

大有研究

—— 理财周报（总第366期）

（2019.04.15—2019.04.19）



目录 CATALOG

第①章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第②章 大有数据

- | | |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 6 |

第③章 大有商学院

- | | |
|--------------|---|
| 1. 大有聚焦..... | 7 |
| 2. 大有理财..... | 9 |

第④章 大有微幸福

- | | |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 10 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

- 4.15 一季度集合信托市场回暖 基建类规模暴增161%
- 4.15 上市银行理财收入骤降 高净值资管猛增
- 4.16 3月份集合信托产品价量齐升
- 4.16 私募首季新发产品 合计破2300只
- 4.17 信托行业重回高位 产品投资金额多维布局
- 4.18 年内地方债发行规模突破1.5万亿元
- 4.19 68家信托公司受托资产减少至22.7万亿元，同比下降13.5%

② 一周热点

信托行业重回高位 产品投资金额多维布局

自2019年以来，在较为充裕的流动性下，市场融资环境出现好转，信托贷款规模出现回升。2019年一季度社会融资规模增量为8.18万亿元，比上年同期多2.34万亿元，其中信托贷款增加836亿元，同比多增109亿元。

随着融资环境的好转，2019年一季度，集合信托市场也出现显著回暖行情，在募集成立和发行上均出现较为显著的反弹。数据显示，一季度共计64家信托公司发行集合信托产品4699款，发行规模5666.81亿元，与去年同期相比发行规模增长18.62%；一季度共60家信托公司募集成立集合信托产品4277款，募集资金4682.94亿元，与去年同期相比资金募集规模大幅增长31.56%。

中国信托登记系统数据同样显示，今年一季度，集合资金信托计划发行呈现增长态势，新增成立规模4800多亿元，金额占比较2018年四季度环比增加0.73%，较2018年一季度同比增加7.15%。

就投向来看，今年一季度房地产领域的集合信托依然占比最多，而基础产业领域的产品逆势上升，是集合信托的最大增长点。2019年一季度房地产类信托募集资金1674.79亿元，同比增长25.71%；基础产业类集合信托成立规模1149.57亿元，同比增长161.27%；工商企业类信托成立规模353.19亿元，同比下滑10%；金融类集合信托资金募集规模1191.70亿元，同比上升8%。

一位第三方财富管理行业人士表示，房企的信托融资规模一直占据大头，2019年有进一步扩大的趋势。但是，各家信托公司在选择项目时都比较谨慎，资金集中在头部房企和一二线城市的优质项目，“小房企、弱担保、弱抵押的不敢投”。另外，资管新规对于非标资产在期限

错配等方面有更为严格的限制，未来房地产企业在这方面的路会越来越窄，可探索股权投资、REITS等新路径。

“在因城施策的背景下，房地产项目所处的区域就显得极为重要。信托公司应优先选择市场行情较好的区域进行展业。粤港澳、长三角、京津冀三大城市圈的战略地位已相当突出，并将持续释放红利。同时，信托公司应‘一城一策’地评估各城市地产的投资价值。”中诚信托韩鸣飞称。

对于基础产业类集合信托的快速增长，业内人士表示，2018年基础产业类信托整体是受到监管压制的，尤其是对地方政府债务的清理给基础产业信托带来的负面影响较大。政府信用收缩、基建项目进展放缓成为去年基础产业类信托规模增长的主要阻力，但也为信托在基建领域的发挥打下了良好的基础。今年，在政府债务增长和违约风险得到逐渐释放的基础上，基础设施信托预计将迎来新的发展机会。

产品投资金额多维布局

虽然从资管新规来看，信托产品投资金额的门槛有所降低，但由于合格投资者门槛的大幅度提高，特别是家庭金融资产、净资产分别达到500万元、300万元，使得投资者人数进一步减少，未来信托产品的销售压力无疑会更大。

为此，不少信托公司也在谋求产品创新升级。近日，中江信托设立全国第一只专项支持法学教育的慈善信托——“中信信托2019江平法学教育慈善信托”，信托资金用于支持“江平奖学金”的发放，成立规模209万元。袁吉伟指出，资管新规后，信托公司去通道趋势较为明显，管理资产规模有收缩，同时信托公司也在加快转型发展，提升主动管理能力，加大财富管理的布局。未来，信托公司除了非标领域继续深耕细作，还需要在信托制度具有比较优势的领域进行拓展，诸如资产管理、财富传承、破产隔离、事务管理等。

“除家族信托和慈善信托外，资产证券化、养老金信托、保险金信托等也是未来有待拓展的业务方向。同时，随着资金信托新规的落地，公募基金或将是又一业务开拓方向。但同时要认识到，资管新规后，通道类业务承压，银行等机构资金渠道受限，对信托行业的盈利模式、业务结构、产品设计、资金获取能力等多方面提出了新的要求。后资管时代的竞争将是主动管理能力的竞争，信托公司需强化投研与产品创新能力，注重专业队伍建设，增强营销端的服务能力与资金获取能力，以迎接挑战。”龙燕如是说道。

来源：同花顺财经

02

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模2.11亿元

本周共有55只产品发行，发行规模为99.03亿元，平均募集规模2.11亿元（详见附录）。发行数量比上周减少7只，发行规模环比上升8.77%。本周参与产品发行的信托公司有22家，数量比上周增加4家，机构参与度为32.35%。

收益期限：平均预期收益率8.47%，平均期限1.49年

本周产品的平均预期收益率为8.47%，比上周减少1.35%。

本周收益区间在8%以上的产品42只，发行规模69.44亿元，数量占比76.36%，规模占比70.12%；其次，收益区间在7%-8%之间的产品12只，发行规模26.59亿元，数量占比21.82%，规模占比26.85%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2019.04.15-2019.04.19)

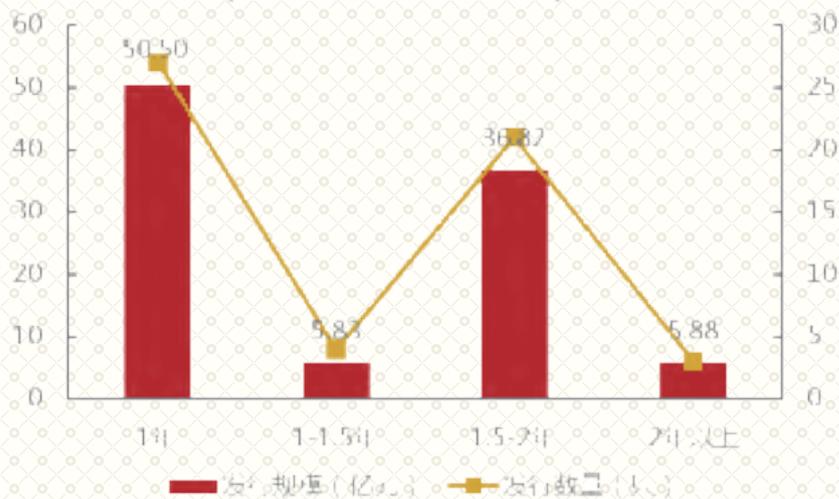


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.49年，比上周减少3.81%。（详见图二）

1年期产品27只，发行规模50.50亿元，数量占比49.09%，规模占比50.99%；其次，1.5-2年期产品21只，发行规模36.82亿元，数量占比38.18%，规模占比37.18%；再次，2年期以上产品3只，发行规模5.88亿元，数量占比5.45%，规模占比5.94%。

图二：本周集合信托产品期限统计
(2019.04.15-2019.04.19)

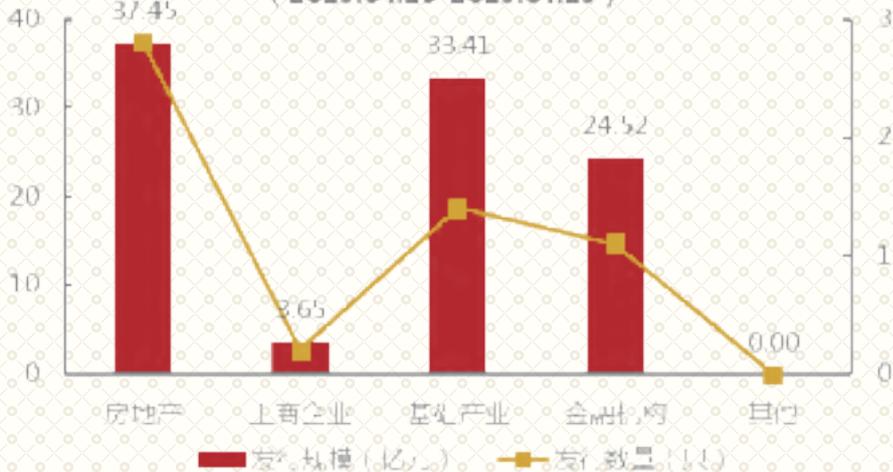


数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共28只发行，发行规模37.45亿元，数量占比50.91%，规模占比37.82%；其次，基础产业信托14只，发行规模33.41亿元，数量占比25.45%，规模占比33.74%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2019.04.15-2019.04.19)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、光大信托、华信信托等7家信托公司的21只信托产品成立，成立规模9.23亿元，较上周减少6.63亿元。（详见表一）

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	成立规模（亿元）
大业信托·共创2号集合信托计划190419期	2	——	房地产	0.03
大业信托·东方资产112号集合信托计划第190418期	——	——	房地产	0.05
大业信托·汇金8号集合资金信托计划	——	——	房地产	0.097
光大信托·宝汇集合资金信托计划第S3期	——	——	——	4.8193
光大信托·信益57号集合资金信托计划（第七期）	2	9.0-9.5%	基础产业	0.474
光大信托·信益29号集合资金信托计划（第十三期）	2	9.3-9.5%	基础产业	0.384
华鑫信托·鑫沪99号集合资金信托计划第三期	2	——	——	0.647
建信信托·衡信22号集合资金信托计划A3类	——	——	房地产	0.296
建信信托·兴渝3号集合资金信托计划	——	——	房地产	0.906
建信信托·兴渝13号集合资金信托计划	——	——	房地产	1.279
华信信托·华悦31号集合资金信托计划	1.5	7.3-7.8%	金融机构	——
交银信托·嘉园438号集合资金信托计划（A类第4期）	——	——	房地产	0.094
交银信托·嘉园438号集合资金信托计划（B类第4期）	——	——	房地产	0.016
外贸信托·汇亨利9期3号集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·沅沛股票4期集合资金信托计划	——	——	——	——
外贸信托·指数增强60期集合资金信托计划	——	——	——	——
总计				9.23

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2019年04月19日）

本周共有中信信托、华信信托、光大信托等6家信托公司的15只信托产品发行，发行规模为39.44亿元。（详见表二）

经过测算，这15只产品的平均预期收益率为8.31%，平均期限为1.57年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低1.90%，平均期限长5.08%。（详见表三）

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
华信信托·华冠267号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	——
中信信托·江苏盐城建湖县里下河投资股权收益权投资集合资金信托计划（优先级B期）	1	8.2%	基础产业	1.5
中信信托·民悦80号山东临淄区城投融资集合资金信托计划	2.5	8.7%	基础产业	4.4

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
华信信托·华冠 266 号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	—
中信信托·恒大苏州商业物业投资集合资金信托计划 (A 类)	2	8.8%	房地产	5.6
华信信托·华悦 32 号集合资金信托计划	1.5	7.8%	金融机构	—
光大信托·金阳光 64 号集合资金信托计划 (第五期)	2	7.9%	基础产业	9.18
中信信托·江苏亭湖区兴北实业融资集合资金信托计划 (A 类)	2	8.6%	基础产业	1
中粮信托·总部基地集合资金信托计划 (第十期)	2	9.0%	房地产	3.32
英大信托·蓝天 074 号许继后坡风电集合资金信托计划 (A 类)	3	7.5%	基础产业	0.48
中铁信托·优债 1804 期中德红谷项目集合资金信托计划 (第二期)	1	8.2%	房地产	5
中铁信托·爱普地产新都新鸿府项目集合资金信托计划	1	8.2%	房地产	6.4
光大信托·丽水梁悦集合资金信托计划 (第十一期)	1	9.0%	房地产	0.78
中信信托·江苏亭湖区兴北实业融资集合资金信托计划 (A 类)	2	8.6%	基础产业	1
光大信托·丽水梁悦集合资金信托计划 (第十一期)	1	9.0%	房地产	0.78
总计				39.44

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2019 年 04 月 19 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	8.31	8.47	-1.90%
平均期限 (年)	1.57	1.49	5.08%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2019 年 04 月 19 日）

③ 大有热销

规模	不超过人民币 8 亿元
期限	13 个月
业绩比较基准	100 万起，9%-11%
收益分配	基金生效日起满 6 个月之日和基金到期日进行分配
项目类型	央企能源 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

一季度境外机构净买入上市股票194亿美元

外汇局进一步推动改革开放方面有哪些政策取向和措施?在相关资金流入或流出的情况下,我国外汇市场运行稳定性会如何?国家外汇管理局新闻发言人、总经济师、国际收支司司长王春英4月18日在国新办发布会上介绍了相关情况,回应市场关切。

重点一:国内债市和股市纳入国际主流指数的实际力度会进一步加大

此前彭博公司将人民币计价的中国国债和政策性银行债券纳入彭博巴克莱全球综合指数,并将在20个月内分步完成。这体现了中国在全球金融市场中的地位不断提升,也反映了国际投资者对中国市场的信心。

当前,国际金融市场影响力较大的债券指数供应商有彭博、富时罗素和摩根大通三家公司。据悉,富时罗素公司预计将于今年9月正式对外公布是否将中国国债纳入富时世界国债指数,并可能于年底前跟进展开对中国信用债的考量。

摩根大通方面,其正在评估是否将中国债券完全纳入全球新兴市场多元化债券指数,该公司将在今年夏季的指数治理咨询会议期间,邀请投资者就是否将中国债券纳入相关指数反馈意见,若能成功纳入,预计中国债券在指数中所占比重将达到7%-10%。

王春英表示,金融市场开放稳步推进,二季度以后国内债市和股市纳入国际主流指数的实际力度会进一步加大。此外,随着我们自身实力的提高和国际化发展的需要,我国市场主体境外投资的合理需求持续存在,也会得到有效满足。

重点二:稳妥有序推进资本项目开放 改革QFII和RQFII制度

对于2019年外汇局进一步推动改革开放方面的政策取向和具体措施,王春英表示,总的原则上坚持两点基本考虑,首先将深化外汇管理改革,推动金融市场双向开放,服务国家全面开放新格局。第二是维护外汇市场稳定,防范跨境资金流动风险,保障外汇储备安全、流动以及保值增值,维护国家经济金融安全。

具体要做三件事:

第一,继续促进跨境贸易和投资便利化。

首先,进一步支持贸易方式创新,优化外汇管理政策。提升外商投资企业资金汇兑的便利

性，支持有条件、有能力的中国企业开展真实合规的对外投资。

其次，在稳妥有序推进资本项目开放中，改革合格机构投资者制度，简化准入管理，扩大投资范围，也就是改革QFII和RQFII制度。推进银行间债券市场开放渠道整合。同时，规范境外机构境内发行人民币债券管理，有序推进“熊猫债”市场发展。另外，全面落实跨国公司跨境资金集中运营管理改革内容，大幅简化手续。积极支持自贸试验区、粤港澳大湾区、雄安新区在外汇管理改革方面先行先试，支持海南全面深化改革开放。

第二，不断发展开放的、有竞争力的外汇市场。

支持证券公司、基金公司等参与外汇市场，丰富外汇市场主体类型，只有更多主体类型参与进来，外汇市场供求才会表现出多样化。

支持外汇衍生产品创新，推出更多类型的期权产品，支持有创新能力的银行创新，通过这些创新推出给市场主体保值增值提供更好、更便利的方法和手段。优化境外机构投资银行间债券市场的汇率风险管理。

在开放过程中，通过和境外投资者的交流，获取他们在汇率保值方面的需求。

第三，健全跨境资本流动“宏观审慎+微观监管”两位一体的管理框架。

完善跨境资本流动宏观审慎管理的监测、预警和响应机制，丰富跨境资本流动宏观审慎管理的政策工具箱，以公开、透明和市场化的方式逆周期调节跨境资金流动。

微观监管方面，继续保持微观监管政策跨周期的稳定性、一致性、可预期性，严厉打击外汇违法违规活动，保障实体经济真实、合法、合规的需求。

重点三：一季度境外机构净买入上市股票194亿美元

在当前证券市场逐步开放过程中，我国国际收支和外汇市场运行总体保持稳定。

从外汇局统计来看，2018年境外机构净买入境内债券966亿美元，比2017年增长68%；净买入境内上市股票425亿美元，增长85%。今年一季度，境外机构净买入债券和上市股票的金额分别是95亿美元和194亿美元。

数据表明，随着证券市场对外开放逐步深化，国内市场对外资保持了比较强的吸引力，我国证券投资项下资金流入比较稳定。在这期间，国际收支保持了基本平衡，外汇市场运行比较平稳。未来一段时间，境内证券市场对外开放仍会主要表现为境外资本有序净流入。

王春英表示，目前在中国债券和股票市场中，外资持有比重仍然比较低，在两个市场的占比都只有2%到3%左右，这个水平不仅明显低于发达国家，也低于一些主要新兴市场国家。所

以，未来我国还有较大提升空间。从国内市场纳入国际主流指数的安排看，这是一个渐进、稳定的过程，相关影响也是平稳的。金融市场双向开放稳步推进，也会使得整体的跨境资本流动保持均衡发展。

重点四：中国外汇市场有能力吸纳证券市场开放的影响

从中国外汇市场的深度和广度来看，有能力吸纳证券市场开放带来的影响。

王春英表示，一是目前国内外汇市场已具备基本完备的产品体系和国际市场主流的交易清算机制，外汇市场的广度、深度不断增强。

二是近些年，为配合金融市场对外开放，外汇局积极推进了适应实体经济和市场需求的交易机制，便利境外机构投资者外汇兑换和外汇风险对冲。整体来讲，我国外汇市场平稳运行有坚实的基础，外汇市场不断创新发展的，市场主体更加多元化，交易产品不断丰富，基础设施不断完善，汇率弹性进一步增强，外汇市场资源配置效率进一步提高，有更好的能力吸纳金融市场开放的影响。

三是资本市场对外开放和互联互通，有助于增强人民币汇率弹性，丰富多元化的交易主体和交易渠道，将进一步拓展外汇市场的广度和深度，可以更加有效地吸纳证券市场开放所带来的影响。

来源：中国证券报

2 大有理财

结构性存款

结构性存款也可称为收益增值产品（Yield Enhancement Products），是指在普通外汇存款的基础上嵌入某种金融衍生工具（主要是各类期权），通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或与某实体的信用情况挂钩从而使存款人在承受一定风险的基础上获得较高收益的业务产品。它是一个结合固定收益产品与选择权组合形式的产品交易。它通过期权与固定收益产品间的组合，使得结构性产品的投资报酬与连接到标的关联资产价格波动产生连动效应，可以达到在一定程度上保障本金或获得较高投资报酬率的功能。

四、大有微幸福

高僧的绝妙回答

1、和尚一个人在房间会不会吃肉？

一个来访者问：法师，我想问一个不太恭敬的问题？

法师：请讲！

来访者：您在公众场合是素食，您一个人在房间会不会吃肉呢？

法师并没有回答他的问题，反倒问他：您是开车来的吗？

来访者：是的。

法师说：开车要系安全带。请问您是为自己系还是为警察系？如果是为自己系，有没有警察都要系。

来访者：喔，我明白了！

启示：看完这个故事，大家应该懂得，如果一个人没有自律，没人督促就不能坚持，也无法取得成功。

2、孩子怎么教？

观众：请问法师，我的小孩不听话、不爱学习怎么办？

法师：您影印过文件吗？

观众：影印过。

法师：如果影印件上面有错字，您是改影印件还是改原稿？

（场内立刻响起雷鸣掌声。后有人答道：改原稿。）

法师：应该原稿和影印件同时改，才是最好。父母是原稿，家庭是影印机，孩子是影印件。孩子是父母的未来，父母更是孩子的未来。

启示：父母是孩子最好的老师，如果父母不优秀，如何给孩子优秀的教育？如何要求孩子优秀？不如提升自己，同时也让孩子更优秀。

3、五百元买汽车

一位佛友电话抱怨道：为什么我努力了还是得不到？念经行善了，命运却不变？

法师：我给你寄五百块钱，好不好？

佛友：师父，你的钱我不敢要呢！

法师：我是要你帮我办一件事。

佛友：师父，你说办什么，我绝对帮你办好！

法师：帮我买一辆汽车。

佛友(惊讶地)：师父，五百块怎么能买到汽车呢？！

法师：你知道五百块买不到汽车？！

启示：世上有太多的人都在绞尽脑汁，只想付出一点点，就得到很多。而这，显然是不太可能的。

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收 益率	资金投向	发行规模 (亿元)
国通信托·东兴 390 号中南樾府项目集合资金信托计划(第一期)	1	9.0%	房地产	—
陆家嘴信托·平安信益 3 号集合资金信托计划(第一期)	1	7.4%	房地产	1
国通信托·方兴 656 号瀚瑞集合资金信托计划(第九期)	2	9.2%	基础产业	0.37
华信信托·华冠 267 号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	—
东莞信托·恒信-泰富汇通中心集合资金信托计划(第一期)	2	9.0%	房地产	2
东莞信托·恒信-鸿德 5 号集合资金信托计划(第一期)	2	8.8%	房地产	0.6
上海信托·悦澜湾项目债权投资集合资金信托计划	1	7.1%	房地产	—
国联信托·创富 18033 号集合资金信托计划(第二期)	2	8.0%	基础产业	1.25
厦门信托·远东租赁 1 号集合资金信托计划(优先级)	1	6.0%	金融机构	3
东莞信托·宏信-鼎峰集团 7 号集合资金信托计划(第一期)	1.5	9.0%	房地产	2.5
爱建信托·长盈优选·泰州鑫泰集合资金信托计划	2	8.5%	基础产业	2.3
东莞信托·鼎信-安盈保利千灯湖集合资金信托计划(第二期)	3	—	房地产	1
山东信托·湘潭翡翠华庭集合资金信托计划(第 2 期)	1	8.5%	房地产	1.33
国通信托·方兴 497 号十堰经开城投集合资金信托计划(第十六期)	2	9.2%	房地产	0.482
新时代信托·鑫业 2185 号集合资金信托计划	1	8.7%	工商企业	0.65
北方信托·至信五十四号·金凤珠宝二号集合资金信托计划	1	9.0%	工商企业	3
中信信托·民悦 80 号山东临淄区城投融资集合资金信托计划	2.5	8.7%	基础产业	4.4
安信信托·稳赢株洲电商产业园项目股权投资集合资金信托计划 C 类 1 期	0.5	8.6%	房地产	0.35
华信信托·华冠 266 号集合资金信托计划	1	7.6%	金融机构	—
国通信托·方兴 611 号盐城兴冈建投集合资金信托计划(第十一期)	2	9.2%	基础产业	1.62
爱建信托·长盈精英-奥山武汉光谷资产收益权集合资金信托计划	1	8.9%	房地产	7
渤海信托·鲁信 2 号项目集合资金信托计划(第六期)	1.5	9.0%	房地产	1.73
新时代信托·鑫业 2142 号集合资金信托计划	1	8.7%	房地产	0.74
中信信托·恒大苏州商业物业投资集合资金信托计划(A 类)	1.5	8.8%	房地产	1.6
江苏信托·鼎信三十九期(如皋)集合资金信托计划(第一期)	2	8.3%	基础产业	3
陆家嘴信托·佳宏 45 号集合资金信托计划(第一期)	2	8.3%	房地产	1
爱建信托·长盈精英·佳兆业成都房地产项目集合资金信托计划	1	8.8%	房地产	—
华信信托·华悦 32 号集合资金信托计划	1.5	7.8%	金融机构	—
渤海信托·碧桂园惠州特定资产收益权投资集合资金信托计划(第七期)	0.5	7.4%	房地产	2.5
陕国投信托·星海 12 号集合资金信托计划(第六期)	2	8.7%	金融机构	—
平安信托·汇锦债券投资基金 3 号集合资金信托计划(第 9 期)	0.75	5.3%	金融机构	6
陕国投信托·锦江 22 号集合资金信托计划(第五期)	2	9.1%	基础产业	1.23
光大信托·金阳光 64 号集合资金信托计划(第五期)	2	7.9%	基础产业	9.18
四川信托·长沙学苑中心集合资金信托计划(第 11 期)	2	9.2%	房地产	0.79
中信信托·江苏亭湖区兴北实业融资集合资金信托计划(A 类)	2	8.6%	基础产业	1
爱建信托·分期乐 1 号消费金融集合资金信托计划(第五期)	1	8.4%	金融机构	4.26

产品名称	产品期限 (年)	预期收 益率	资金投向	发行规模 (亿元)
中粮信托·总部基地集合资金信托计划(第十期)	2	9.0%	房地产	1.32
爱建信托·长盈精英·潮州恒大城项目集合资金信托计划(二十二期)	1	7.5%	房地产	0.18
英大信托·蓝天074号许继后坡风电集合资金信托计划(A类)	3	7.5%	基础产业	0.48
中铁信托·优债1804期中德红谷项目集合资金信托计划(第二期)	2	8.2%	房地产	1.2
中铁信托·爱普地产新都新鸿府项目集合资金信托计划	2	8.2%	房地产	1.4
光大信托·丽水梁悦集合资金信托计划(第十一期)	1	9.0%	房地产	0.78
山东信托·尊享66号集合资金信托计划(第2期)B类	2	9.0%	金融机构	1
爱建信托·分期乐1号消费金融集合资金信托计划(第五期)	1	8.4%	金融机构	4.26
中信信托·江苏亭湖区兴北实业融资集合资金信托计划(A类)	2	8.6%	基础产业	1
国通信托·东兴368号碧桂园公园上城项目资产收益权投资集合资金信托计划(第四期)	1	8.8%	房地产	1.22
四川信托·洞庭湖项目股权投资集合资金信托计划第19期	1	8.9%	房地产	0.26
平安信托·汇锦债券投资基金3号集合资金信托计划(第9期)	0.75	5.3%	金融机构	6
国通信托·东兴399号佳源悦城项目特定资产收益权集合资金信托计划	1	9.0%	房地产	1.49
陕国投信托·锦江22号集合资金信托计划(第五期)	2	9.1%	基础产业	1.2
陕国投信托·西咸空港债权投资集合资金信托计划(第5期)	2	8.9%	基础产业	4.88
光大信托·丽水梁悦集合资金信托计划(第十一期)	1	9.0%	房地产	0.78
山东信托·尊享66号集合资金信托计划(第2期)B类	1	9.0%	金融机构	—
合计				99.03

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2019年04月19日）

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807