

# 大有研究

——理财周报（总第427期）

（2020.07.13—2020.07.17）



## 目 录 CATALOG

## 第 ① 章 大有视野

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

## 第 ② 章 大有数据

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 4 |
| 2. 特别关注..... | 6 |
| 3. 大有热销..... | 7 |

## 第 ③ 章 大有商学院

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 大有聚焦..... | 8 |
| 2. 大有理财..... | 9 |

## 第 ④ 章 大有微幸福

- |            |    |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 10 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

## 一、大有视野

## ① 一周大事

- 7.13 私募基金管理暂行条例再次列入立法工作计划
- 7.14 金融类信托挑大梁 870亿增量资金踊跃入市
- 7.15 2020年集合信托市场半年报：发行成立均创新高
- 7.15 险资“加码”实体经济“两新一重”受青睐
- 7.16 6月私募管理规模微降 私募股权基金由负转正
- 7.17 中小银行风险可控经营稳健 信托业支持实体能力增强

## ② 一周热点

## 信托上半年业绩曝光 排名较往年变化非常大

信托公司2020年上半年收成情况逐步浮出水面。

截至目前，已有超过50家信托公司在银行间市场披露上半年未经审计财务数据。证券时报·信托百佬汇记者据此统计发现，相较往年，今年上半年行业经营情况与座次排位变化非常大。

以净利润指标为例，平安信托、重庆信托及华能信托雄踞行业前三，五矿信托、光大信托分列第四、第五位。“行业一哥”中信信托滑至第七位，老牌劲旅中融信托位列第16位。与此同时，昆仑信托、长安信托、陆家嘴信托、英大信托及中建投信托等增幅不俗，均跻身净利Top20榜单。

而从手续费及佣金净收入这一关键指标来看，光大信托、中信信托、平安信托、华能信托及中融信托等5家信托公司上半年信托主营收入均超过20亿元。其中，光大信托以26.84亿元位列行业第一，中信信托以24.61位列行业第二。

值得一提的是，在经济下行与史无前例的严监管氛围中，行业分化进一步加大。上半年四川信托、华信信托及华融信托等均出现亏损，净利润分别为-2.08亿元、-5.55亿元及-8.27亿元。

## 平安信托：净利超20亿

2020年上半年，平安信托表现非常抢眼。1月~6月，平安信托实现营收33.05亿元，净利润22.83亿元，是全行业唯一一家净利润超过20亿元的信托公司。数据显示，平安信托上半年手续费及佣金收入20.99亿元，投资收益9.54亿元。

据平安信托相关人士介绍，2019年下半年，平安信托全面开启主动转型升级，通过强化投资能力建设，大幅压降通道业务，主动控制房地产规模，发展服务信托业务等举措，构建了从非标向标、从融资到投资、从规模优先到质量优先的全新增长模式。

经过近一年的转型发展，效果显现。2020年上半年经营数据显示，该公司股权类和资本市场类的主动管理业务浮动业绩报酬增加，公司手续费及佣金收入同比提升，其中投资类业务管理费收入提升75.3%。同时，平安信托上半年以家族信托、保险金信托为代表的服务信托增幅明显，其中保险金信托设立单数同比增长470%。

### 华能信托：净利稳居行业前三

作为中国华能(00370)集团控股的产业系信托公司，华能信托近年表现非常稳定，经营数据稳定居于行业前三，坐稳龙头信托公司交椅。

数据显示，华能信托上半年实现经营收入24.3亿元，手续费及佣金净收入20.87亿元，净利润15.26亿元。其中，净利润位列行业第三，信托主营收入则列为行业第四。

据介绍，近几年，华能信托坚定走“产业金融道路”，服务实体经济，向国家鼓励的消费电子、现代养殖、新能源等领域的产业客户提供综合化金融服务；立足于探索和开辟一条立足信托本源，符合现代金融方向的泛信托之路。在以资产证券化为核心的服务信托领域、以证券投资为核心的资本市场领域，以服务小微企业为核心的普惠金融领域，以家族信托为核心的财富管理领域取得了较好转型效果。

### 中信信托：营收第一净利第七

作为“行业一哥”，中信信托一举一动备受关注。

未经审计的财务数据显示，上半年中信信托实现营收33.31亿元，位列行业第一，较去年同期有所增长。上半年中信信托实现手续费及佣金净收入24.61亿元，位列行业第二，较去年同期增长30.63%。与此同时，中信信托上半年凭借10.71亿元的净利润，位列行业第七。

业界观察人士分析认为，在信托主营收入稳定增长的情况下，中信信托净利润下滑的原因或与加大减值与拨备有关。

信托百佬汇记者查阅数据发现，中信信托上半年营业总支出为19.12亿元，较去年同期增长9亿元之多：一方面是因为业务管理费由去年同期的5.94亿元增加至11.75亿元；另一方面是因为信用减值损失由去年同期的4.22亿元增加至7.18亿元。

另有业界观察人士表示，中信信托净利收缩不是个案，可以观察到中航信托、中融信托等不少公司利润均较去年同期有所下滑。银保监会近段时间一直引导银行业金融机构合理安排拨备、资本等经营要素，增强服务实体经济和抵御风险能力。在拨备计提方面，严格遵循审慎原则。此前国常会也提出，推动金融系统全年向各类企业合理让利1.5万亿元。“从这些角度来看，部分信托公司可能在有意调节增速，是一种因时因势之举。”

### 行业分化再度加大

信托百佬汇记者整理数据发现，昆仑信托、长安信托、陆家嘴信托、英大信托及中建投信托等也在上半年斩获不小的净利增幅，跻身净利Top20榜单。

以昆仑信托为例，该公司上半年实现营业收入9.99亿元，同比增长25.66%，实现净利润6.94亿元，同比增长35.55%。其中，手续费及佣金净收入为3.99亿元，同比增长25.08%。

由于信托业务需要1~2年时间才能产生收益，去年开发的项目仅部分体现在当年的经营数据中，而大部分体现在次年的经营数据中。2019年上半年信托公司业务体量不错，这是今年上半年经营数据相对可观的重要基础。

也有信托公司研发人员分析称，“总体来讲，信托公司上半年的业绩增幅较去年增速已有放缓。一方面，其去年业绩增速都较快，基数增大；另一方面，行业监管趋严加之上半年疫情影响，对于业绩增长形成负面影响。整体看，当前固有业务面临资本市场回暖的有利环境，但是信托业务发展挑战更大，预计行业业绩增速下半年可能继续走弱。”

不可不提的是，在经济下行与史无前例的严监管氛围中，行业分化进一步加大。上半年四川信托、华信信托及华融信托等均出现亏损，三家公司净利润分别为-2.08亿元、-5.55亿元及-8.27亿元。

除此之外，还有个别信托公司业务基本陷入停滞状态。以华宸信托为例，该公司上半年实现营业收入1427.83万元，实现净利润2.30万元，实现手续费及佣金收入417.93万元。

来源：证券时报

## 二、大有数据

### ① 市场总揽

规模数量：平均募集规模2.61亿元

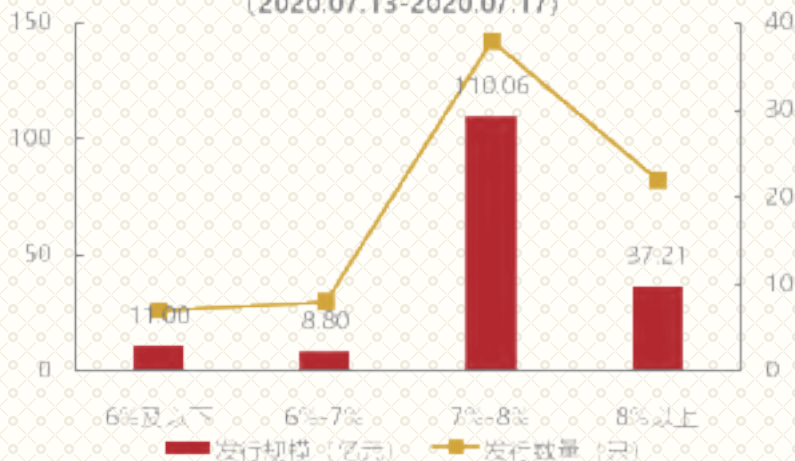
本周共有75只产品发行，发行规模为167.07亿元，平均募集规模2.61亿元。发行数量比上期增加4只，发行规模环比增加46.50%。本周参与产品发行的信托公司有13家，数量比上期增加1家，机构参与度为19.12%。

收益期限：平均预期收益率7.72%，平均期限1.68年

本周产品的平均预期收益率为7.72%，比上期减少4.11%。

本周收益区间在7%-8%之间的产品38只，发行规模110.06亿元，数量占比50.67%，规模占比65.88%；其次，收益区间在8%以上的产品22只，发行规模37.21亿元，数量占比29.33%，规模占比22.27%。（详见图一）

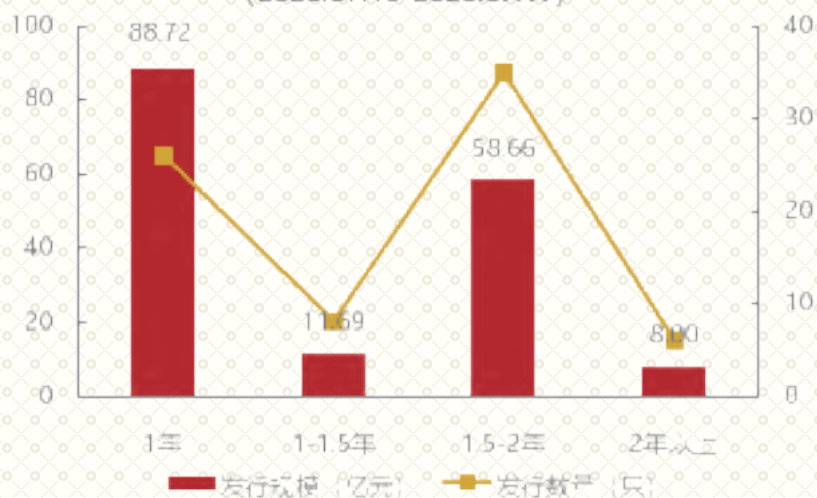
图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计  
(2020.07.13-2020.07.17)



数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.68年，比上期增加10.43%。（详见图二）

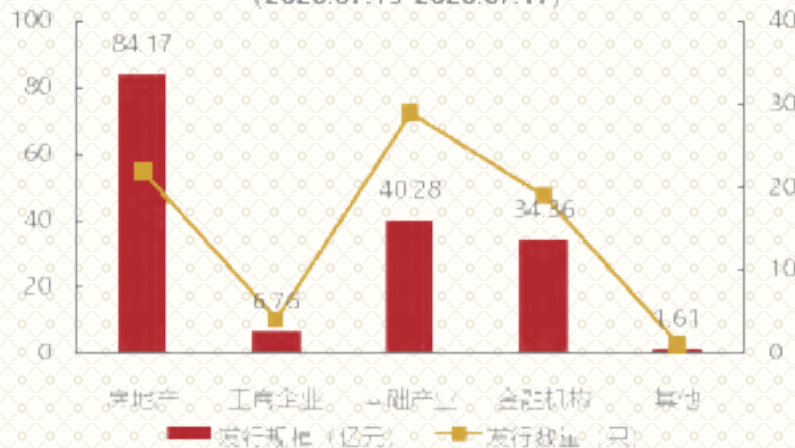
1年期产品26只，发行规模88.72亿元，数量占比34.67%，规模占比53.10%；其次，1.5-2年期产品35只，发行规模58.66亿元，数量占比46.67%，规模占比35.11%；再次，1-1.5年期产品8只，发行规模11.69亿元，数量占比10.67%，规模占比7.00%。

图二：本周集合信托产品期限统计  
(2020.07.13-2020.07.17)

数据来源：大有财富金融产品中心

## 投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共22只发行，发行规模84.17亿元，数量占比29.33%，规模占比50.38%；其次，基础产业信托29只，发行规模40.28亿元，数量占比38.67%，规模占比24.11%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计  
(2020.07.13-2020.07.17)

数据来源：大有财富金融产品中心

## ② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有光大信托、大业信托、外贸信托等4家信托公司的11只信托产品成立，成立规模2.84亿元，较上周减少5.50亿元。

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

| 产品名称                                     | 产品期限<br>(年) | 预期收益率 | 资金投向 | 成立规模<br>(亿元) |
|------------------------------------------|-------------|-------|------|--------------|
| 大业信托·汇金18号特定资产收益权集合资金信托计划20200714期       | ——          | ——    | 房地产  | 0.062        |
| 大业信托·汇金14号（正荣福清）特定资产收益权集合资金信托计划20200714期 | ——          | ——    | 房地产  | 1            |
| 大业信托·政享33号集合资金信托计划20200715期              | ——          | ——    | ——   | 0.091        |
| 大业信托·政享32号集合资金信托计划20200715期              | ——          | ——    | ——   | 0.091        |
| 大业信托·汇金14号（正荣福清）特定资产收益权集合资金信托计划20200716期 | ——          | ——    | 房地产  | 0.04         |
| 大业信托·政享32号集合资金信托计划20200717期              | ——          | ——    | ——   | 0.053        |
| 建信信托·鸿盈双辉标准化债权投资集合资金信托计划B类1号B类份额         | ——          | ——    | ——   | 1.4991       |
| 光大信托·众汇集合资金信托计划恒汇D2期                     | ——          | ——    | ——   | ——           |
| 光大信托·泓光2号集合资金信托计划44期                     | ——          | ——    | ——   | ——           |
| 外贸信托·汇享利稳健27号集合资金信托计划                    | ——          | ——    | ——   | ——           |
| 外贸信托·明沅股票统计套利尊享AQ期集合资金信托计划               | ——          | ——    | ——   | ——           |
| 总计                                       |             |       |      | 2.84         |

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2020年07月17日）

本周共有大业信托、外贸信托、五矿信托等4家信托公司的15只信托产品发行，发行规模为27.73亿元。

经过测算，这15只产品的平均预期收益率为7.94%，平均期限为1.40年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率高2.84%，平均期限短16.59%。

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

| 产品名称                            | 产品期限<br>(年) | 预期收益率 | 资金投向 | 发行规模<br>(亿元) |
|---------------------------------|-------------|-------|------|--------------|
| 中铁信托·遂宁优质项目集合资金信托计划（第二期）        | 2           | 8.0%  | 房地产  | 1.18         |
| 外贸信托·菁华1号醇享40期集合信托计划            | 1           | 7.7%  | 金融机构 | 0.8          |
| 外贸信托·菁华1号和享47期集合信托计划            | 1           | 7.7%  | 金融机构 | 0.85         |
| 五矿信托·基建3号投资集合资金信托计划（第二十期）       | 1           | 7.8%  | 基础产业 | 0.17         |
| 五矿信托·恒信国兴286号-蓉信系列7号集合资金信托计划第六期 | 1           | 7.8%  | 基础产业 | 2.03         |
| 五矿信托·恒信国兴288号-政兴18号集合资金信托计划     | 1           | 7.8%  | 基础产业 | 1.85         |

| 产品名称                              | 产品期限<br>(年) | 预期收益率 | 资金投向 | 发行规模<br>(亿元) |
|-----------------------------------|-------------|-------|------|--------------|
| 五矿信托·恒信国兴 309 号-安泉 22 号集合资金信托计划   | 1           | 7.7%  | 基础产业 | 3            |
| 大业信托·政享 33 号集合资金信托计划（第九期）         | 2           | ——    | 基础产业 | 0.39         |
| 大业信托·政享 32 号集合资金信托计划（第九期）         | 2           | ——    | 基础产业 | 0.05         |
| 五矿信托·恒信国兴 304 号-祥悦 7 号集合资金信托计划    | 2           | 8.1%  | 基础产业 | 1.39         |
| 五矿信托·恒信国兴 352 号-海城 8 号集合资金信托计划    | 2           | 7.9%  | 基础产业 | 5            |
| 五矿信托·恒信共筑 362 号-璟荣 23 号集合资金信托计划   | 1           | 8.0%  | 房地产  | 7            |
| 五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划（第 42 期 7 批） | 2           | 8.3%  | 工商企业 | 0.27         |
| 五矿信托·恒信长宜 65 号-丰利 166 号集合资金信托计划   | 1           | 8.3%  | 基础产业 | 2            |
| 五矿信托·林光 2 号集合资金信托计划（第 41 期）       | 1           | 8.1%  | 工商企业 | 1.75         |
| 总计                                |             |       |      | 27.73        |

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 07 月 17 日）

表三：信托公司基本数据比较

|            | 25 家信托公司 | 68 家信托公司 | 比较      |
|------------|----------|----------|---------|
| 平均预期收益率（%） | 7.94     | 7.72     | 2.84%   |
| 平均期限（年）    | 1.40     | 1.68     | -16.95% |

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 07 月 17 日）

### ③ 大有热销

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| 规模     | 不超过人民币 9 亿元                              |
| 期限     | 每个投资周期不少于 15 个月                          |
| 业绩比较基准 | 100 万起，9.1%-11%                          |
| 收益分配方式 | 每个投资周期内，每满 6、12、15 个月分配一次收益，到期分配本金及剩余收益。 |
| 项目类型   | 央企智慧农业 FOT 信托基金                          |

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

### 三、大有商学院

#### ① 大有聚焦

#### 阿里、字节跳动逆市在港扩张 香港将推动大湾区发展

联交所为大湾区需要融资的企业提供了更方便的上市招股机会。

仲量联行7月13日发布的报告指出，大湾区的下一阶段，需要发展金融及专业服务，香港的国际金融中心地位将是下一阶段大湾区的驱动力之一。

因此,该行认为,香港将担任主要角色,为区内的内地企业提供通往全球资本市场的渠道。去年9月至今年2月,共有17家来自广东的企业向港交所递交上市申请,相比之下,共15家分别向上海及深圳证券交易所递交申请,联交所为大湾区需要融资的企业提供了更方便的上市招股机会。

同期,来自广东省的企业占在港交所首次公开发行(IPO)所有内地企业的比例达23%,广东省企业占同期在内地A股IPO申请名单的比例则为17%。

#### 内地科网巨头逆市扩张

仲量联行香港董事总经理兼大中华营运总监莫家文表示:“香港具有金融中心地位将持续对写字楼市场有支持作用,邻近西九龙高铁站的写字楼因往来内地交通更便捷,相信将成为租户的新目标。对于希望把业务扩展至全球的大湾区科技及制造业公司而言,香港将是其开展金融、研发及市场推广的首选地方。位于香港及深圳交界的落马洲河套创新及科技园落成后,将为两地企业提供更多办公室选择。”

新冠肺炎疫情导致香港写字楼退租的情况大增。仲量联行的统计数据显示,截至5月中环甲级写字楼空置率升至5%,为2008年全球金融风暴以来最高,租金则同比下跌2.7%至平均每平方英尺102.4港元。

然而,内地科技龙头们仍在积极扩张“地盘”。据了解,阿里巴巴在时代广场的办公室增加一层面积约1.7万平方英尺,而抖音母公司字节跳动则签定3年租约,承租时代广场约3000平方英尺楼面。一些大型中资金融机构,如招银国际、民生银行及东方金融,亦已签约在中环扩大办公空间。

该行指出,未来5年内,除了香港、深圳及广州三大核心城市外,大湾区的增长动力将来自三大城市群:香港-珠海/澳门-深圳,深圳-中山及深圳-东莞-广州-佛山。

#### 广州深圳甲级写字楼长期看好

随着经济的快速发展,粤港澳大湾区在过去10年间,写字楼的累计吸纳量达1200万平方米。仲量联行研究预计,大湾区的地方政府可能会将交通枢纽导向项目作为推动新区开发的首选方式,以吸引经验丰富的发展商。香港或海外发展商及投资者对此类发展项目具有丰富经验,此类发展项目将备受他们欢迎。

写字楼市场方面，由于电讯、传媒及科技和金融业的快速增长，广州及深圳甲级写字楼市场的吸纳量在过去5年内显著增加。

该行预计，未来5年广州写字楼市场的吸纳量料将上升40%或以上，深圳写字楼吸纳量则会上升50%。虽然目前的新型肺炎疫情会令大湾区写字楼的租赁需求短期内面对压力，但仍看好写字楼市场的中至长期增长。

同时，粤港澳大湾区将有三条跨海大桥连接珠江东西两翼，报告指出，交通枢纽导向项目为城市间及区内交通枢纽毗邻的混合性发展项目，包括写字楼、零售及住宅元素。

仲量联行预期深圳中山大桥将有助于中山吸引更多物流企业进驻。同时，深圳部分制造商将考虑将工厂迁往中山，因此，工人也将会搬迁，从而带旺中山的住宅市场，意味发展商大有发展机会。

来源：21世纪经济报道

## ② 大有理财

### 远期贴水

远期贴水是远期升水的相对概念，是指远期汇率低于即期汇率。在期货市场中，远期贴水同于现货溢价(Backwardation)，通常指远月的期货价格总是低于近月的期货价格的现象。

一般情况下，远期汇率的标价方法是仅标出远期的升水数或贴水数。

1、在直接标价法的情况下，远期汇率如果是远期贴水，就在即期汇率的基础上减去贴水数，即为远期汇率。

2、在间接标价法的情况下，正好相反，远期汇率如果是远期贴水，就要在即期汇率的基础上加上贴水数，即为远期汇率。

## 四、大有微幸福

### 遇见更好的自己

不知道何时开始的，很容易让自己跌进回忆里，一个很久不曾拾起的小物件，或一个似曾相识的场景，就把我拉进过去，遇见过去的自己。其实骨子里我喜欢安静可又害怕死寂，总想在繁华的城市选一个安静的角落，卸下所有的焦躁和不安，和过去所有的不开心不快乐说再见，然后把所有想念的人想一遍，该打的电话打一遍，该发的信息发一遍，然后对自己说：“其实没有什么过不去的。”沉舟侧翻也有千帆过，病树前头也有万木春！

人生大抵繁华有时也是简单过，走过春夏走过秋冬，已经过了最好的年纪了。不奢求生活的轰轰烈烈了，工作也好，家庭也好，感情也好，希望静静如山淡淡如水的过。可是再幸福的生活也有不如意，人世间的事总是优劣并存，注意力在哪心就在哪。当记忆中的美好与现实的创桑无奈融合，人的心底便只剩下了无法安抚的凄凉，正所谓“山月不知心底事，各有千愁谁能懂！”

09

每每想起里则林说的那段话：“如果时间会轮回，如果生命的每个节点都会同时存在于另外一个时空，你的十岁、十五岁、二十岁.....仍在另外一个世界舞动着，你是否会渴望他们过得比你更精彩，是否会盼望他们不再重复你的那些遗憾。”我常常想我的生命中有多少遗憾要我去告诉另一个时空的自己？可是这世间的事除了结果和后果没有如果。正应了那句“但去莫复问，白云无尽时。”

岁月一直走来，花开花谢，才渐渐发现很多事情我们无法左右，时间真是个可怕的杀手，轻轻划过我们的生命，收割我们的青春我们的轻狂，越长大越能感觉到物是人非。认识的人越来越多可联系的人越来越少，知心的人更是少之又少。有时候站在路边看着人来人往，忽然觉得城市比沙漠要荒凉，每个人都靠的那么近，可是完全不知道彼此的心事，那么嘈杂那么多人在说话，可是没有人在认真的听。

每个时段每个角落都有故事发生，每天面对沉重的压力总在感叹如果时光能倒流，我多么希望永远把自己镌刻在那段无忧无虑疯疯癫癫的岁月里。想想这些年一路走来遇见的人碰到的事，其实人和人的感情有时候像织毛衣，织的时候一针一线，拆的时候只要轻轻一拉，也许只是不经意的一句话或者一件事，所有的情感再也不见。于是学会不对任何事任何人有所期待，不是心冷，而是想对自己再多一些期待，想给自己再多一些惊喜。该来的始终会来的。

常常想如果在最好的年纪遇见最好的自己那人生该是怎样的畅汗淋漓啊！可是人生里很多事是无法掌控的，年岁愈增愈知道生命的有限性。有限的生命去做有限的努力，自己的点滴进化应该是这个世界上最感幸福的事。感谢阅读一直融入我的生活，不惑之年不经意间重新拾起涂抹文字的爱好的，发现披着自己的臭皮囊怀着一颗真诚的心在不经意间重新认识了自己遇见了更好的自己。

人们常说我们欣赏别人的往往是自己身上没有的优点，时光荏苒岁月悠悠，人来人往中与美好不期而遇，遇见了懂我们的人。可是缘分从来是可遇不可求的，于是总有些人只能住在你心里而告别在我们的生活里。生活一半是回忆一半是继续，时间在变人也在变，生命是一场无法回放的绝版电影，有些事不管你如何努力，回不去就是回不去了，就算真的回去了，你会发现有可能已经面目全非，唯一能回去的只有存在心底的记忆。

可是无论这个世界如何对待我们，我们都要一如既往的对自己好，让心静下来慢慢读懂自己，走出过往，寻回简单的自己，遇见更好的自己，幸福才会不期而至！不念过往不畏将来，如此安好！

## 附录：本周集合信托产品发行统计

| 产品名称                                 | 产品期限<br>(年) | 预期收益<br>率 | 资金投向 | 发行规模<br>(亿元) |
|--------------------------------------|-------------|-----------|------|--------------|
| 中铁信托·遂宁优质项目集合资金信托计划（第二期）             | 2           | 8.0%      | 房地产  | 1.18         |
| XX 信托·XX 号集合资金信托计划                   | 1           | 6.5%      | 金融机构 | 0.3          |
| XX 信托·ZC132 号集合资金信托计划                | 3           | 5.8%      | 金融机构 | 1            |
| XX 信托·ZX14 号集合资金信托计划                 | 3           | 6.0%      | 金融机构 | 2            |
| XX 信托·FC20 号集合资金信托计划                 | 3           | 5.8%      | 金融机构 | 1            |
| 国通信托·方兴 1012 号青洋投资集合资金信托计划           | 1           | 7.5%      | 基础产业 | 2            |
| 外贸信托·菁华 1 号醇享 40 期集合信托计划             | 1           | 7.7%      | 金融机构 | 0.8          |
| 外贸信托·菁华 1 号和享 47 期集合信托计划             | 1           | 7.7%      | 金融机构 | 0.85         |
| 国元信托·泰州市中天新能源产业发展有限公司债权投资集合资金信托计划    | 2           | 7.3%      | 基础产业 | 1.5          |
| XX 信托·润泽金汇 4 号集合资金信托计划第二阶段（第 39 期）   | 1           | 7.5%      | 房地产  | —            |
| XX 信托·瑞华 6 号集合资金信托计划（14 期）           | 2           | 7.9%      | 房地产  | 3.33         |
| XX 信托·鑫瑞 1 号结构化集合资金信托计划              | 2           | 8.4%      | 金融机构 | 10           |
| XX 信托·光坤·新安 29 号集合资金信托计划（第九期）        | 2           | 7.9%      | 房地产  | 0.3          |
| 五矿信托·恒信国兴 286 号-蓉信系列 7 号集合资金信托计划第六期  | 1           | 7.8%      | 基础产业 | 2.03         |
| 五矿信托·恒信国兴 288 号-政兴 18 号集合资金信托计划第六期   | 1           | 7.8%      | 基础产业 | 1.85         |
| 五矿信托·恒信国兴 309 号-安泉 22 号集合资金信托计划第一期   | 1           | 7.7%      | 基础产业 | 3            |
| 大业信托·政享 33 号集合资金信托计划（第九期）            | 2           | —         | 基础产业 | 0.39         |
| 山东信托·恒鑫 140 号集合资金信托计划集合资金信托计划（第 2 期） | 2           | 8.2%      | 工商企业 | 0.5          |
| 山东信托·融易 22-2 号集合资金信托计划               | 1           | 8.0%      | 金融机构 | 0.75         |
| XX 信托·稳健系列 L04 集合资金信托计划（第一期）         | 1           | 6.6%      | 基础产业 | 3            |
| XX 信托·财富泽惠鑫润 11 号集合资金信托计划（第六期）       | 2           | 7.9%      | 金融机构 | 1.4          |
| XX 信托·财富泽惠泓润 17 号集合资金信托计划（第二期）       | 1           | 7.5%      | 金融机构 | 2.8          |
| XX 信托·FC19 号集合资金信托计划                 | 3           | 5.8%      | 金融机构 | 1            |
| XX 信托·光鑫·胶东优债 1 号集合资金信托计划（第 10 期）    | 2           | 7.8%      | 基础产业 | 1.2          |
| XX 信托·锦裕 12 号集合资金信托计划（第 2 期）         | 1           | 7.3%      | 金融机构 | 3.5          |
| XX 信托·ZX12 号集合资金信托计划                 | 3           | 6.0%      | 金融机构 | 2            |
| XX 信托·锦鹏坤源 3 号集合资金信托计划（第七期）          | 2           | 7.8%      | 金融机构 | 0.22         |
| XX 信托·ZC131 号集合资金信托计划                | 3           | 5.8%      | 金融机构 | 1            |
| 渤海信托·2020 惠农 1 号集合资金信托计划（第二期）        | 2           | 7.9%      | 基础产业 | 1.8          |

| 产品名称                                  | 产品期限<br>(年) | 预期收益<br>率 | 资金投向 | 发行规模<br>(亿元) |
|---------------------------------------|-------------|-----------|------|--------------|
| XX 信托·XD38 号集合资金信托计划第六期               | 1           | 9.5%      | 其他   | 1.5          |
| 山东信托·恒硕 150 号集合资金信托计划第六期              | 2           | 8.8%      | 房地产  | 2.19         |
| XX 信托·XXHY2020-6 号集合资金信托计划(F)         | 1           | 9.3%      | 基础产业 | ——           |
| 长安信托·长安宁-市政建设一号应收债权买入返售集合资金信托计划       | 2           | 9.8%      | 工商企业 | 4.24         |
| 长安信托·长安宁-天府新区天府大学里股权买入返售集合资金信托计划(第七期) | 2           | 9.8%      | 房地产  | 4.23         |
| XX 信托·光瀛·粤来越好 5 号信托计划(第 6 期)          | 1           | 7.5%      | 金融机构 | 1.73         |
| XX 信托·光鑫·新然 51 号集合资金信托计划(第 3 期)       | 2           | 7.6%      | 基础产业 | 1.92         |
| 五矿信托·恒信国兴 304 号-祥悦 7 号集合资金信托计划第二期     | 2           | 8.1%      | 基础产业 | 1.39         |
| XX 信托·光乾·锦江尊享 2 号第 2 期集合资金信托计划(第 5 笔) | 1           | 7.5%      | 房地产  | 2.67         |
| XX 信托·光坤·鸿泰 30 号集合资金信托计划(第五期)         | 2           | 7.7%      | 房地产  | 1.27         |
| 五矿信托·恒信国兴 352 号-海城 8 号集合资金信托计划第一期     | 2           | 7.9%      | 基础产业 | 5            |
| 五矿信托·恒信共筑 362 号-璟荣 23 号集合资金信托计划第一期    | 1           | 8.0%      | 房地产  | 7            |
| 五矿信托·恒信长宜 65 号-丰利 166 号集合资金信托计划(第三期)  | 1           | 8.3%      | 基础产业 | 2            |
| 五矿信托·林光 2 号集合资金信托计划(第 41 期)           | 1           | 8.1%      | 工商企业 | 1.75         |
| 五矿信托·恒信国兴 314 号-幸福 90 号集合资金信托计划第五期    | 2           | 7.9%      | 基础产业 | 2.6          |
| 民生信托·至信 1047 号宝能投资融资项目集合资金信托计划(六期)    | 2           | 6.8%      | 房地产  | 1.4          |
| 民生信托·至信 316 号万达广场投资集合资金信托计划(139)      | 2           | 8.8%      | 房地产  | 1.28         |
| 紫金信托·恒居 86 号集合资金信托计划(第 1 期)           | 1           | 7.8%      | 房地产  | 10           |
| 民生信托·至信 856 号股权投资集合资金信托计划(第 10 期)     | 2           | 9.0%      | 房地产  | 3.8          |
| 陆家嘴信托·锦航 39 号集合资金信托计划(II 型)           | 2           | 7.6%      | 基础产业 | 1.5          |
| 陕西国投·汇盈 1 号债券投资集合资金信托计划第 41 期         | 1           | 5.0%      | 金融机构 | 3            |
| 陆家嘴信托·启航 187 号集合资金信托计划(第二期)           | 1           | 6.7%      | 房地产  | ——           |
| 渤海信托·2020 幸福 11 号集合资金信托计划(第 2 期)      | 2           | 7.3%      | 基础产业 | 2.3          |
| 民生信托·至信 513 号之江实业股权项目集合资金信托计划(第 12 期) | 2           | 8.8%      | 基础产业 | 2.33         |
| XX 信托·融筑 339 号集合资金信托计划                | 1           | 7.6%      | 房地产  | 41           |
| 民生信托·至信 1047 号宝能投资融资项目集合资金信托计划(五期)    | 2           | 6.6%      | 房地产  | ——           |
| XX 信托·江城 6 号集合资金信托计划(4 期)             | 2           | 6.5%      | 房地产  | ——           |
| XX 信托·光鑫·优债 74 号集合资金信托计划(第 4 期)       | 2           | 7.4%      | 基础产业 | 1.56         |
| XX 信托·江城 6 号集合资金信托计划(6 期)             | 2           | 6.5%      | 房地产  | 4.1          |
| 合计                                    |             |           |      | 167.07       |

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 07 月 17 日）

## 免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

## 重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

**(任何人使用本报告，视为同意以上声明。)**

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站[www.dayouwm.com](http://www.dayouwm.com)。

### 联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807