大有财富
DAYOU WEALTH
专注私募投融资创新研究

为每一笔资金找到最丰厚的回报　为每一款产品找到最适合的客户

大有研究

——理财周报（总第441期）

（2020.10.26—2020.10.31）

地 址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层
电 话：010-65050807　　网 址：www.dayouwm.com

目 录 CATALOG

第❶章 大有视野

1. 一周大事.....1
2. 一周热点.....1

第❷章 大有数据

1. 市场总揽.....4
2. 特别关注.....6
3. 大有热销.....7

第❸章 大有商学院

1. 大有聚焦.....8
2. 大有理财.....9

第❹章 大有微幸福

大有微幸福.....9

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

❶ 一周大事

10.26 私募股权基金迎利好！《资管细则》优化，这些条款放松

10.27 资管行业三大发展趋势 金融科技将是投资的军备竞赛

10.28 前三季度股权投资类信托产品发行数量明显上升

10.29 李岷：用金融科技补短板打造智能资管机构

10.30 私募股权基金 持续稳健发展之法

❷ 一周热点

银行理财向子公司“迁移”调查：存量处置有难度

在资管新规、理财新规的政策要求下,理财子公司背负着银行理财业务整改、转型的重任。目前，各大银行陆续启动存量产品向理财子公司迁移的工作。

记者近日走访银行网点了解到，在银行理财存量迁移中存在一些问题和风险。从销售端而言，不少理财经理坦言，银行的存量产品向理财子公司迁移中，最大的困难还在于客户对于净值型产品接受度不高。

银行理财“迁移”面临挑战

截至10月27日，全市场有15家银行理财子公司自成立以来共发行2207款银行理财产品，这些产品均为净值型和非保本浮动收益型，说明理财子公司的产品已100%实现净值化转型。值得关注的是，2019年全年银行理财子公司共计发行产品仅306款，2020年以来至今已发行产品达1887款，是2019年全年发行量的6倍。银行理财子公司产品发行出现“井喷”，与银行理财产品发行总量出现回落形成鲜明对比，银行理财已然步入新的发展阶段。

伴随理财子公司的陆续获批开业，银行理财产品向理财子公司迁移成为各大理财子公司的首要工作。

根据2018年12月银保监会发布的《商业银行理财子公司管理办法》,商业银行可以按照自愿原则通过设立理财子公司开展资管业务,将理财业务整合到已开展资管业务的其他附属机构、子公司后，银行自身不再开展理财业务（继续处置存量理财产品除外）。

记者对普益标准数据梳理后发现，截至9月30日，已有11家银行陆续开启银行产品向理财子公司迁移的工作，6家国有控股银行已全部开启迁移工作。其中，工商银行迁移进度最快，共迁移7个批次产品，迁移产品数量居所有银行之首，共有253只产品。邮政储蓄银行和建设银行迁移进度较慢，涉及产品数量仅为2只和1只。股份制银行中，兴业银行最早开始此项工作，迁移批次达到6次，迁移产品数量达到113只，仅次于工商银行。城商行中，宁波银行和杭州银行迁移产品数量也位居前列；农商行暂未开始理财产品迁移工作。

哪些银行理财产品被“迁移”？记者对各家银行发布的产品迁移公告梳理后发现，从银行迁移至理财子公司的产品均为符合资管新规要求的净值型非保本产品，不同银行的

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

的产品具有不同特征。

投资期限方面,各家银行的迁移产品平均期限均在1年以上,同时也有多款无固定期限产品。风险等级方面，大部分银行的产品风险均较小，等级为1级和2级。不过，部分转移的产品中也包括风险等级为4级的高风险产品。从产品类型来看，主要为固定收益类产品，占比达81.8%，权益类和混合类产品占比分别为7.1%和11.1%。从产品发行对象来看，除少数几款产品是面向私人银行发行以外，其他产品均为面向个人投资者发行。

一位业内人士表示，具体交接工作面临一些实际困难。一是如何准确完成交接。迁移工作要把握原有业务的特质,保留原始数据,旧业务与新业务所属部门、架构等方面未必保持一致，因此需要精确找准定位。二是如何高效完成交接，将旧业务快速充分“打包”至新业务中。

据悉，各家银行在部门设置上也有所不同。有的银行成立理财子公司后，由后者负责发行新产品，并承接母公司银行以前发行的老产品，银行资管部门不再管理理财产品。但有的银行是资管部门管理老产品，理财子公司发行新的理财产品，分别独立运营。

一位银行理财子公司的客户经理对记者表示，从原有银行资产管理部，到单独成立子公司后，转型难度既表现在存量业务的处置上，也体现在新业务的转型过程中。一方面，银行要不断压降保本理财规模；另一方面，要将预期收益型产品向净值型产品转化。

上述客户经理进一步表示，与之前银行理财的管理方式不同，理财子公司单独运行后，对银行理财子公司运营、产品管理、管理能力提出很高要求，需要在估值、信披、清算、交割、售后等方面建立一套体系化的东西。“目前，银行理财子公司在投资端、运营端、销售端存在人手不足、投研能力弱等问题。”

同时值得注意的是,银行理财产品在交接过程中会存在风险.普益标准研究员陈雪花表示，目前，理财子公司的金融科技系统尚未完善，迁移至理财子公司的产品仍由银行代销。在理财子公司发展初期，可先将银行理财相关配套服务迁移至理财子公司，以保证子公司顺利度过起步阶段。未来,理财子公司在BTA（理财登记过户系统）、投资交易系统、估值系统等技术方面，以及建立子公司自身的直销体系、与外部投顾机构的合作上均需投入大量精力，保证产品转移至理财子公司后能够独立运营，与银行完成风险隔离。

转型产品接受度有待提高

在走访中，多数银行理财经理告诉记者：“银行的存量产品向理财子公司迁移中，最大的困难还在于，客户对净值型产品接受度不高。”

从记者走访银行网点收到的反馈来看，不少理财经理坦言，净值型理财产品销售有难度，投资者对净值型产品的接受度还有待提高，应给予其过渡时间。“主要原因是，有老产品在，大家对新产品接受的意愿差一些。但随着老产品越来越少，相信更多客户愿意接受净值型理财产品。目前主要做好投资者教育工作。”

“提高新老产品衔接效率，并让投资者接受，关键要考虑客户的投资偏好，设计出满足投

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

资者低风险偏好又有较高收益预期，同时还满足资管新规要求的产品。”一家国有大行的客户经理表示，目前来看，低风险的净值产品接受度相对较高。

一家股份制银行负责人对记者表示，银行需要加强对净值型理财产品的普及宣传工作，充分揭示产品风险。投资者教育方面，首先，要做好投资者风险承受能力测评，做好风险适配。其次，要做好信息披露，让投资者充分了解产品风险，切忌隐瞒式推销产品。最后，让投资者获得充分的信息，对产品进行判断并做出是否投资的决策。

有投资者担心，理财“迁移”是否会增加产品风险?

记者对各家银行公告梳理后发现，理财产品的迁移对投资者并没带来实质影响。

一家国有大行发布的《关于变更理财产品管理人的公告》称，“理财产品管理人的变更与产品迁移，不会对产品投资运作产生实质性影响。如投资者不接受变更及迁移，可在产品开放期赎回所持产品份额.产品迁移后继续持有产品份额,视同为对相关产品说明书、风险揭示书、销售协议和投资者权益须知等产品销售文件的确认。”

“从目前已迁移的理财产品来看，主要以投资标的为标准化产品、风险等级较小的净值型非保本产品为主，不符合资管新规的产品留存银行自行消化。”陈雪花表示，目前理财子公司还处于发展初期,在产品运作方面需借助母公司的经验,且在过渡期内，提高投资者对非保本产品的接受度是当务之急,也是未来银行理财产品能否继续受到投资者“青睐”的关键。因此，在理财子公司创立初期，将产品收益相对固定，风险小的产品迁移至理财子公司，以提高投资者的认可，是确保理财子公司顺利发展的需要。

银行业内人士表示，以前，银行理财产品的客户主要关注预期收益率，目前银行理财子公司所发行的产品均是符合资管新规的净值型产品，不再刚性兑付，投资风险需由投资者自行承担。建议在选择产品时，关注产品的条款、投资对象，充分了解产品披露的信息和风险，选择与自身风险承受能力相匹配的理财产品。

来源：证券日报

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

二、大有数据

❶ 市场总揽

规模数量：平均募集规模3.11亿元

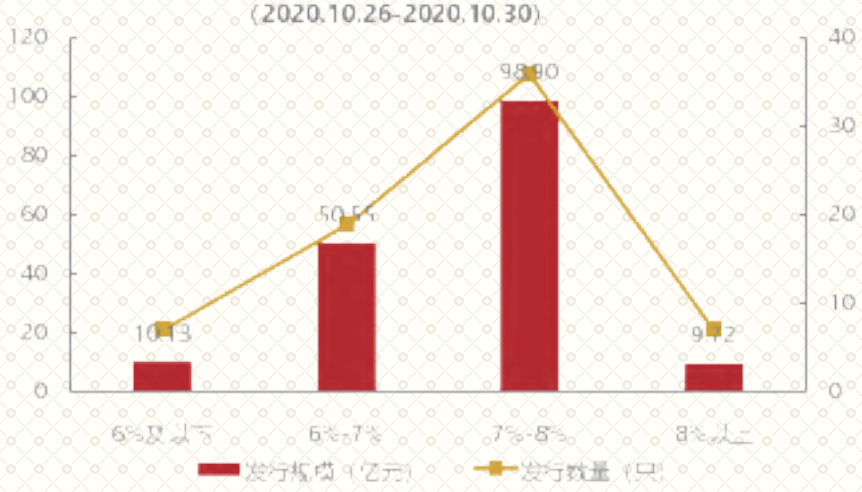
本周共有73只产品发行，发行规模为186.56亿元，平均募集规模3.11亿元。发行数量与上期持平，发行规模环比增加72%。本周参与产品发行的信托公司有11家,数量比上期减少3家，机构参与度为16.18%。

收益期限：平均预期收益率7.24%，平均期限1.61年

本周产品的平均预期收益率为7.24%，比上周减少12.99%。

本周收益区间在7%-8%之间的产品36只，发行规模98.90亿元，数量占比49.32%，规模占比53.01%；其次，收益区间在6%-7%以上的产品19只，发行规模50.55亿元，数量占比26.03%，规模占比27.10%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
（2020.10.26-2020.10.30）

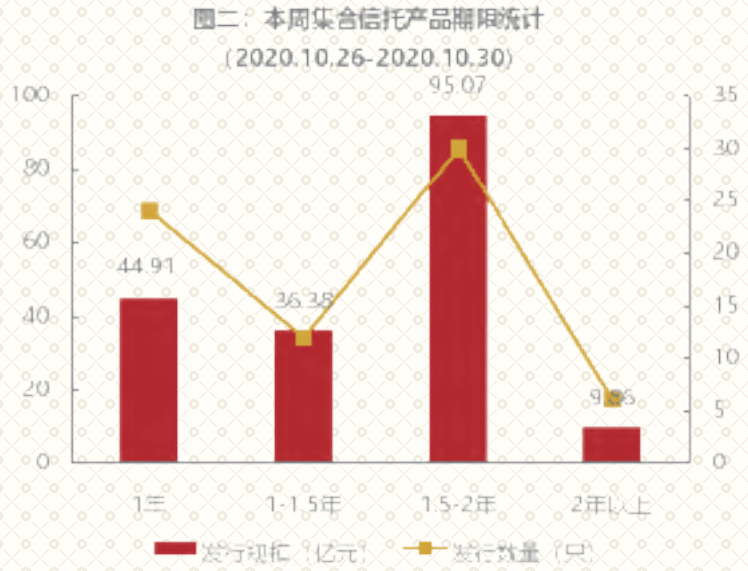


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.61年，比上期减少12.99%。（详见图二）

1.5-2年期产品30只，发行规模95.07亿元，数量占比41.10%，规模占比50.96%；其次，1年期产品24只，发行规模44.91亿元，数量占比32.88%，规模占比24.07%；再次，1-1.5年期产品12只，发行规模36.38亿元，数量占比16.44%，规模占比19.50%。

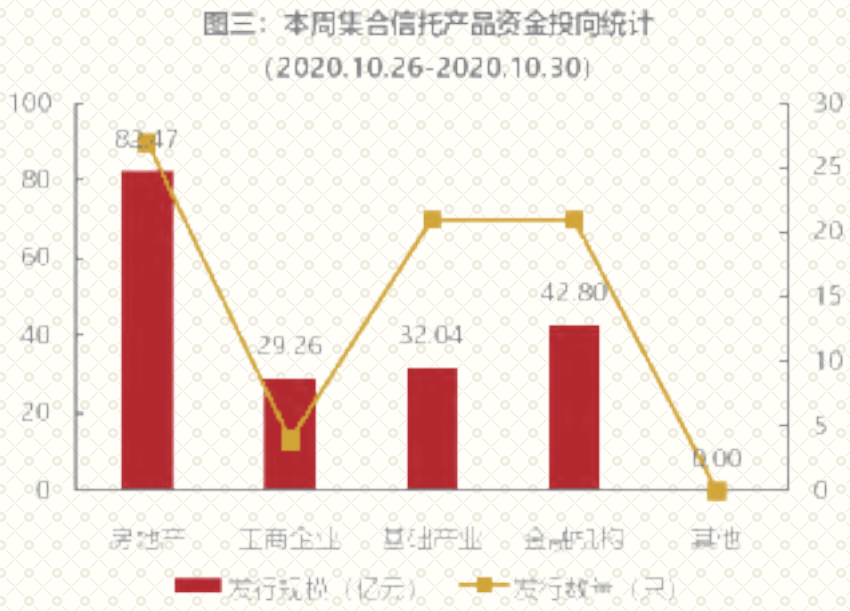
大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师



数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共27只发行，发行规模82.47亿元，数量占比36.99%，规模占比44.20%；其次，金融机构信托21只，发行规模42.80亿元，数量占比28.77%，规模占比22.94%。（详见图三）



数据来源：大有财富金融产品中心

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

❷ 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、光大信托、外贸信托等4家信托公司的7只信托产品成立，成立规模8.59亿元，较上周增加3.95亿元。

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	成立规模（亿元）
大业信托·共创 64 号集合信托计划 20201026 期	-	-	房地产	1.5
大业信托·天津蓝光项目集合资金信托计划 20201027 期	-	-	房地产	0.014
建信信托·铁建蓝海集合资金信托计划（15 号）(A7 类)	-	-	-	7.073
光大信托·九盈 2 号集合资金信托计划(第四期)	-	-	-	-
光大信托·宝汇集合资金信托计划	-	-	-	-
外贸信托·乐瑞强债添利 12 号 2 期集合资金信托计划	-	-	-	-
外贸信托·汇金 69 号系列集合资金信托计划（四期）	-	-	-	-
总计				8.59

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 10 月 30 日）

本周共有五矿信托、大业信托、外贸信托等4家信托公司的20只信托产品发行，发行规模为60.35亿元。

经过测算，这20只产品的平均预期收益率为7.28%，平均期限为1.25年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率高0.66%，平均期限短22.35%。

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
外贸信托·五行汇诚资产配置集合资金信托计划 16 期-204	1.5	7.3%	金融机构	1.410
外贸信托·菁华 1 号和享 63 期集合信托计划	1	7.5%	金融机构	3.000
北京信托·宝通资本 013 号集合资金信托计划（第三期）	2	7.7%	金融机构	0.800
五矿信托·恒信共筑 318 号-鑫玖 77 号集合资金信托计划（第六期）	1	7.5%	房地产	1.000
五矿信托·恒信共筑 371 号-璟荣 25 号集合资金信托计划十二期受益权-01	1.5	8%	房地产	19.000
五矿信托·红星控股集合资金信托计划第二期 A 类	2	0.075	房地产	2.480
五矿信托·红星控股集合资金信托计划第二期 B 类	2	8%	房地产	1.000
五矿信托·恒信共筑 394 号-国睿 59 号集合资金信托计划（第 4 期）	1	0.08	房地产	4.200

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
五矿信托·骅月 2 号集合资金信托计划（第三期）	0.25	0.056	金融机构	2.000
五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划（第 60 期 1 批）（中惠 23 号）	1.5	0.078	房地产	4.490
五矿信托·恒信共筑 410 号-幸福 115 号集合资金信托计划（第一期 B 档）	1.5	0.078	房地产	3.000
五矿信托·鼎泰投资 2 号集合资金信托计划（第 62 期）	0.25	0.059	工商企业	2.980
五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划（第 62 期）（东骏 8 号）	0.75	0.059	金融机构	0.285
五矿信托·恒信共筑 328 号-兴闽 7 号集合资金信托计划第二十一期-2	1	0.08	房地产	0.800
五矿信托·恒信共筑 328 号-兴闽 7 号集合资金信托计划第二十一期-1	1	0.083	房地产	0.200
五矿信托·恒信国兴 390 号-幸福 110 号集合资金信托计划第一期	2	0.075	房地产	8.000
五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划（第 38 期 4 批）（璟嘉 47 号）	0.75	0.073	金融机构	2.240
五矿信托·恒信共筑 410 号-幸福 115 号集合资金信托计划（第一期 A 档）	1	0.076	房地产	2.000
五矿信托·丰利 165 号集合资金信托计划第七期	2	0.075	基础产业	1.260
总计				60.35

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 10 月 30 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率（%）	7.28	7.24	0.66%
平均期限（年）	1.25	1.61	-22.35%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 10 月 30 日）

❸ 大有热销

规模	不超过人民币 6.5 亿元
期限	每个投资周期不少于 15 个月
业绩比较基准	100 万起，9.1%-11%
收益分配方式	每个投资周期内，每满 6、12、15 个月分配一次收益，到期分配本金及剩余收益。
项目类型	央企马铃薯产业园 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

三、大有商学院

❶ 大有聚焦

中共中央新闻发布会：“十四五”时期将进一步支持香港巩固提升竞争优势

中新社北京10月30日电 (黄钰钦)中共中央10月30日上午在北京举行新闻发布会，介绍中共十九届五中全会精神。中央财经委员会办公室分管日常工作的副主任韩文秀表示，“十四五”时期，中央将进一步支持香港巩固提升竞争优势。

韩文秀说，香港是世界上最自由的经济体，其经济发展有良好的基础，独特的优势。“十四五”时期，中央将进一步支持香港巩固提升竞争优势，建设国际创新科技中心，打造“一带一路”功能平台，高质量建设粤港澳大湾区，完善便利港澳居民在内地发展的政策措施，支持港澳同世界各国各地区开展交流合作。

“我们相信，只要全面准确贯彻‘一国两制’方针，加强港澳与内地交流合作，支持港澳更好地融入国家发展大局，香港、澳门就一定能够保持长期繁荣稳定。”韩文秀说。

韩文秀同时指出，“十四五”规划《建议》作出了新的重要判断，即：当前和今后一个时期，中国发展仍然处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化。这个战略机遇期有两个明显的特点：

第一个特点是机遇和挑战前所未有。从国际看，当今世界正经历百年未有之大变局，外部环境不稳定性不确定性明显增加。突如其来的新冠肺炎疫情带来广泛而深远的影响，经济全球化遭遇逆流和回头浪，世界进入动荡变革期。从国内看，中国社会主要矛盾发生变化，发展不平衡不充分问题仍然突出，人民日益增长的美好生活需要明显提高。中国的人均GDP已突破1万美元，正处在跨越中等收入阶段、迈向高收入国家行列的关键时期，我们即将全面建成小康社会，在此基础上，要开启全面建设社会主义现代化国家新征程。各方面的任务十分艰巨而繁重，这其中有许多新机遇、新挑战，大机遇、大挑战。

第二个特点是危中有机，危可转机。现在，重要战略机遇期的内涵已经发生变化，我们要辩证地认识机遇和挑战的关系，增强机遇意识和风险意识。既要善于顺势而为，会开顺风船，又要勇于逆势而上，会开顶风船，善于化危为机。

来源：中国新闻网

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

❷ 大有理财

金融自由化

金融自由化也称“金融深化”,是“金融抑制”的对称.金融自由化理论主张改革金融制度，改革政府对金融的过度干预，放松对金融机构和金融市场的限制，增强国内的筹资功能以改变对外资的过度依赖，放松对利率和汇率的管制使之市场化，从而使利率能反映资金供求，汇率能反映外汇供求，促进国内储蓄率的提高，最终达到抑制通货膨胀，刺激经济增长的目的。

四、大有微幸福

芳华留不住，余生不将就！

岁月在晨光中眨眸，在夜幕中潜行，永不停止。它洗去青春韶华，告示世人芳华留不住，余生不将就。

对镜梳妆，些许忧伤，人生最幸福的是慢慢变老，最悲伤的是看着自己变老。

人生易老，每一步都是迈着岁月的步伐去征程。当繁华褪尽，芳华不再，前尘往事成云烟，满腔热血垂心田，最是当下，多为自己而活，不负余生。

生活中有大多数人背负责任的重担，他们为了家庭、子女、父母不得不负重前行，却很少为自己去考虑。不管是卖体力还是出头脑，他们拼尽了全身力气。

为了家人生活的幸福而奋斗是幸运也是幸福的，但请善待自己，不要为了节省而亏欠自己，因为你是家里的顶梁柱，你首先照顾好自己才能福泽家人。

如果现在不幸福，生活不顺心很痛苦，那请换个活法。

美好幸福的生活是快乐的源泉，让每天都有一个阳光的好心情。若生活充满了阴暗，那快乐将离你远去。

人生岁月不会因为你的不快乐而给你开小灶，延长你的体验时间，甚至会因不快乐的因素而缩短时光。

人生说长了是百年，说短了就是享受每天.我们生而为人,是为了体验生活，享受生活而来。若是为了体味人间疾苦，远离幸福，处处充满了凑合，那遗憾会满贯。

最美的人生就是不留遗憾，如此我们才不负此生。人生在世，我们必须要争之必然，尽自己最大的努力去拼搏奋斗。这样即使失败，也是前进,因为心踏实了，往后余生，不会有人抱怨你。

人生不能凑合,余生不能将就.当我们越来越老,我们的时光会越来越少，看着减少的人生,我们更要好好善待自己，不能凑合。因为人走了就真的不在了，下辈子还不知道是不是自己。

不畏将来，不念过往，人生最重要的是现在。热爱生活，珍惜每一天，让每一天都充满了第一天的热忱，要生活稳稳的幸福。

芳华留不住，余生不将就。愿我们的一生，活得轻松，没有遗憾，老得漂亮，不负芳华。每一天都幸福满满，阳光无限。

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
XX 信托·鑫享臻 X18 号集合资金信托计划	3.3	6.1%	金融机构	2
XX 信托·XXPS2020-24 号集合资金信托计划（B）	2.0	7.2%	基础产业	2.08
XX 信托·鑫享臻 C24 号集合资金信托计划	3.3	5.9%	金融机构	1
外贸信托·五行汇诚资产配置集合资金信托计划 16 期-204	1.5	7.3%	金融机构	1.41
XX 信托·鑫享臻 C26 号集合资金信托计划	3.3	6.1%	金融机构	3
XX 信托·青山 20 号集合资金信托计划	2.0	6.7%	工商企业	24
XX 信托·鑫享臻 X17 号集合资金信托计划	3.3	6.1%	金融机构	2
陕国投信托·创投 1 号投资集合资金信托计划	2.0	——	金融机构	3.57
XX 信托·信海 25 号集合资金信托计划	1.0	9.2%	房地产	0.6
外贸信托·菁华 1 号和享 63 期集合信托计划	1.0	7.5%	金融机构	3
平安信托·佳园 405 号集合资金信托计划（第 1 期）	1.0	5.8%	房地产	1
平安信托·佳园 405 号集合资金信托计划（第 2 期）	1.0	5.8%	房地产	1
北京信托·宝通资本 013 号集合资金信托计划（第三期）	2.0	7.7%	金融机构	0.8
民生信托·之江新实业 1 号集合资金信托计划（第 149 期）	0.5	7.6%	房地产	——
民生信托·至信 1140 号澜庭股权投资集合资金信托计划（第 3 期）	2.0	8.8%	房地产	——
五矿信托·恒信共筑 318 号-鑫玖 77 号集合资金信托计划（第六期）	1.0	7.5%	房地产	1
五矿信托·恒信共筑 371 号-璟荣 25 号集合资金信托计划十二期受益权-01	1.5	8%	房地产	19
五矿信托·红星控股集合资金信托计划第二期 A 类	2.0	7.5%	房地产	2.48
五矿信托·红星控股集合资金信托计划第二期 B 类	2.0	8%	房地产	1
XX 信托·锦鹏坤源 6 号集合资金信托计划（第一期）	2.0	7.9%	金融机构	5
XX 信托·AQ566 号（名城银河湾）集合资金信托计划	1.0	——	房地产	7.5
XX 信托·鑫享臻 C23 号集合资金信托计划	3.3	5.9%	金融机构	1.86
XX 信托·AQ570 号（金科重庆）集合资金信托计划	1.3	——	房地产	1.5
陆家嘴信托·瑞盛 83 号集合资金信托计划（第七期）	1.0	6.5%	基础产业	1
国通信托·方兴 1060 号成都青白江集合资金信托计划	2.0	7.5%	基础产业	2
紫金信托·恒盈 231 号集合资金信托计划（第 1 期）	2.0	6.5%	基础产业	2.5
紫金信托·惠信 8 号集合资金信托计划（第 25 期）	1.0	6.8%	金融机构	1
民生信托·至信 397 号大连泰嘉可转股债权投资集合资金信托计划（第 70 期）	1.3	8.6%	工商企业	0.92
民生信托·至信 316 号万达广场投资集合资金信托计划（第 156 期）	2.0	8.6%	房地产	1.68
五矿信托·恒信共筑 394 号-国睿 59 号集合资金信托计划（第 4 期）	1.0	8.0%	房地产	4.2

大有财富 DAYOU WEALTH
专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

产品名称	产品期限（年）	预期收益率	资金投向	发行规模（亿元）
五矿信托·骅月 2 号集合资金信托计划（第三期）	0.3	5.6%	金融机构	2
五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划（第 60 期 1 批）（中惠 23 号）	1.5	7.8%	房地产	4.49
五矿信托·恒信共筑 410 号-幸福 115 号集合资金信托计划（第一期 B 档）	1.5	7.8%	房地产	3
五矿信托·鼎泰投资 2 号集合资金信托计划（第 62 期）	0.3	5.9%	工商企业	2.98
五矿信托·恒信国兴 390 号-幸福 110 号集合资金信托计划第一期	2.0	7.5%	房地产	8
五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划（第 38 期 4 批）（璟嘉 47 号）	0.8	7.3%	金融机构	2.24
五矿信托·恒信共筑 410 号-幸福 115 号集合资金信托计划（第一期 A 档）	1.0	7.6%	房地产	2
五矿信托·丰利 165 号集合资金信托计划第七期	2.0	7.5%	基础产业	1.26
江苏信托·金标 4 号集合资金信托计划（第 1 期第 1 次申购）	2.0	6.7%	基础产业	2.05
江苏信托·鼎信二百八十三期（射阳）集合资金信托计划	2.0	7.0%	基础产业	3
陕国投信托·长盈 2 号债券投资集合资金信托计划（第三期）	2.0	7.8%	金融机构	1.86
XX 信托·GQ·锦江尊享 7 号集合资金信托计划（第 1 期第 4 次）	1.0	7.1%	房地产	5.4
XX 信托·稳健系列 I18 集合资金信托计划（第 5 期）	2.3	7.3%	基础产业	——
XX 信托· XXJY2020-26 号集合资金信托计划（A）	2.0	7.0%	基础产业	3
XX 信托·财富泽惠泓润 20 号集合资金信托计划（第一期）	1.0	7.0%	金融机构	5
XX 信托· GQ·祝福武汉 1 号集合资金信托计划(第二期)	1.3	7.2%	工商企业	1.359
XX 信托·GY·启程 1 号集合资金信托计划（第 5 期）	2.0	8.1%	基础产业	1
XX 信托·永信 3 号集合资金信托计划（第 1 期）	2.0	7.6%	基础产业	5.9
XX 信托·GY·锦江富贵 17 号集合资金信托计划（第一期）	2.0	7.7%	金融机构	2
XX 信托·永信 3 号集合资金信托计划（第 1 期）	2.0	7.6%	基础产业	5.9
XX 信托·睿信 2 号债券投资集合资金信托计划（第 6 期）	1.0	6.7%	基础产业	——
XX 信托·GQ·乾力 2 号集合资金信托计划（第一期）	1.3	——	房地产	4.7
XX 信托·信融 3 号集合资金信托计划（第 5 期）	2.0	7.0%	金融机构	——
XX 信托·GY·粤来越好 11 号信托计划（第 1 期）	2.0	7.9%	金融机构	1.65
XX 信托·丰盈系列 P09 集合资金信托计划(第四期)	1.3	7.3%	房地产	——
XX 信托· GQ·花信 1 号集合资金信托计划(第二期)	2.0	8.1%	房地产	5.32
XX 信托·锦裕 22 号集合资金信托计划（第 1 期）	0.5	7.3%	金融机构	3
XX 信托·碧桂园皖江 2 号融资集合资金信托计划-A1	1.0	6.5%	房地产	——
XX 信托·GQ·恒盛甬兴 5 号集合资金信托计划(第二期)	2.0	7.8%	房地产	6.9
总计				186.56

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 10 月 30 日）

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究
为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

（任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807

大有财富 DAYOU WEALTH 专注私募投融资创新研究

为每一笔资金找到最丰厚的回报，为每一款产品找到最适合的客户

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层 邮编：100004
电话：010-65050807 网址：www.dayouwm.com 邮箱：service@dayouwm.com
如需了解更多产品和咨讯信息请致电大有财富理财热线010-65050807或专属理财师