大有财富
DAYOU WEALTH
专注私募投融资创新研究

为每一笔资金找到最丰厚的回报　为每一款产品找到最适合的客户

大有研究

——理财周报（总第369期）

（2019.05.13—2019.05.17）

地 址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层
电 话：010-65050807　　网 址：www.dayouwm.com

目 录 CATALOG

第❶章 大有视野

1. 一周大事.....1
2. 一周热点.....1

第❷章 大有数据

1. 市场总揽.....2
2. 特别关注.....4
3. 大有热销.....6

第❸章 大有商学院

1. 大有聚焦.....6
2. 大有理财.....8

第❹章 大有微幸福

大有微幸福.....8

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

❶ 一周大事

5.13 信托公司去通道明显 主动管理成“突围”利器

5.13 房地产与基础产业类信托募集规模下滑

5.14 品牌信托：一种新的品牌资产管理机制

5.14 创建消保核心价值观 持续为金融消费者赋能

5.15 国务院将《私募投资基金管理暂行条例》列入2019年立法工作计划

5.15 200亿元人民币央行票据在香港发行

5.16 光大信托：资产市场已成为海外资金竞逐的主要市场

5.16 集合信托上周发行量上涨118.89% 房地产信托仍是主流

❷ 一周热点

一季度信托收益率略回升 主动管理类产品收益率显相对优势

据中国信登信托登记系统统计数据显示，2019年一季度全行业成立的信托产品平均收益率为6.54%，在经历了2018年第三、第四季度连续2个季度的下跌趋势后，信托产品的平均收益率于当季止跌回稳，目前为2017年第四季度至今的最高点。

从信托的管理方式看,主动管理信托产品的收益率相对非主动管理类的收益率有一定优势，并有逐渐扩大的趋势。以加权平均计算，2019年第一季度，主动管理信托比非主动管理信托的收益率高出1.61%，这在一定程度上反映出信托公司提高主动管理能力，回归本源积极转型的努力。其中3月份主动管理信托产品的收益率为7.70%,非主动管理信托产品的收益率为5.07%，分别是2017年9月至今的最高值、最低值，显现了信托机构发挥专业优势，积极开展本源业务的正效应。

按照信托资金投入实体经济的不同行业划分，收益率由高至低的业务门类分别为房地产信托、工商企业信托、基础产业信托。按照信托资金在证券市场的两大运用方式划分，偏股型证券投资信托产品的收益率大于偏债型证券投资信托产品的收益率。此外金融机构投资信托的收益率较低，2018年下半年以来一直在5%以下，这与其投资偏好及类型以标准化信托为主有一定关联。

根据媒体披露的信托公司监管评级情况看，评级为创新类的信托公司信托产品的收益率整体水平较高，并在2018年第四季度提前启稳收益水平，2019年第一季度继续提升。创新类信托

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

公司的信托产品收益率已于2018年第四季度、2019年第一季度连续2个季度领先于其他公司，保持了较明显的展业与管理优势。

信托收益率分析在信托行业发展的动态研究中有风向意义。中国信登将基于信托登记系统数据，持续跟踪关注信托产品收益率的变动趋势,并继续对收益率变动趋势的原因等深化研究。

来源：信托专家

二、大有数据

❶ 市场总揽

规模数量：平均募集规模3.42亿元

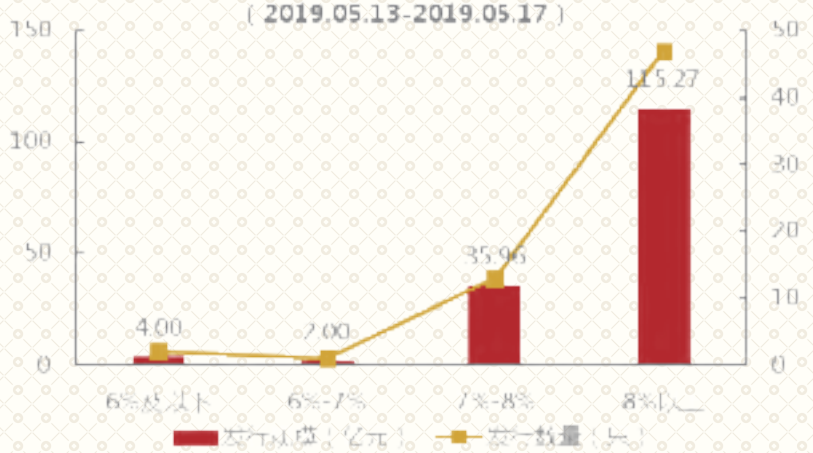
本周共有63只产品发行，发行规模为157.23亿元，平均募集规模3.42亿元（详见附录）。发行数量比上周增加3只，发行规模环比增加37.53%。本周参与产品发行的信托公司有20家，数量与上周持平，机构参与度为29.41%。

收益期限：平均预期收益率8.50%，平均期限1.60年

本周产品的平均预期收益率为8.50%，比上周减少0.65%。

本周收益区间在8%以上的产品47只，发行规模115.27亿元，数量占比74.60%，规模占比73.31%；其次，收益区间在7%-8%之间的产品13只，发行规模35.96亿元，数量占比20.63%，规模占比22.87%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
（2019.05.13-2019.05.17）



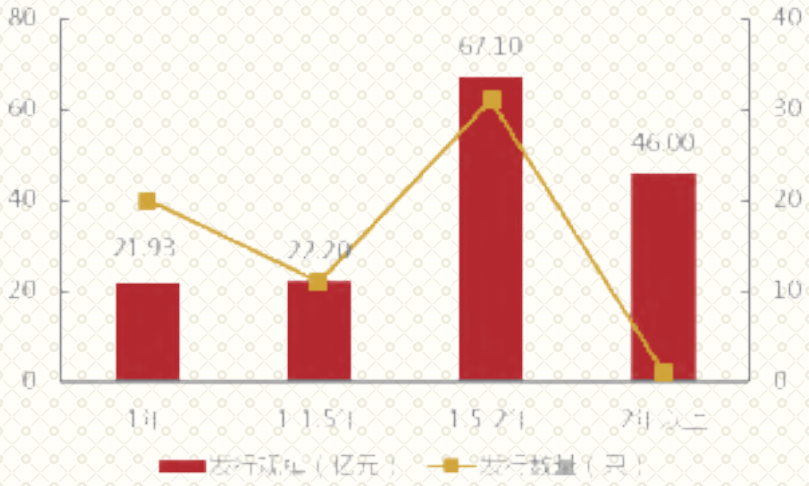
数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.60年，比上周增加4.95%。（详见图二）

1.5-2年期产品31只，发行规模67.10亿元，数量占比49.21%，规模占比42.68%；其次，2年期以上产品1只，发行规模46.00亿元，数量占比1.59%，规模占比29.26%；再次，1-1.5年期产品11只，发行规模22.20亿元，数量占比17.46%，规模占比14.12%。

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

图二：本周集合信托产品期限统计
（2019.05.13-2019.05.17）

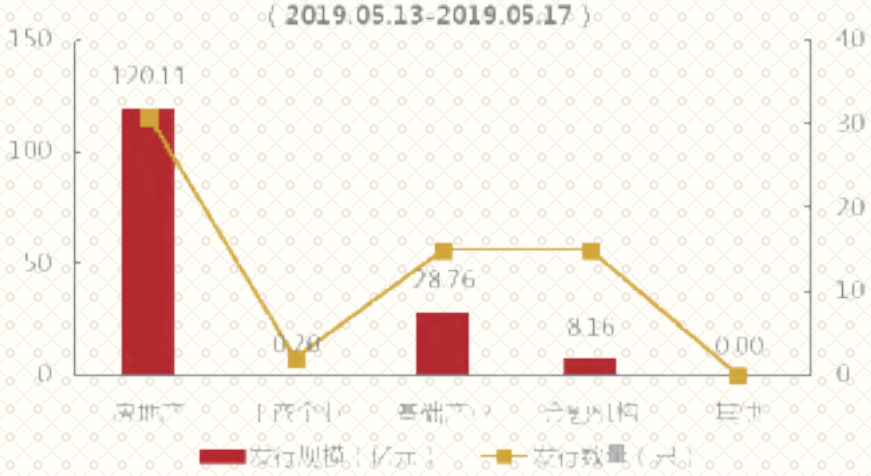


数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共31只发行，发行规模120.11亿元，数量占比49.21%，规模占比76.39%；其次，基础产业信托15只，发行规模28.76亿元，数量占比23.81%，模占比18.29%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
（2019.05.13-2019.05.17）



数据来源：大有财富金融产品中心

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

❷ 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、光大信托、外贸信托等5家信托公司的28只信托产品成立，成立规模13.33亿元，较上周增加0.85亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	成立规模（亿元）
大业信托·汇金 8 号集合资金信托计划第 190516 期	——	——	——	0.03
大业信托·共创 12 号集合信托计划（荣盛廊坊）第 190515 期	1.5	8.4-9.1%	房地产	1.2835
大业信托·东方资产 112 号集合信托计划第 190515 期	2	9.2-9.6%	房地产	4.077
大业信托·开封恒大未来城二期项目贷款集合资金信托计划 190514 期	1	8.3-8.6%	房地产	0.696
大业信托·开封恒大未来城三期项目贷款集合资金信托计划 190514 期	1	8.3-8.6%	房地产	0.541
大业信托·东方资产 112 号集合信托计划第 190514 期	2	9.2-9.6%	房地产	0.1
大业信托·汇金 8 号集合资金信托计划第 190514 期	——	——	——	0.76
大业信托·共创 12 号集合信托计划（荣盛廊坊）第 190514 期	1.5	8.4-9.1%	房地产	0.682
光大信托·永利 9 号单一资金信托（第 2 期）	0	0.0%	0.0%	3
光大信托·信益 43 号集合资金信托计划第六期	2	9-9.5%	基础产业	0.219
光大信托·宝汇集合资金信托计划-微众 90 期	——	——	——	0.499
光大信托·宝汇集合资金信托计划-微众 89 期	——	——	——	0.496
光大信托·宝汇集合资金信托计划-微众 88 期	——	——	——	0.491
光大信托·宝汇集合资金信托计划-微众 87 期	——	——	——	0.46
华鑫信托·睿科 61 号集合资金信托计划	——	——	——	——
华鑫信托·天鑫 29 号集合资金信托计划	——	——	——	——
华信信托·华冠 292 号集合资金信托计划	1	7.1-7.6%	金融机构	——
华信信托·华悦 49 号集合资金信托计划成立公告	1.5	7.3-7.8%	金融机构	——
华信信托·悦盈稳健增长 72 号项目集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·景林中睿 2 期证券投资集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·诚奇管理 12 号结构化证券投资集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·汇金 20 号系列集合资金信托计划（二期）	——	——	——	——
外贸信托·乐瑞优债 6 号 3 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·乐瑞优债 6 号 2 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·乐瑞优债 6 号 1 期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·汇鑫 363 号结构化债券投资集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·未来西湖 3 号证券投资集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·指数增强 85 期集合资金信托计划	——	——	——	——
总计				13.33

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2019 年 05 月 17 日）

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

本周共有中航信托、华信信托、大业信托等8家信托公司的20只信托产品发行，发行规模为28.57亿元。（详见表二）

经过测算，这20只产品的平均预期收益率为8.50%，平均期限为1.55年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低0.11%，平均期限短2.84%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
中航信托·天启（2019）145 号深圳云计算项目贷款集合资金信托计划 3 期	2	9.0%	房地产	——
中航信托·天启（2019）35 号健康 160 投资集合资金信托计划（第 4 期）	2	9.3%	工商企业	——
中航信托·天启（2019）62 号深圳沙井城市更新集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	——
中航信托·天启（2016）33 号润供应链信托贷款集合资金信托计划-349 期	1	7.3%	工商企业	0.2
中诚信托·诚家 22 号股权投资集合资金信托计划（第一期）	2	9.1%	房地产	1.65
华信信托·华冠 293 号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
紫金信托·恒居 59 号集合资金信托计划（第一期）	1	9.2%	房地产	2.5
大业信托·开封恒大未来城三期项目贷款集合资金信托计划（第四期）	1	8.6%	房地产	0.4
外贸信托·五行汇诚资产配置集合资金信托计划 16 期-106	2	8.2%	金融机构	1.01
中诚信托·华诚 6 号集合资金信托计划（第一期）	1	8.2%	金融机构	0.42
外贸信托·汇金 2 号消费信贷集合资金信托计划 69 期-68	2	8.4%	金融机构	1
华信信托·华悦 50 号集合资金信托计划	1.5	7.8%	金融机构	——
大业信托·共创 12 号（荣盛花语城）集合资金信托计划	2	9.1%	房地产	6
华信信托·悦盈稳健增长 72 号项目集合资金信托计划（第六次开放）	2	7.9%	房地产	——
中航信托·天启（2019）145 号深圳云计算项目贷款集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	3
五矿信托·恒信共筑 83 号-信诚 12 号集合资金信托计划（第一期）	1	7.9%	房地产	5.36
中航信托·天信（2019）27 号集合资金信托计划（第 2 期）	2	9.3%	金融机构	0.73
华信信托·华冠 292 号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
中航信托·天启（2019）147 号融创合肥文旅城项目集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	6
中铁信托·百步亭安居公司江南郡贷款项目集合资金信托计划	2	8.2%	房地产	0.3
总计				28.57

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2019 年 05 月 17 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率（%）	8.50	8.50	-0.11%
平均期限（年）	1.55	1.60	-2.84%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2019 年 05 月 17 日）

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

❸ 大有热销

规模	不超过人民币 7 亿元
期限	15 个月
业绩比较基准	100 万起，9.1%-11%
收益分配	基金生效日起每满 6 个月之日和基金到期日进行分配
项目类型	央企农业扶贫 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

❶ 大有聚焦

债券市场开放大门继续打开 境外机构投资银行间债市又添政策便利

根据中央国债登记结算公司与上清所最新发布的托管数据，截至4月末，境外机构在中国银行间债券市场债券托管余额为17703.02亿元，单月增持人民币债券60.18亿元，为连续第二个月增持，上月为增持119.11亿元。

债券通方面，截至2019年4月，债券通已汇集了845家国际投资者，较2018年底的503家大幅增加。2019年4月，债券通迎来首批瑞典和荷兰的投资者，将服务范围扩展到了全球27个国家和地区。债券通已经吸引了全球100家顶级资产管理公司中的57家，其中47家已完成入市，还有10家正在做入市准备工作。

债券通交易方面，债券通交易笔数从3月份的1347笔上升到4月份的1692笔，今年累计交易量达4587亿元人民币。4月份共22个交易日，总成交量达1169亿元人民币，日均交易量53.1亿元人民币，境外投资者净买入356亿元人民币。4月份，交易券种集中在国债、政策性金融债和同业存单，占比达92%。待偿期方面，7至10年期的债券仍然是对国际投资者吸引力最大的，约占总交易量的36%。

除了债券通渠道，国际投资者还可以通过QFII（合格境外机构投资者）、RQFII（人民币合格境外机构投资者）通道投资中国债券市场，也可以直接进入中国银行间债券市场投资人民币债券。为进一步便利境外机构投资者投资境内银行间债券市场，国家外汇管理局近日就《关于进一步便利境外机构投资者投资银行间债券市场有关问题的通知（征求意见稿）》（以下简称《通知》）向社会公开征求意见。

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

《通知》主要为合格投资者带来两方面资金操作的实际便利：一是同一境外机构投资者可将其合格境外机构投资者（QFII/RQFII）项下债券账户和银行间债券市场直接投资项下的债券账户中所持有的银行间市场债券进行双向非交易过户；二是同一境外投资者QFII/RQFII托管账户内资金与直接投资资金账户间可在境内直接划转（双向）。另外，同一境外机构分别通过QFII/RQFII和直接投资境内银行间市场的，只需通过境内托管行或者直接投资结算代理人向中国人民银行备案一次。

东方金诚研究发展部国际团队负责人常征表示，这些便利手段将有助于吸引外国投资者加大对中国债券市场的投资力度，同时促进多元化的投资机构对中国债市进行中长期投资。投资者多元化是成熟债券市场的特点之一，引入国际投资者更可以增加国内债券市场的资金供给。

近年来，人民币资本项目下的开放进展明显，中国债券市场已经实现了面向境外投资者的全面开放。QFII、RQFII投资额度逐步提升，QFII由2003年的3.5亿美元批准额度，提高到2019年4月末的1057.96亿美元累计批准额度。事实上，自2002年起，我国已经分别于2005年、2007年、2012年和2013年分4次上调QFII额度，并在2019年1月第5次上调QFII额度，将总额度由1500亿美元增加至3000亿美元。

在一系列债市开放措施的提振下，2018年全年，中国债券市场外资净流入规模约为1000亿美元，占新兴市场的80%，参与银行间债券市场的境外机构数量也在持续增加。截至2018年年末,境外机构投资者于中国在岸债券市场持有的债券总额约为1.71万亿元，同比增长逾51.4%。

“10年前，在中国债券市场几乎难觅境外投资者的身影，目前境外投资者在中国债市的持债规模约为2%。以主要的债券市场标准衡量，上述比重仍很低，但该比重在上升过程中，预计未来一两年内可能达到4%。”标普全球评级经济学家团队发布报告表示。

随着中国债券市场国际认可程度的逐渐提升，国际指数供应商开始考虑将中国纳入债券指数。刚刚过去的4月份，是中国债券纳入彭博—巴克莱全球综合指数的第一个月。4月1日起，彭博公司将人民币计价的中国债券纳入彭博巴克莱全球综合指数，并将在20个月内分步完成，这被视为中国债券市场对外开放的一个里程碑事件。

“作为全球第三大债券市场，中国债市必将成为全球主流基金的主要配置市场。伴随中国债市与国际市场的深度交融，中国债券市场的投资价值将得到进一步挖掘，市场流动性也将受到持续提振。”常征说，此次《通知》预计将为境外投资机构参与银行间债券市场带来进一步的简化管理和操作便利，这些便利也将为中国债券市场带来显著的海外增量资金。预期未来支

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

持境外投资人的政策将不断优化，推动回购交易的开放和人民币衍生产品的创新也指日可待，国际投资者将迎来更加友好便利的投资环境。

来源：新浪财经

❷ 大有理财

差额补足

差额补足一般是指差额补足权利人在未达到投资目标或未实现债权时,针对预期目标与实际获得投资回报之间的差额部分或应享有的债权与实际实现债权的差额部分,要求差额补足义务人按照约定补足差额的交易安排.这里的权利人,通常是投资载体（如信托、资管产品、基金产品等）的出资人、债权人；义务人,通常是融资方、融资方的关联方，如融资方控股股东或实际控制人。

四、大有微幸福

寓言一则

有一个富翁得了绝症，他觉得自己将不久人世，心中很难过。他请教一位隐居的名医，名医为他把脉诊断后说：“这病除了一个办法外，无药可医。我这里有三帖药，你依续照做，一帖做完再打开另一帖。”

富翁回家打开第一帖，上面写着：“请你到一处沙滩，躺下30分钟，连续21天。”他半信半疑，还是照做了，结果每次一躺就是2小时。听着风、海和海鸥的鸣叫，内心无比舒服。平时忙碌的他，从没体验过如此闲适。

第22天，他打开第二帖,上面写着：“请在沙滩上找5只鱼、虾或贝壳，将牠们送回海里，连续21天。”富翁满心怀疑,但还是照做了。结果每次将小鱼虾丢回海里时，他却莫名地感动。

第43天，他打开第三帖,上面写着：“请随便找一根树枝,在沙滩上写下所有不满和怨恨。”当他写完没多久，海浪涨潮就把那些字冲刷掉了，他突然顿悟而感动地哭了。

回家后，他觉得全身舒畅，轻松自在，甚至不再怕死了。原来，人因为学不会三件事，所以会不快乐：

1、休息；
2、付出；
3、放下。

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
中航信托·天启（2019）145 号深圳云计算项目贷款集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	——
中航信托·天启（2019）35 号健康 160 投资集合资金信托计划（第 4 期）	2	9.3%	工商企业	——
中航信托·天启（2019）62 号深圳沙井城市更新集合资金信托计划（第 7 期）	2	9.2%	房地产	——
平安信托·海天 9 号集合资金信托计划第 2 期	2	7.8%	房地产	1.28
中航信托·天启（2016）33 号一润供应链信托贷款集合资金信托计划-349 期	0.5	7.3%	工商企业	0.2
平安信托·海天 9 号集合资金信托计划第 1 期	2	7.8%	房地产	3.7
中诚信托·诚家 22 号股权投资集合资金信托计划（第一期）	2	9.1%	房地产	1.65
华信信托·华冠 293 号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
平安信托·佳园 217 号集合资金信托计划第 1 期	2	7.8%	房地产	15.4
粤财信托·天府壹号专项债权投资集合资金信托计划-第五期	2	9.5%	基础产业	1.85
东莞信托·宏信-锦龙发展 2 号集合资金信托计划（第一期）	1	8.6%	金融机构	——
紫金信托·恒居 59 号集合资金信托计划（第一期）	1	9.2%	房地产	2.5
四川信托·惠州灿邦地产股权投资集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	3.5
大业信托·开封恒大未来城三期项目贷款集合资金信托计划（第四期）	1	8.6%	房地产	0.4
外贸信托·五行汇诚资产配置集合资金信托计划 16 期-106	2	8.2%	金融机构	1.01
中诚信托·华诚 6 号集合资金信托计划（第一期）	1	8.2%	金融机构	0.42
外贸信托·汇金 2 号消费信贷集合资金信托计划 69 期-68	2	8.4%	金融机构	1
陕国投信托·国融发展 20 号集合资金信托计划(第三期)	1	8.8%	基础产业	1
四川信托·锦江 68 号集合资金信托计划(第 1 期)	1	9.0%	金融机构	——
华信信托·华悦 50 号集合资金信托计划	1.5	7.8%	金融机构	——
大业信托·共创 12 号（荣盛花语城）集合资金信托计划	1.5	9.1%	房地产	6
平安信托·汇锦债券投资基金 3 号集合资金信托计划（第 5B 期）	0.75	4.9%	金融机构	2
平安信托·翔远 226 号集合资金信托计划第 1 期	1	6.9%	房地产	2
中建投信托·建泉 140 号（淮安新城）集合资金信托计划	2	7.5%	基础产业	5.2
华信信托·悦盈稳健增长 72 号项目集合资金信托计划（第六次开放）	1.5	7.9%	房地产	——
山东信托·睿远 106 号集合资金信托计划	3	8.1%	房地产	46
陆家嘴信托·启航七十二号集合资金信托计划（第三期）	2	8.7%	基础产业	1.54
陆家嘴信托·锦城 13 号集合资金信托计划(第四期)	1.5	8.6%	房地产	4.22
国通信托·方兴 224 号泰兴市成兴国资应收账款集合资金信托计划（第十二期）	1.5	9.0%	基础产业	0.392
四川信托·蓉城 59 号集合资金信托计划	2	9.5%	金融机构	——
中航信托·天启（2019）145 号深圳云计算项目贷款集合资金信托计划第 1 期	2	9.0%	房地产	3
陕国投信托·振兴 3 号正奇保理专项债权投资集合资金信托计划（第一期）	1	8.0%	金融机构	1
五矿信托·恒信共筑 83 号-信诚 12 号集合资金信托计划（第一期）	1	7.9%	房地产	5.36
陕国投信托·泰达发展应收账款投资集合资金信托计划（第三期）	2	9.5%	房地产	4.415
东莞信托·宏信-天祥集团集合资金信托计划（第八期）	2	9.3%	房地产	0.974
四川信托·西安合悦华府项目股权投资集合资金信托计划（B 类 2 期）	1.5	9.1%	房地产	——

大有财富 DAYOU WEALTH
专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
中航信托·天信（2019）27 号集合资金信托计划（第 2 期）	2	9.3%	金融机构	0.73
XX 信托·弘信 10 号集合资金信托计划（第二期）	2	9.8%	基础产业	2.46
华信信托·华冠 292 号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
四川信托·申鑫 71 号集合资金信托计划(第 1 期)	1	9.1%	金融机构	——
上海信托·水发控股债权投资集合资金信托计划	2	7.1%	基础产业	3.3
陆家嘴信托·融海 5 号集合资金信托计划(第四期)	2	8.7%	基础产业	1.27
四川信托·西安合悦华府项目股权投资集合资金信托计划 4 期（B 类）	1.5	9.1%	房地产	——
四川信托·领地皇家蘭台一期集合资金信托计划（B 类第 4 期）	2	9.2%	房地产	——
四川信托·百福 33 号集合资金信托计划（第 1 期）	1	9.1%	金融机构	——
四川信托·西安合悦华府项目股权投资集合资金信托计划（C 类 3 期）	2	9.2%	房地产	——
陆家嘴信托·汇安 6 号集合资金信托计划（第二期）	2	8.5%	基础产业	2
中航信托·天启（2019）147 号融创合肥文旅城项目集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	6
国通信托·方兴 941 号盐城盛州集合资金信托计划第二期	2	9.0%	基础产业	0.28
国通信托·方兴 869 号绵阳科发集合资金信托计划第二期	1	8.7%	基础产业	3
陆家嘴信托·锦城 13 号集合资金信托计划(第三期)	1.5	8.6%	房地产	5.5
中铁信托·百步亭安居公司江南郡贷款项目集合资金信托计划	2	8.2%	房地产	0.3
平安信托·蓉鑫 7 号集合资金信托计划第 12 期	1	7.8%	房地产	0.52
陕国投信托·重庆麻柳开投集团专项债权投资集合资金信托计划（第二期）	2	8.9%	基础产业	2.99
陕国投信托·汉锦 70 号大西安文体区应收债投资集合资金信托计划（第 3 期）	2	8.8%	基础产业	1.44
平安信托·蓉鑫 7 号集合资金信托计划第 13 期	1.5	8.1%	房地产	0.228
北方信托·至信十六号·和昌置业昌景园项目贷款集合资金信托计划（第 2 期）	1.5	9.3%	房地产	3.71
国通信托·方兴 587 号醴陵建投债权投资集合资金信托计划（第十一期）	2	9.2%	基础产业	1.81
民生信托·至信 678 号佳兆业杭州股权投资集合资金信托计划（第一期）	1.5	8.9%	房地产	2.15
四川信托·融创双榆树集合资金信托计划 9 期 B 类	2	9.2%	房地产	——
平安信托·日聚金中证债券投资集合资金信托计划（5A）	0.75	4.9%	金融机构	2
陆家嘴信托·启航七十二号集合资金信托计划（第二期）	1	8.5%	基础产业	0.23
合计				157.23

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2019 年 05 月 17 日）

大有财富 DAYOU WEALTH
专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究

为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师