

大有研究

—— 理财周报（总第432期）

（2020.08.17—2020.08.21）



目录 CATALOG

第①章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第②章 大有数据

- | | |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 6 |

第③章 大有商学院

- | | |
|--------------|---|
| 1. 大有聚焦..... | 7 |
| 2. 大有理财..... | 8 |

第④章 大有微幸福

- | | |
|------------|---|
| 大有微幸福..... | 9 |
|------------|---|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

- 8.17 财富管理发展迅速 信托行业仍大有可为
- 8.17 郭树清：引导理财信托保险等资金入市
- 8.18 我国信托发行加快升温 上半年高达1.54万亿
- 8.19 银行理财子公司循序渐进 加码权益类投资
- 8.20 收益率承压 部分信托新发产品降至5字头
- 8.21 退出机制首现 公募行业迎来牌照升值

② 一周热点

2020年信托行业现状及趋势 资管新规下信托业面临的挑战与转型

一、信托资产规模稳步回落，结构调整变化明显

2020年，信托行业积极响应监管号召，持续压降资产规模，2020年1季度信托业务规模依然延续着2018年以来环比持续下滑态势，但是降幅持续变缓。截至2020年1季度末，全国68家信托公司受托资产规模为21.33万亿元，较2019年4季度末的21.60万亿元小幅度下降1.28%，环比幅度较2019年4季度末的-1.78%收窄0.5个百分点，同比增速为-5.38%，较2019年1季度末的-12.0%大幅收窄。

二、中国信托业经营上行，资本实力稳步提升

2020年1季度，虽然受到新冠疫情的冲击，但信托行业加快转型升级的步伐，成功抵御住了经济和下行压力，经营收入和主营业务收入同比增长明显，主营业务占比进一步提升，提质增效进一步显现。2020年1季度，信托业实现经营收入255.65亿元，较去年同期增长10.88%，增速较2019年末的2.93%显著提升了7.95个百分点。

从收入结构来看，2020年1季度，信托业务收入为190.59亿元，同比增长13.16%，较2019年末的12.60%增速提升了0.55个百分点，信托业务收入占比为74.55%，较2019年末提升了4.72个百分点，为近4年的第二高水平，仅次于2018年74.80%，投资收益和利息收入分别为45.16亿元和12.27亿元，较去年同期分别下滑4.21%和2.60%。

三、风险暴露仍在持续，但行业风险整体可控

随着风险资产规模的增加以及行业整体信托资产规模的压降，信托资产风险率也在持续提升。2020年1季度末，信托业资产风险率为3.02%，较2019年末提升0.35%，但环比增幅较2019年末的0.57%下降了0.22个百分点。信托行业风险资产规模为6431.03亿元，环比增加660.56亿元，增幅11.45%。从同比来看，2020年1季度末信托项目数量和风险资产规模同比增幅分别为61.63%和127.20%。

从信托行业风险资产分类来看，2020年1季度，三类信托的风险仍在提升。其中，集合信

托风险资产规模为3948.83亿元，较2019年末的3451.80亿元增加了497.03亿元，环比增长14.40%，增幅较2019年末的28.35%明显下降，集合信托风险资产规模占全部风险资产规模的比重为61.40%，占比较2019年末的59.82%增加1.58个百分点。单一信托的风险规模为2414.08亿元，环比增加150.99亿元，环比增幅为6.67%，占全部风险资产规模比重为37.54%。财产权信托的风险资产规模为68.12亿元，较2019年末的55.58亿增加12.54亿，规模和占风险资产的比重都处于较低水平。

四、信托行业的发展趋势

1、以服务实体经济为导向

金融是现代经济的核心地位,其要服务于实体经济,满足经济社会发展和人民群众的需要,而支持实体经济发展是信托行业的本源。应充分发挥信托业在资金配置中对实体经济的特有优势,进一步促进实体经济高质量发展与信托行业的高质量发展。

2、提升资产配置能力

目前,我国信托业的规模仅低于银行业,现已成为第二大金融子行业,其稳健发展对于我国经济金融稳健运行具有重要的作用。并且,资管新规还要求金融结构实施净值化管理,以缩窄固定收益和保本等理财产品的发展空间。随着通道业务的退出,信托公司的经营模式发生了较大的转变,由传统的代人融资转向资产管理,既要对其已有客户和潜在客户进行专业分析,又要根据公司自身风险防控能力和定位细分市场,开展专业的资产管理产品和制定相关管理政策来维护资金端的业务需求。

3、推动服务信托和公益信托业务

随着我国老龄化程度的不断加剧,信托行业可以主打以受托服务为核心的服务信托,结合金融服务与养老权益推出信托养老产品;还可以与优质的养老服务供应商合作以实现高端机构养老、居家养老和社区养老等多样化养老方式。此外,信托行业除了开展资金信托外,还能创新其信托供给,通过高效结合金融服务与财富管理,实现多领域服务的结合,如从员工信托、资产证券化信托、家庭信托、家族信托等方面积极开展业务,通过金融科技等高新技术工具以更好地满足客户多元化要求。此外,信托公司还能够在公益信托方面加大宣传力度,通过对接扶贫慈善信托将其推广至更广泛的领域,包括教育、医疗、养老、残障特殊人群等,通过与慈善组织等公益机构的积极合作,深化公益信托的社会效果。

4、打造专业财富管理团队

信托行业能够通过整合资本市场、货币市场以及实体领域的资金资源进行高效配置,可以凭借其行业优势对客户多元化的财富管理方案。但是,这也加剧了对信托专业人才的需求,即打造一支复合型财务管理团队,能够熟悉与掌握金融、法律、财务等专业知识,通过制定专业化的财务管理方案实现客户的增值诉求。

来源: 华经情报网

02

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模2.25亿元

本周共有62只产品发行，发行规模为125.73亿元，平均募集规模2.25亿元。发行数量比上期减少11只，发行规模环比增加29.29%。本周参与产品发行的信托公司有10家，数量比上期减少3家，机构参与度为14.71%。

收益期限：平均预期收益率7.62%，平均期限1.42年

本周产品的平均预期收益率为7.62%，比上期增加0.96%。

本周收益区间在7%-8%之间的产品44只，发行规模95.64亿元，数量占比70.97%，规模占比76.07%；其次，收益区间在8%以上的产品9只，发行规模23.55亿元，数量占比14.52%，规模占比18.73%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2020.08.17-2020.08.21)



数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.42年，比上期减少6.97%。（详见图二）

1年期产品26只，发行规模67.34亿元，数量占比41.94%，规模占比53.56%；其次，1.5-2年期产品23只，发行规模44.11亿元，数量占比37.10%，规模占比35.08%；再次，1-1.5年期产品12只，发行规模12.40亿元，数量占比19.35%，规模占比9.86%。

图二：本周集合信托产品期限统计
(2020.08.17-2020.08.21)



数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共30只发行，发行规模75.97亿元，数量占比48.39%，规模占比60.43%；其次，基础产业信托20只，发行规模28.67亿元，数量占比32.26%，规模占比22.81%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2020.08.17-2020.08.21)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有光大信托、大业信托、外贸信托等4家信托公司的12只信托产品成立，成立规模2.91亿元，较上周减少17.56亿元。

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
大业信托·佳实6号(佳源医养)集合资金信托计划20200817期	---	---	房地产	0.148
大业信托·汇元8号债权投资集合信托计划20200818期	---	---	房地产	0.389
大业信托·汇元8号债权投资集合信托计划20200820期	---	---	---	0.3295
大业信托·汇元8号债权投资集合信托计划20200821期	---	---	---	0.7
建信信托·瑞享双辉标准化债权投资集合资金信托计划B类15号B类份额	---	---	---	1.233
光大信托·光禄鑫汇月月盈1号集合资金信托计划	---	---	---	---
光大信托·光禄丰泽30号集合资金信托计划	---	---	---	---
外贸信托·五行汇诚资产配置集合资金信托计划51期	---	---	---	---
外贸信托·稳健收益1号集合资金信托计划	---	---	---	---
总计				2.91

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为2020年08月21日）

本周共有大业信托、中铁信托、五矿信托等4家信托公司的18只信托产品发行，发行规模为33.19亿元。

经过测算，这18只产品的平均预期收益率为7.51%，平均期限为1.08年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低1.53%，平均期限短23.89%。

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
大业信托·汇元8号债权投资集合资金信托计划（第五期）	1	7.7%	房地产	4.5
大业信托·汇金21号特定资产收益权集合资金信托计划（第十六期）	0	7.1%	房地产	1.765
五矿信托·恒居82号集合资金信托计划（第3期第2次申购）	1	7.8%	房地产	0.439
五矿信托·恒信共筑324号-信诚30号集合资金信托计划第三期	1	7.8%	房地产	11.23
五矿信托·恒信日鑫8号集合资金信托计划（第35期）（丰利166号）	1	8.3%	房地产	1.62
五矿信托·恒信共筑382号-鹏程21号集合资金信托计划第二期	1	7.2%	房地产	2.81
五矿信托·恒信国兴354号-融泰21号集合资金信托计划第六期	2	7.7%	基础产业	1.27

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
五矿信托·恒信国兴 343 号-西安航天城 2 号集合资金信托计划第二期	1	7.6%	基础产业	2.87
五矿信托·恒信国兴 306 号-丰利 171 号集合资金信托计划第二期	2	7.5%	基础产业	2.3
五矿信托·鼎泰投资 2 号集合资金信托计划 (第 53 期)	1	7.1%	工商企业	0.25
五矿信托·恒信国兴 338 号-丰利 182 号集合资金信托计划第三期	2	7.5%	基础产业	0.15
五矿信托·恒信国兴 170 号-鑫宸 97 号集合资金信托计划 (第四期)	1	7.8%	基础产业	0.144
五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划 (第 44 期) (幸福 83 号)	1	7.8%	房地产	0.249
大业信托·佳实 6 号 (佳源医养) 集合资金信托计划 (第九期)	1	7.9%	房地产	1.07
中铁信托·光大实业优质项目集合资金信托计划	2	7.8%	金融机构	—
中铁信托·金沙 2054 期海佳滇池项目集合资金信托计划 (A 类)	1	—	房地产	0.38
建信信托·建信安享 14 号集合资金信托计划 (第三期)	1	6.5%	基础产业	1.65
建信信托·贵州安顺棚户区改造集合资金信托计划 (Bd1 类)	1	6.5%	基础产业	0.49
总计				33.19

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 08 月 21 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	7.51	7.62	-1.53%
平均期限 (年)	1.08	1.42	-23.89%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2020 年 08 月 21 日）

③ 大有热销

规模	不超过人民币 9 亿元
期限	每个投资周期不少于 15 个月
业绩比较基准	100 万起, 9.1%-11%
收益分配方式	每个投资周期内, 每满 6、12、15 个月分配一次收益, 到期分配本金及剩余收益。
项目类型	央企智慧农业 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息, 请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

香港金融管理局将非住宅物业按揭首付上调10个百分点

香港金融管理局(金管局)今日(8月19日)公布, 放宽非住宅物业按揭贷款的逆周期宏观审慎监管措施。非住宅物业按揭贷款的适用按揭成数上限上调10个百分点, 一般个案的上限由四成上调至五成。此项修订自2020年8月20日起生效。

据悉,此次调整为香港政府自2008年至2009年引入宏观审慎监管措施以来首次作出放宽。

金管局称, 香港住宅楼价自去年5月的高位至今年年中仅下跌2.7%, 而上半年的成交量更上升8%。但非住宅物业市场则出现显著调整, 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇的价格下跌10%至15%, 核心地区的商铺跌幅尤其显著, 且上半年非住宅物业的成交量也有所下跌。金管局表示, 因住宅物业市场维持平稳, 现阶段看不到有空间适宜调整相关的按揭措施。

金管局总裁余伟文表示, 与其他地区一样, 卫生事件对香港的经济造成重大压力。尽管住宅物业市场维持平稳, 但金管局留意到不同类别的非住宅物业包括写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇的价格和成交量均出现显著调整。鉴于卫生事件将继续影响商业从业者的信心, 非住宅物业市场预期会持续受压。考虑到非住宅物业价格走势、交投量、经济基调和外围环境等因素, 金管局认为现时适合放宽适用于非住宅物业的逆周期宏观审慎监管措施。

他还称, 金管局会继续密切留意市场的最新发展, 并将应物业市场的周期变化推出适当措施, 以保障银行体系稳定。

金管局副总裁阮国恒表示, 金管局不适宜猜测市场活动, 因此不会预期有多少资金被释放到市场。相比早前金管局下调逆周期缓冲资本比率(CCyB), 本次放宽非住宅物业按揭贷款成数上限, 属于审慎的宽松措施, 以减轻银行处理按揭的阻力, 暂时没有审视非住宅物业按揭成数上限的时间表。

来源: 金融界

② 大有理财

银行保函

银行保函又称“银行保证书”、“银行信用保证书”, 简称“保证书”, 银行作为保证人向受益人开立的保证文件。银行保证被保险人未向受益人尽到某项义务时, 则由银行承担保函中所规定的付款责任。保函内容根据具体交易的不同而多种多样, 在形式上无一定的格式, 对有关方面的权利和义务的规定、处理手续等未形成一定的惯例。遇有不同的解释时, 只能就其文件本身内容所述来作具体解释。

四、大有微幸福

人无所舍，必无所成

没输过的人，常常会输得一塌糊涂；没摔过跤的人，跌倒了往往爬不起来；没体会过饥寒的人，贫困注定会成为你的归宿；没历经拼搏的人，属于你的多数不会长久。什么被你轻视了，终会被你看重；你专注于一个方向，终会比别人走得远些。花香，常在夜色中；奋进，常在孤寂里；成败，常在路途上。

越长大越明白，人生有时真的需要等，该来的让它来，该走得让它走，不强求，也不强留，看不开的总有一天会看开，得不到的总有一天会以另一种方式给你，不着急，也不抱怨，就看时间会给我们什么样的答案，或许答案也并不重要，看淡了就没什么是重要的了，哪怕人忘齿寒。

人无所舍，必无所成。一个人，能抓住希望的只有自己，能放弃希望也只有自己。怨恨、嫉妒只会让自己失去更多。无论成败，我们都有理由为自己喝彩！跌倒了，失去了，不要紧，爬起来继续风雨兼程，且歌且行。擦亮你的眼睛，别让迷茫蛊惑了自己。只有心中有岸，才会有渡口，才会有船只，才会有明天。

活着，经历着、坚持着，本就是多么的可喜。人生就是一场艰难的跋涉，我们总要经历各种各样的苦痛折磨，没必要将苦处放大，也没必要怨天尤人。放下心中负累，生活从没有拖欠过我们任何东西，不用总哭丧着脸。世界很大，风景很多。喝杯咖啡不加糖，品品苦滋味。

相信自己的坚强，但不要拒绝眼泪；相信物质的美好，但不要倾其一生；相信人与人之间的真诚，但不要指责虚伪；相信努力会成功，但不要逃避失败；相信命运的公平，但不要忘了，当一扇门关上的时候，学会给自己画扇窗。

静坐常思己过，闲谈莫论人非，能受苦乃为志士，肯吃亏不是痴人，敬君子方显有德，怕小人不算无能，退一步天高地阔，让三分心平气和，欲进步需思退步，若着手先虑放手，如得意不宜重往，凡做事应有余步。事临头三思为妙，怒上心忍让最高，切勿贪意外之财，知足者人心常乐。

学会接受残缺，是人生的成熟。人无完人，缺憾是人生的常态。人生有成就有败，有聚就有散，没有谁能得天独厚，一手遮天。鱼和熊掌，不可兼得，这是人生的无奈。成熟的人，能淡然地面对一切不完美，所以不强求不执着，凡事尽人事，随缘而安。追求完美是美好的理想，接受残缺是美好的心态。

年轻时最好不要过分关注社会的阴暗面，要不然内心会越来越分裂，慢慢侵蚀掉积极向上的力量，滋生黑暗力量。无论面临的社会情景多么糟糕，我们都有自己可以掌控的部分。社会变革可能需要上百年的时间，可我们的生命仅有一次，也没那么长。所以要在有限的时间，尽可能做我们能够掌控的事。

与其担心未来，不如现在好好努力。这条路上，只有奋斗才能给你安全感。不要轻易把梦想寄托在某个人身上，也不要太在乎身旁的耳语，因为未来是你自己的，只有你自己能给自己最大的安全感。别忘了答应自己要做的事，别忘记自己想去的地方，不管那有多难，有多远。

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
万向信托·地产 902 号 (天水万达广场 A4、A5 地块项目贷款集合资金信托计划)	2	7.1%	房地产	3.5
万向信托·地产 823 号 (敏捷梅州锦绣银湾项目贷款集合资金信托计划)	2	7.3%	房地产	2.5
万向信托·地产 866 号 (浩创郑州梧桐花语 AB 区一期项目贷款集合资金信托计划)	1	6.9%	房地产	1
XX 信托·国能中电投资基金 1 号集合资金信托计划 (第 30 期)	2	8.3%	基础产业	—
XX 信托·AQ544 号 (阳光城杭州) 集合资金信托计划	2	7.7%	房地产	3.65
XX 信托·嘉和 125 号恒大广东股权收益权集合资金信托计划-C5	2	7.4%	房地产	—
XX 信托·信诺 3 号集合资金信托计划 (第 23 期)	2	9.2%	房地产	0.42
XX 信托·光盈人生集合资金信托计划 (20200821)	2	7.8%	金融机构	3
XX 信托·AQ549 号 (海伦堡嘉悦湾) 集合资金信托计划 (第二期)	2	7.5%	房地产	0.75
XX 信托·丰盈系列 I03 集合资金信托计划 (第五期)	1	6.6%	房地产	—
XX 信托·AQ543 号 (新城泰兴水岸) 集合资金信托计划	2	7.5%	房地产	3.8
XX 信托·锦鹏坤源 5 号集合资金信托计划 (第五期)	2	7.6%	金融机构	0.1
XX 信托·稳健系列 L04 集合资金信托计划 (第六期)	1	6.6%	基础产业	—
XX 信托·JQ203 号 (毕节开源) 集合资金信托计划	1	8.0%	基础产业	0.7
XX 信托·稳健系列 I10 集合资金信托计划 (第 6 期)	1	6.8%	基础产业	—
XX 信托·锦鹏坤源 5 号集合资金信托计划 (第四期)	1	7.6%	金融机构	0.27
XX 信托·长河盛世 2 号集合资金信托计划 L 类	1	7.8%	房地产	3.8
民生信托·至信 1071 号中佳盛源贷款项目集合资金信托计划 (第一期)	1	8.8%	工商企业	5.93
平安信托·智富 36 号集合资金信托计划 (4 期 G 类)	2	6.7%	房地产	1
北京信托·锦星财富 137 号集合资金信托计划 (首次募集期第二销售期)	2	8.3%	房地产	4.18
长安信托·长安宁-重庆财信集团债权投资集合资金信托计划 (第四十期)	2	9.5%	长安信托	0.58
大业信托·汇元 8 号债权投资集合资金信托计划 (第五期)	1	7.7%	房地产	4.5
大业信托·汇金 21 号特定资产收益权集合资金信托计划 (第十六期)	0.25	7.1%	房地产	1.765
XX 信托·慧鑫 1 号投资集合资金信托计划 (第二期)	2	7.8%	基础产业	2.22
五矿信托·恒居 82 号集合资金信托计划 (第 3 期第 2 次申购)	1	7.8%	房地产	0.439
五矿信托·恒信共筑 324 号-信诚 30 号集合资金信托计划第三期	1	7.8%	房地产	11.23
五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划 (第 35 期) (丰利 166 号)	1	8.3%	房地产	1.62
五矿信托·恒信共筑 382 号-鹏程 21 号集合资金信托计划第二期	1	7.2%	房地产	2.81
五矿信托·恒信国兴 354 号-融泰 21 号集合资金信托计划第六期	2	7.7%	基础产业	1.27
五矿信托·恒信国兴 343 号-西安航天城 2 号集合资金信托计划第二期	1	7.6%	基础产业	2.87
五矿信托·恒信国兴 306 号-丰利 171 号集合资金信托计划第二期	2	7.5%	基础产业	2.3

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
五矿信托·鼎泰投资 2 号集合资金信托计划 (第 53 期)	1	7.1%	工商企业	0.25
五矿信托·恒信国兴 338 号-丰利 182 号集合资金信托计划第三期	2	7.5%	基础产业	0.15
五矿信托·恒信国兴 170 号-鑫宸 97 号集合资金信托计划 (第四期)	1	7.8%	基础产业	0.144
五矿信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划 (第 44 期) (幸福 83 号)	1	7.8%	房地产	0.249
民生信托·至信 1060 号敏捷建筑贷款集合资金信托计划 (第六期)	2	8.8%	房地产	6.07
民生信托·至信 1047 号宝能投资融资项目集合资金信托计划 (九期)	2	8.8%	房地产	2
江苏信托·鼎信九十二期 (扬中) 集合资金信托计划 (第 1 期第 2 次申购)	3	6.7%	基础产业	1.88
大业信托·佳实 6 号 (佳源医养) 集合资金信托计划 (第九期)	1	7.9%	房地产	1.07
民生信托·至信 856 号股权投资集合资金信托计划 (第 16 期)	2	9.0%	房地产	2.75
陕西国投·优债 37 号西咸空港集合资金信托计划 (第一期)	2	7.8%	基础产业	5
陕西国投·雅居乐海南专项债权集合资金信托计划 (第三期)	1	7.3%	房地产	1
陕西国投·兴隆 10-1 号集合资金信托计划 (第一期)	1	7.8%	金融机构	5
陕西国投·秦风 03 号西安高科集合资金信托计划 (第一期 C 类)	2	8.0%	房地产	1
陕西国投·浙商 1 号-金城地产集合资金信托计划 (第七期)	2	8.0%	房地产	1
陕西国投·西咸建设专项债权投资集合资金信托计划 (第一期)	1	7.2%	基础产业	4
陕西国投·善怡 1 号 (徐州新沂交投) 贷款集合资金信托计划 (第一期)	2	7.2%	基础产业	3
XX 信托·光瀛·粤来越好 9 号信托计划 (第 6 期)	1	7.4%	金融机构	0.95
XX 信托·光鑫·新然 51 号集合资金信托计划 (第 4 期)	2	7.4%	基础产业	0.358
中铁信托·光大实业优质项目集合资金信托计划	2	7.8%	金融机构	—
中铁信托·金沙 2054 期海佳滇池项目集合资金信托计划 (A 类)	1	—	房地产	0.38
XX 信托·财富泽惠鑫润 13 号集合资金信托计划 (第三期)	2	7.8%	金融机构	1
XX 信托·光鑫·优债 231 号集合资金信托计划 (第 13 期)	2	7.8%	基础产业	0.04
建信信托·建信安享 14 号集合资金信托计划 (第三期)	1	6.5%	基础产业	1.65
建信信托·贵州安顺棚户区改造集合资金信托计划 (Bd1 类)	1	6.5%	基础产业	0.49
XX 信托·融筑 339 号集合资金信托计划 (A 类第 2 次)	1	7.6%	房地产	10.97
XX 信托·光乾·锦江 25 号集合资金信托计划 (第 4 期)	1	7.4%	工商企业	2
XX 信托·光坤·大有 47 号集合资金信托计划 (1-1 期)	2	—	房地产	2
XX 信托·锦裕 14 号集合资金信托计划 (第 5 期)	1	7.3%	金融机构	2
XX 信托·弘创第 12 期应收账款财产权信托 (第 3 笔)	1	6.2%	房地产	0.52
总计				125.73

数据来源：大有财富金融产品中心 (数据截止日期为 2020 年 08 月 21 日)

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

(任何人使用本报告，视为同意以上声明。)

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807