托计划 (五期)	2	9.0%	房地产	3.6

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
长安信托·长安权一华夏阳光地产股权投资集合资金信托计划 (优先级)	2	10.2%	房地产	9
光大信托·弘瑞 5 号集合资金信托计划 (24 个月)	2.00	9.5%	房地产	8
四川信托·申鑫 45 号集合资金信托计划 (第 1 期)	1	9.3%	金融机构	—
华鑫信托·臻鑫 140 号 (莆田潮馨) 集合资金信托计划	2	9.8%	房地产	0.5
陕国投信托·龙光佛山特定资产收益权集合资金信托计划	1.00	9.0%	房地产	8.3
平安信托·翔远 66 号集合资金信托计划 (4 期)	2	7.3%	房地产	0.68
光大信托·兴发 8 号集合资金信托计划 (第六期)	2	9.3%	基础产业	3.8
中泰信托·贵州遵义播州国投融资租赁集合资金信托计划	2	10.0%	基础产业	4.5
百瑞信托·富诚 351 号集合资金信托计划 (第四期)	2	9.3%	基础产业	1.34
陕国投信托·西咸空港债权投资集合资金信托计划	2	8.5%	基础产业	7
合计				173.94

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2018 年 08 月 31 日）

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807