

# 大有研究

—— 理财周报（总第368期）

（2019.05.05—2019.05.10）



## 目录 CATALOG

### 第①章 大有视野

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

### 第②章 大有数据

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 6 |

### 第③章 大有商学院

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 大有聚焦..... | 7 |
| 2. 大有理财..... | 9 |

### 第④章 大有微幸福

- |            |    |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 10 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

## 一、大有视野

### ① 一周大事

- 5.5 资管新规相关细则逐步落实 信托业转型提速
- 5.5 光大信托发布2018年度业绩报告 经营指标再创新高
- 5.6 发挥信托制度优势 防范化解预付资金风险
- 5.7 多家信托公司公布2018年年报创新转型成行业主旋律
- 5.7 香港金管局：推3项措施支持绿色和可持续金融发展
- 5.8 信托业评级最新初评结果下发
- 5.8 房企寻觅新融资模式 信托公司谋转型
- 5.9 4月银行理财收益跌至4.17% 较上期下降0.05个百分点
- 5.10 外资金融机构多路径抢滩 首家外资控股公募呼之欲出

### ② 一周热点

#### 65家信托公司年报藏“密码” 集合信托占比上升

目前，68家信托公司中已有65家在其官网披露2018年年报。数据显示，去年集合信托占比稳步上升，单一信托持续下降，说明行业在快速向主动管理业务转型。

细分到不同的业务上，可谓几家欢喜几家愁。就集合信托而言，“强者愈强”的马太效应凸显。在资产端，中信信托以超6000亿元的规模居首，与居末席的公司差距近千倍；在权重上，过半信托公司集合信托规模占比同比提升；杭工商信托、重庆信托、民生信托以超过70%的集合信托比重位列行业前茅，同时，也有多家在10%以下徘徊。

可以看出，信托公司回归本源、提升主动管理能力已成为行业共识。重庆信托董事长翁振杰对《证券日报》记者表示，可以预见的是，未来信托公司主动管理业务占比将不断上升，信托公司也从追求“量”逐渐向追求“质”的方向发展，“信托公司只有不断强化主动管理能力，服务实体经济，服务人民群众，才能在市场竞争中立足。”

如何在自己的擅长领域内，找到既符合国家政策导向，同时又能够带来良好商业回报的实体经济行业，并深耕、发掘行业潜力，是信托公司未来发展的关键。

#### 21家信托公司集合信托比重超50%

从信托资金来源来看，作为信托计划的重要组成部分，集合信托主要是指受托人把两个或两个以上委托人交付的信托财产加以集合，以受托人自己的名义对所接受委托的财产进行管理、

运用或处分的方式。与之对应的则是多以机构客户为主的单一信托，信托通道业务也多以单一信托为主。

历经行业“瘦身”后，高质量发展信托业务的公司凸显出来。据《证券日报》记者统计，在已披露年报的65家信托公司中，有35家信托公司集合信托比重较2017年上升，同时，有21家信托公司集合信托所占比重超过50%，其中，杭工商信托以93.25%居首，重庆信托、民生信托则分别以73.79%、73.43%的成绩紧随其后。由此可见，在信托公司转型过程中，集合信托越来越占据重要作用，也可以从侧面看出，信托公司在不断加快向主动管理业务转型。

资深信托研究员袁吉伟对《证券日报》记者分析道，“信托公司集合信托占比提升，一方面反映了严监管下去通道趋势明显，信托业务结构出现了调整优化，另一方面也反映了信托公司确实在发力主动管理的集合信托，塑造竞争优势，迎接资管新规新时代的市场竞争”。

记者观察发现，杭工商信托将加强主动管理能力作为公司转型重要方向。年报信息显示，2018年，杭州工商信托管理信托资产规模524.17亿元，同比增长3.62%，其中，集合资金信托占比93%；实现总业务收入11.38亿元，同比增长10.46%；实现净利润6.38亿元，同比增长11.45%；资本利润率约为16.72%。截至2018年末，存续信托业务中，主动管理型信托业务规模占比95%。据悉，杭工商信托经营特点鲜明，即着重以主动管理开展业务及风险管理。

另外，作为一家以主动管理能力见长的信托公司，重庆信托2018年信托项目净利润达55.50亿元，同比增长9.77%。

从行业层面看，去年信托向主动管理业务转型明显。中国信托业协会数据显示，截至2018年四季度末，集合资金信托规模9.11万亿元，占比40.12%，同比上升2.38个百分点；单一信托规模9.84万亿元，占比43.33%，同比下降2.4个百分点。复旦大学信托研究中心主任殷醒民分析称，单一信托占比平稳下降，体现信托公司主动管理能力的集合信托占比平稳上升，一升一降的稳速显示了信托业取得的“提质”进展。

来源：证券日报

## 二、大有数据

### ① 市场总揽

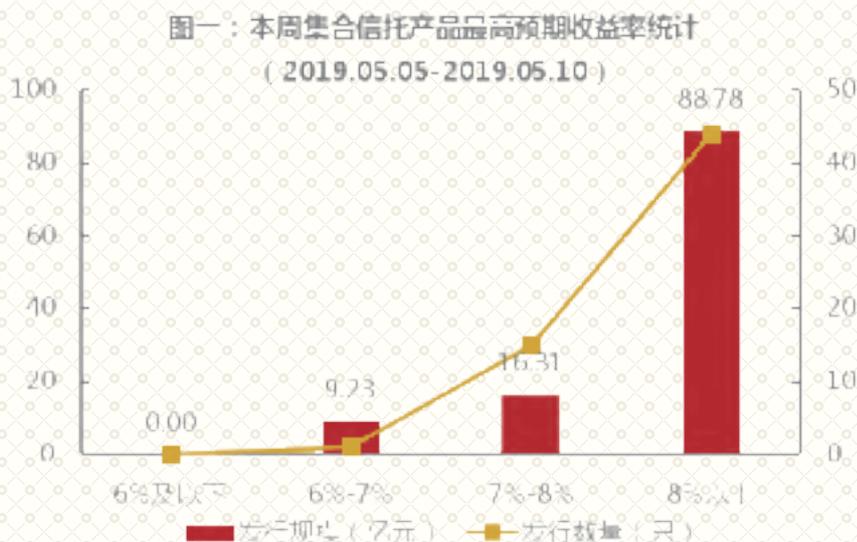
**规模数量：平均募集规模2.33亿元**

本周共有60只产品发行，发行规模为114.32亿元，平均募集规模2.33亿元（详见附录）。发行数量比上周增加8只，发行规模环比下降4.24%。本周参与产品发行的信托公司有20家，数量比上周减少1家，机构参与度为29.41%。

**收益期限：平均预期收益率8.56%，平均期限1.52年**

本周产品的平均预期收益率为8.56%，比上周减少0.98%。

本周收益区间在8%以上的产品44只，发行规模88.78亿元，数量占比73.33%，规模占比77.66%；其次，收益区间在7%-8%之间的产品15只，发行规模16.31亿元，数量占比25.00%，规模占比14.27%。（详见图一）

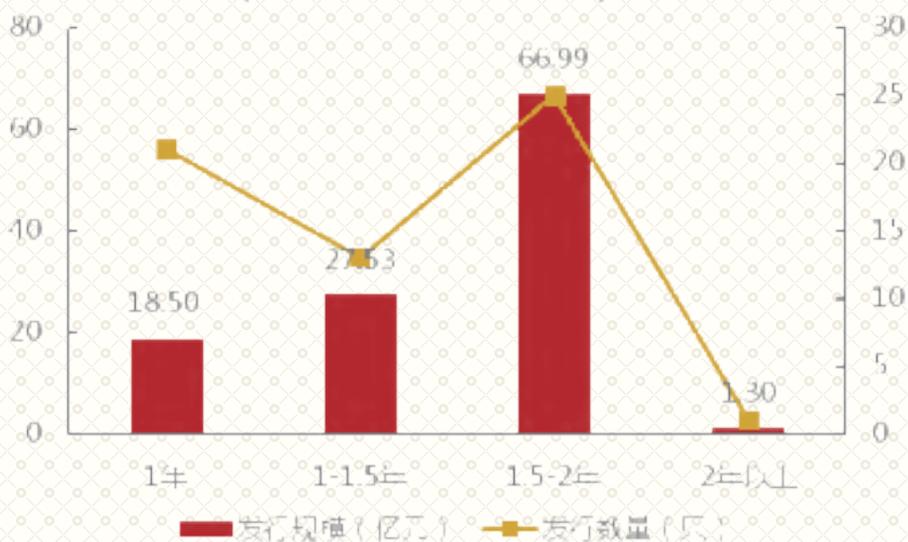


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.52年，比上周减少6.70%。（详见图二）

1.5-2年期产品25只，发行规模66.99亿元，数量占比41.67%，规模占比58.60%；其次，1-1.5年期产品13只，发行规模27.53亿元，数量占比21.67%，规模占比24.08%；再次，1年期产品21只，发行规模18.50亿元，数量占比35.00%，规模占比16.18%。

图二：本周集合信托产品期限统计  
(2019.05.05-2019.05.10)



数据来源：大有财富金融产品中心

## 投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共24只发行，发行规模61.50亿元，数量占比40.00%，规模占比53.80%；其次，工商企业信托8只，发行规模23.57亿元，数量占比15.00%，模占比20.62%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计  
(2019.05.05-2019.05.10)



数据来源：大有财富金融产品中心

## ② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、光大信托、外贸信托等6家信托公司的37只信托产品成立，成立规模12.48亿元，较上周增加7.72亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	成立规模（亿元）
大业信托·汇金8号集合资金信托计划第190509期	—	—	—	0.0435
大业信托·东方资产112号三盛宏业明裕临港项目集合信托计划第190509期	2	9.2-9.6%	房地产	1.2745
大业信托·开封恒大未来城三期项目贷款集合资金信托计划190508期	1	8.3-8.6%	房地产	0.526
大业信托·汇金8号集合资金信托计划第190507期	—	—	—	0.161
大业信托·东方资产112号三盛宏业明裕临港项目集合信托计划第190506期	2	9.2-9.6%	房地产	0.247
光大信托·深汇西湖稳健年年盈7号集合资金信托计划	—	—	—	2
光大信托·深汇西湖稳健年年盈6号集合资金信托计划	—	—	—	2
光大信托·陇泰安康11号集合资金信托计划（第2期）	2	—	—	2.5
光大信托·宝汇集合资金信托计划-微众86期	—	—	—	0.492
光大信托·宝汇集合资金信托计划-微众85期	—	—	—	0.493
光大兴陇·茂田实业信托贷款集合资金信托计划（第15期）	2	—	—	0.075
光大兴陇·茂田实业信托贷款集合资金信托计划（第14期）	2	—	—	0.165
光大信托·鼎鑫26号财产权信托（第十一期）	2	—	—	0.192
华鑫信托·鑫沪121号集合资金信托计划第六期	2	—	—	0.616
华鑫信托·顺鑫25号集合资金信托计划成立公告（第3期）	2	—	—	0.605
华鑫信托·鑫投62号集合资金信托计划第十二期	2	—	—	—
建信信托·山东商会大厦收益权投资集合资金信托计划第八期	—	—	房地产	0.16
华信信托·华悦48号集合资金信托计划	1.5	7.3-7.8%	金融机构	—
华信信托·华冠290号集合资金信托计划	1	7.1-7.6%	金融机构	—
华信信托·华冠289号集合资金信托计划	1	7.1-7.6%	金融机构	—
外贸信托·指数增强83期集合资金信托计划	—	—	—	—
外贸信托·指数增强82期集合资金信托计划	—	—	—	—
外贸信托·澜天系列33期集合资金信托计划	—	—	—	—
外贸信托·澜天系列32期集合资金信托计划	—	—	—	—
外贸信托·澜天系列31期集合资金信托计划	—	—	—	—
外贸信托·澜天系列30期集合资金信托计划	—	—	—	—
外贸信托·澜天系列29期集合资金信托计划	—	—	—	—
外贸信托·金得中证1000指数增强8号集合资金信托计划	—	—	—	—
总计				12.48

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2019年05月10日）

本周共有中航信托、华信信托、大业信托等5家信托公司的22只信托产品发行，发行规模为30.36亿元。（详见表二）

经过测算，这22只产品的平均预期收益率为8.46%，平均期限为1.48年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低1.12%，平均期限短2.68%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
中航信托·天启（2019）69号时代地产贞山新城项目集合资金信托计划	2	9.1%	房地产	—
中航信托·天启（2016）33号润供应链信托贷款集合资金信托计划348期	1	7.3%	工商企业	0.2
华信信托·华悦49号集合资金信托计划	1.5	7.8%	金融机构	—
大业信托·开封恒大未来城三期项目贷款集合资金信托计划（第二期）	1	8.6%	房地产	2.07
华信信托·华冠291号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	—
华信信托·悦盈稳健增长72号项目集合资金信托计划（第五次开放）	1.5	7.9%	房地产	—
华信信托·华冠290号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	—
中航信托·天启（2019）161号融创重庆大竹林项目集合资金信托计划	2	9.1%	房地产	2.65
中航信托·天启（2019）62号深圳沙井城市更新集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	5
外贸信托·汇金20号系列集合资金信托计划2期-2	1	7.4%	金融机构	0.79
五矿信托·恒信共筑81号-德道23号集合资金信托计划（第二期）	2	9.2%	房地产	7.13
五矿信托·恒信共筑149号-璟嘉7号集合资金信托计划（第六期）	2	9.2%	房地产	0.634
外贸信托·富荣153号恒大无锡御峰项目开发贷款集合资金信托计划4期	2	8.6%	房地产	2.4
中航信托·天启（2016）33号润供应链信托贷款集合资金信托计划347期	1	7.3%	工商企业	0.2
中航信托·天启（2019）132号恒大句容童世界集合资金信托计划（第2期）	1	8.5%	房地产	0.22
中航信托·天启（2019）35号健康160投资集合资金信托计划（第1期）	2	9.3%	工商企业	2.47
中航信托·天启（2019）100号旭辉成都项目优先股投资集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	1.6
外贸信托·汇金2号消费信贷集合资金信托计划69期-66	2	8.6%	金融机构	1
外贸信托·五行汇诚资产配置集合资金信托计划16期-104	2	8.2%	金融机构	1
中航信托·天信（2019）27号集合资金信托计划（第1期）	2	9.3%	金融机构	1.61
中航信托·天信（2019）25号集合资金信托计划（第2期）	1	8.8%	金融机构	0.7
中航信托·天启（2019）107号恒大绿洲信托贷款集合资金信托计划第6期	1	8.5%	房地产	0.69
总计				30.36

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2019年05月10日）

表三：信托公司基本数据比较

	25家信托公司	68家信托公司	比较
平均预期收益率（%）	8.46	8.56	-1.12%
平均期限（年）	1.48	1.52	-2.68%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2019年05月10日）

### ③ 大有热销

规模	不超过人民币7亿元
期限	15个月
业绩比较基准	100万起, 9.1%-11%
收益分配	基金生效日起每满6个月之日和基金到期日进行分配
项目类型	央企农业扶贫 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息, 请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

## 三、大有商学院

### ① 大有聚焦

#### 香港金管局虚拟银行牌照增至8张：7家有内地股东背景

5月9日, 香港金融管理局宣布, 向蚂蚁商家服务(香港)有限公司、贻丰有限公司、洞见金融科技有限公司及平安壹账通有限公司授予银行牌照以经营虚拟银行, 牌照当日生效。

此前, 香港金管局已经分两批向4家公司发出虚拟银行牌照, 至此, 已有8家公司获发虚拟银行牌照。

#### 均为“科技+金融”组合 7家有内地股东背景

香港金管局截至目前共分三批发放8张虚拟银行牌照。

3月27日, 香港金管局宣布向首批3家公司发出虚拟银行牌照, 分别为LiviVBLimited、SCDigitalSolutionsLimited及众安虚拟金融有限公司。4月10日, 又有一家公司WelabDigital Lim获得虚拟银行牌照。加上5月9日宣布的4家公司, 目前已经有8家公司获得虚拟银行牌照。目前, 香港的持牌银行数目增至160家。

根据已经获发牌照银行的业务计划, 它们的服务预期可于约6至9个月内正式推出。也就是说, 最早一批的虚拟银行或将于今年9月底正式运营。

8家拟运营虚拟银行中, 7家有内地股东背景, 包括互联网和金融巨头。最新一批获发牌照的4家中, 蚂蚁商家服务(香港)有限公司为蚂蚁金服旗下公司。贻丰有限公司为腾讯控股有限公司、工商银行(亚洲)有限公司、香港交易及结算所有限公司、高瓴资本联同香港商人郑志刚(通过其投资主体PerfectRidgeLimited)的合资公司。洞见金融科技有限公司为小米集团和港资金融机构尚乘集团的合资公司。平安壹账通是中国平安保险集团成员公司金融壹账通的全资子公司。

此前获批的4家中，LiviVBLimited由中银香港、京东数科(即原京东金融)与怡和集团三家公司合资组成。SCDigitalSolutionsLimited为渣打银行、电讯盈科、香港电讯及携程金融合办。众安虚拟金融为众安保险旗下的科技公司众安国际的全资子公司，众安保险本身也具有互联网和金融机构合资背景，发起股东为蚂蚁金服、腾讯、平安保险。另外，WeLabDigitalLimited为香港金融科技集团WeLabHoldings(“我来贷”母公司)旗下的全资子公司。

可以看出，虚拟银行持牌公司股东背景均为“科技+金融”的组合，科技类股东包括蚂蚁金服、腾讯、小米、京东等互联网企业，金融类股东包括工行、中行、渣打、平安等老牌金融机构，或为互联网企业与金融机构合资组建，或为母公司本身就是金融科技公司。

### 虚拟银行可结合股东技术及业务优势

虚拟银行的股东组成与其业务模式有关。香港金管局于2018年5月发出《虚拟银行的认可》指引修订本，其中对虚拟银行的定义是：主要透过互联网或其他形式的电子传送渠道而非实体分行提供零售银行服务的银行。银行、金融机构及科技公司均可申请在香港持有和经营虚拟银行。

由于业务全线上运营，虚拟银行对运营能力和技术水平要求更高。平安壹账通银行首席执行官冯钰龙对新京报记者表示，平安壹账通银行是依托互联网，不设实体网点，将会充分运用互联网即时、便捷、创新的优势，为香港市民和企业带来触手可及的金融服务。平安壹账通银行的母公司金融壹账通本身是一家金融科技公司，在人工智能、生物识别、区块链等领域拥有领先技术，为包括银行在内的全行业金融机构提供智能营销、智能产品、智能风控、智能运营等端到端解决方案，并且拥有香港地区金融项目经验。因此，平安壹账通银行可依托母公司在金融科技方面的优势，提升金融服务水平。

冯钰龙还透露，平安壹账通银行组建了一支由香港当地专业金融人才为主的团队，未来将专注香港市场。

貽丰(Infinium)也结合了各家股东的业务和技术优势。腾讯在香港落地了WeChatPayHK(微信香港钱包)，同时具有在内地提供综合金融科技服务的经验，将为Infinium的虚拟银行服务提供技术基础。工银亚洲将提供银行运营及管理方面的专业建议，港交所则提供环球金融市场运营的专业建议。

洞见金融科技背后的小米，具有互联网方面的技术和用户基础，在香港已累计近160万部手机活跃设备。另外，小米在金融科技方面已有发力，并且是国内三家互联网银行之一新网银行的股东。

另外，此前获牌的Livi也结合了银行、科技公司、港资公司三方股东的优势，包括中银香港的金融业务及银行营运经验，京东数科的线上运营能力和科技创新能力，怡和在香港的零售网络和是客户覆盖方面的优势。

香港金管局总裁陈德霖在第一批虚拟银行牌照发出时表示：“由于虚拟银行不设实体分行，只能透过互联网为客户遥距开户和提供各类银行服务，我相信它们要立足于以客为本的理念去提供崭新的银行服务，才能够吸引客户。另外，虚拟银行的业务目标是面对广大市民和中小企业，为他们提供优质服务，这亦会促进普及金融。”

来源：新京报

## ② 大有理财

### 虚拟银行

虚拟银行（Virtual Bank），是指利用虚拟信息处理技术所创建的三维电子化银行。虚拟银行不设实体网点，只依靠网络或手机提供服务，类似于网上银行、微众银行等互联网银行。在服务对象上，香港金融监督管理局认为，虚拟银行应当面向零售客户和中小型企业，提供普及的金融服务。

## 四、大有微幸福

### 罗素：真正的聪明人，都在做这5件事

怀有各种各样愚蠢的见识乃是人类的通病。要想避免这种通病，并不需要超人的天才。下面提供的几项简单原则，虽然不能保证你不犯任何错误，却可以保证你避免一些可笑的错误。

#### 亲自观察

如果一个问题但凭观察就可以解决的话，就请您亲自观察一番。亚里士多德误以为妇女牙齿的数目比男人少。

这种错误，他本来是可以避免的，而且办法很简单。他只消请他的夫人把嘴张开亲自数一数就行了。但他却没有这样做，原因是他自以为是。

自以为知道而实际上自己并不知道；这是我们人人都容易犯的一种致命错误。

我自己就以为刺猬好吃油虫，理由无非是我听人这么讲过；但是如果我真的要动手动脚写一部介绍刺猬习性的著作，我就不应该妄下断语，除非我亲自看见一只刺猬享用这种并不可口的美餐。然而亚里士多德却不够谨慎。

古代和中古时代的著作家谈起麒麟和火蛇来头头是道；但是他们当中的谁也没有觉得，既然如此自己从未见过任何麒麟和火蛇，那就必须避免武断。

## 检查信念是不是有充足的证据

许多事情不那么容易用经验加以检验。如果你像大多数人一样在许多这类事情上有颇为激烈的主张，也有一些办法可以帮你认识自己的偏见。

如果你一听到一种与你相左的意见就发怒，这就表明，你已经下意识地感觉到你那种看法没有充分理由。

如果某个人硬要说2加2等于5，或者说冰岛位于赤道，你就只会感到怜悯而不是愤怒，除非你自己对数学和地理也是这样无知，因而他的看法竟然动摇了你的相反的意见。

最激烈的争论是关于双方都提不出充分证据的那些问题的争论。

迫害见于神学领域而不见于数学领域，因为数学问题是知识问题，而神学问题则仅是见解问题。所以，不论什么时候，只要发现自己对不同的意见发起火来，你就要小心，因为一经检查，你大概就会发现，你的信念并没有充分证据。

了解与你不同的观点，削弱你的偏见

摆脱某些武断看法的一种好办法就是设法了解一下与你所在的社会圈子不同的人们所持有的种种看法。我觉得这对削弱狭隘偏见的强烈程度很有好处。

如果你无法外出旅行，也要设法和一些持不同见解的人们有些交往，或者阅读一种和你政见不同的报纸。

如果这些人和这种报纸在你看来是疯狂的、乖张的、甚至是可恶的，那么你不应该忘记在人家看来你也是这样。

双方的这种看法可能都是对的，但不可能都是错的。这样想一下，应该能够慎重一些。

想象着与论敌辩论，检查自己的论据

有些人富于心理想象力。对于这些人来说，一个好办法便是设想一下自己在与一位怀有不同偏见的人进行辩论。

这同实地跟论敌进行辩论比起来有一个(也只有一个)有利条件，那就是这种方法不受时间和空间的限制。

圣雄甘地就对铁路、轮船和机器深表遗憾，在他看来整个产业革命都要不得。

也许你永远没有机会真的遇见一位抱有这种见解的人，因为在西方国家里大多数人都把现代技术的种种好处视为当然。

但是如果你确实想同意这种流行的看法乃是正确的，那么一个好办法就是设想一下甘地为了反驳现代技术的种种好处而可能提出的论据，从而检验一下你自己想到的论据。

我自己有时就因为进行这种想象性的对话而真的改变了原来的看法。

即令没有改变原来的看法，也常常因为认识到假想的论敌有可能蛮有道理而变得不那么自以为是。

经常提醒自己：天外有天，人外有人

对于那些容易助长你狂妄自大的意见尤宜提防，不论男女都坚信男性或女性特别优越。

双方都有不可胜数的证据。

如果你自己是男性，你可以指出大多数诗人和科学家都是男子；而如果你是女性，你可以用大多数罪犯也都是男子来反唇讥讽。

这个问题本来就根本无法解决，但是，自尊心却使大多数人都看不到这一点，不管我们属于世界上哪个国家，我们大家总是认为我们自己的民族比所有其他民族都优越。

### 附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益 率	资金投向	发行规模 (亿元)
中航信托·天启(2019)69号时代地产贞山新城项目集合资金信托计划	2	9.1%	房地产	—
中海信托·汇信2019-90扬州广陵债权投资集合资金信托计划	2	8.3%	基础产业	1
中航信托·天启(2016)33号润供应链信托贷款集合资金信托计划-348期	0.5	7.3%	工商企业	0.2
云南信托·星辰236期集合资金信托计划(优先级)	0.5	7.7%	金融机构	—
上海信托·启迪句容债权投资集合资金信托计划	2	7.2%	房地产	5.4
XX信托·西王股权投资集合资金信托计划	2	9.6%	工商企业	10
XX信托·融创清远恒美花园项目集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	10
四川信托·申鑫70号集合资金信托计划(第1期)	1	9.1%	金融机构	—
民生信托·至信637号产业优选信托贷款集合资金信托计划(第七期)	1	9.1%	工商企业	0.783
陆家嘴信托·沁园49号集合资金信托计划(第四期)	1.5	8.7%	工商企业	0.936
华信信托·华悦49号集合资金信托计划	1.5	7.8%	金融机构	—
大业信托·开封恒大未来城三期项目贷款集合资金信托计划(第二期)	1	8.6%	房地产	2.07
渤海信托·博成7号项目集合资金信托计划(第七期)	2	8.6%	基础产业	0.15
华信信托·华冠291号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	—
兴业信托·致地F014(恒大天鸿)集合资金信托计划(第二期)	1	7.4%	房地产	2.4
云南信托·云钦13号集合资金信托计划	1	8.5%	金融机构	0.35
陆家嘴信托·平安安睿7号集合资金信托计划(第1期)	1.5	6.7%	房地产	9.23
山西信托·晋信稳赢31号集合资金信托计划(五期)	2	10.3%	基础产业	1
华信信托·悦盈稳健增长72号项目集合资金信托计划(第五次开放)	1.5	7.9%	房地产	—
民生信托·至信541号环渤海正中集合资金信托计划(第九期)	1	8.9%	工商企业	7.28
兴业信托·致地F014(恒大天鸿)集合资金信托计划(第一期)	1	7.4%	房地产	0.4
国通信托·方兴224号泰兴市成兴国资应收账款集合资金信托计划	1.5	9.0%	基础产业	0.88
民生信托·至信625号前海人寿股权质押集合资金信托计划(第六期)	1	8.9%	工商企业	1
华信信托·华冠290号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	—
平安信托·睿晟1号集合资金信托计划(第3期)	2	7.8%	房地产	2.3
国通信托·方兴941号盐城盛州集合资金信托计划第一期	2	9.0%	基础产业	4

产品名称	产品期限 (年)	预期收益 率	资金投向	发行规模 (亿元)
粤财信托·慧金科技还呗2号集合资金信托计划-第1期	1.25	7.8%	金融机构	2
四川信托·阳光城榕江丽景湾集合资金信托计划(第7期B类)	1.5	8.7%	房地产	0.74
国通信托·东兴366号恒大江门金沙湾项目集合资金信托计划第六期	1	8.6%	房地产	0.42
兴业信托·恒盛M002(莆田兴发)集合资金信托计划(第二期)	2	7.7%	基础产业	1.2
中航信托·天启(2019)161号融创重庆大竹林项目集合资金信托计划	1.5	9.1%	房地产	2.65
中航信托·天启(2019)62号深圳沙井城市更新集合资金信托计划	2	9.2%	房地产	5
外贸信托·汇金20号系列集合资金信托计划2期-2	1	7.4%	金融机构	0.79
陕国投信托·重庆合川专项债权投资集合资金信托计划第一期(B类)	2	9.0%	基础产业	1.5
五矿信托·恒信共筑81号-德道23号集合资金信托计划(第二期)	2	9.2%	房地产	7.13
紫金信托·恒盈96号集合资金信托计划(第1期)	2	8.5%	基础产业	2
五矿信托·恒信共筑149号-璟嘉7号集合资金信托计划(第六期)	2	9.2%	房地产	0.634
紫金信托·恒盈91号集合资金信托计划(第3期)	1.5	7.9%	基础产业	1.42
平安信托·睿晟1号集合资金信托计划(第5期)	2.5	8.1%	房地产	1.3
外贸信托·富荣153号恒大无锡御峰项目开发贷款集合资金信托计划4期	1.5	8.6%	房地产	2.4
中航信托·天启(2016)33号润供应链信托贷款集合资金信托计划-347期	0.5	7.3%	工商企业	0.2
中航信托·天启(2019)132号恒大句容童世界集合资金信托计划(第2期)	1	8.5%	房地产	0.22
陕国投信托·陆港文体专项债权投资集合资金信托计划(第7期)	2	9.5%	基础产业	—
中航信托·天启(2019)35号健康160投资集合资金信托计划(第1期)	2	9.3%	工商企业	2.47
中航信托·天启(2019)100号旭辉成都项目优先股投资集合资金信托计划	2	9.0%	房地产	1.6
陕国投信托·空港集团专项债权投资集合资金信托计划第一期	2	8.9%	基础产业	4.2
外贸信托·汇金2号消费信贷集合资金信托计划69期-66	2	8.6%	金融机构	1
外贸信托·五行汇诚资产配置集合资金信托计划16期-104	2	8.2%	金融机构	1
中航信托·天信(2019)27号集合资金信托计划(第1期)	2	9.3%	金融机构	1.61
陆家嘴信托·锦城13号集合资金信托计划(第二期)	1.5	8.6%	房地产	5.7
四川信托·东胜华北发展4号集合资金信托计划6期	1	8.9%	房地产	1
四川信托·申富125号集合资金信托计划(第1期)	1	9.1%	金融机构	—
陕国投信托·潍坊滨海旅游集团专项债权投资集合资金信托计划(第二期)	2	9.2%	基础产业	3.1
四川信托·天府26号集合资金信托计划(第4期)	2	9.1%	金融机构	—
陕国投信托·象山城投专项债权投资集合资金信托计划(第5期)	1.5	9.2%	基础产业	1.35
民生信托·至信675号信托贷款集合资金信托计划	2	9.1%	工商企业	0.7
中航信托·天信(2019)25号集合资金信托计划(第2期)	1	8.8%	金融机构	0.7
四川信托·佳兆业1号集合资金信托计划(第九期)	1	8.9%	房地产	—
中航信托·天启(2019)107号恒大绿洲信托贷款集合资金信托计划	1	8.5%	房地产	0.69
北方信托·金玉二十三号·永泰养老集团流动资金贷款集合资金信托计划	1.5	9.2%	房地产	0.22
合计				114.32

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2019年05月10日）

## 免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

## 重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

**（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）**

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站[www.dayouwm.com](http://www.dayouwm.com)。

### 联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807