

大有研究

—— 理财周报（总第488期）

（2021.10.08—2021.10.15）



目录 CATALOG

第①章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第②章 大有数据

- | | |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 6 |

第③章 大有商学院

- | | |
|--------------|---|
| 1. 大有聚焦..... | 7 |
| 2. 大有理财..... | 7 |

第④章 大有微幸福

- | | |
|------------|---|
| 大有微幸福..... | 8 |
|------------|---|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

- 10.8 IPO上市辅导监管规则出台！辅导期不少于3个月
- 10.9 北京楼市大动作！二手房指导价也来了，热门小区先行先试！
- 10.11 中基协：8月末私募资管业务规模合计16.66万亿元环比增加1.50%
- 10.12 银行理财产品估值方法生变
- 10.13 大有理财周刊（10月刊1期）
- 10.14 9月金融数据出炉：M2同比增长8.3% 新增人民币贷款1.66万亿元
- 10.15 北京：加速打造具有全球影响力的金融科技创新中心

② 一周热点

资管新规过渡期已不足三个月 银行净值化转型加速推进

今年是资管新规过渡期的收官之年，当前距离过渡期结束已不足三个月。在此背景下，银行理财产品的整体转型情况成为市场密切关注的话题。

随着理财产品净值化转型进入冲刺阶段，银行机构也面临着更大的压力和挑战。专家认为，在监管的规定期内，理财产品转型压力整体可控。而理财子公司作为理财市场转型的主要推动力，未来其将成为银行资管业务的主要载体，带领银行理财业务进入新的发展阶段。

理财产品转型压力整体可控

随着银行理财市场加快转型，银行理财产品净值化转型速度也进一步提升。根据《中国银行业理财市场半年报（2021年上）》显示，截至6月末，净值型理财产品存续规模达到20.39万亿元，占非保本理财产品总规模的79.03%，可见理财产品净值化转型效果显著。

那么在年底前的两个多月时间内，非净值型理财产品是否能按照监管计划完成压降呢？招联金融首席研究员董希淼对本报记者表示，总体而言，银行理财正在按既定安排有序进行整改，预计大多数银行可以在过渡期内完成整改。对少数存量资产可能因为期限过长等特殊因素难以在过渡期内处置完毕的，可向监管部门提出申请，纳入个案专项处置。监管部门应进一步完善制度办法，继续加强和改进对理财业务的监管，如进一步细化信息披露、业绩比较基准等要求。

对于存续的老产品在净值化转型中面临的难点，某银行业内人士告诉本报记者，目前来说，由理财子公司发行的产品全都是净值化产品，且理财子公司发行的产品已经占据了理财市场大部分的规模。而存续的一些不符新规的老产品正在逐步到期。但老产品的压降最终取决于老产品的性质，因为有的老产品往往周期较长，这也是净值化转型中面临的难题。

记者从银行业内人士处获悉，银行压降老产品的手段主要有三种，一是自然到期；二是回表，但可能会带来银行风险资产的上升；三是选择将资产出售。因此根据银行类型的不同，转型的速度也各有差异。

琢磨金融研究院院长姚杨在接受本报记者采访时表示，“目前来看，转型压力整体可控。而挑战更大点在于如何能够将传统低风险的银行理财产品转型为真正的净值型，并且还能让保守型的银行客户理解、接受净值波动的理财产品，这对于管理人、销售人、投资人都是挑战。”

理财子公司发展空间广阔

目前获批筹建的理财子公司数量已达25家，值得注意的是，理财子公司作为银行理财转型路上的重要一环，随着其阵营不断壮大，其产品发行数量也日益增加。

根据中信建投团队基于中国理财网数据统计发现，从发行数量来看，国庆节前后两周合并样本理财子公司最新产品发行数量为82只，较上月增加32只。具体来看，发行数量增加的有8家，占比为72.7%，其中发行数量最高的为工银理财，发行了23只理财产品。

易观分析高级金融顾问苏筱芮对本报记者表示，设立银行理财子公司，可推动理财净值化转型。而理财产品净值化转型是整个行业的大趋势，相信未来将会有更多不同类型的银行加入到设立理财子公司并发行理财产品的行列中。

宝新金融首席经济学家郑磊在接受本报记者采访时表示，近年来银行理财子公司发展迅速，已经有成为理财市场主体的趋势。尤其是理财子公司开启了银行理财业务规范、可持续发展的新阶段。其实银行理财和财富管理一直都需要专业的产品设计，因为这些不属于银行的传统业务范畴，但过去都由银行来完成。从大方向上看，等资管新规正式落地后，理财子公司可能将代替商业银行来承担理财产品的设计及销售工作。不过目前理财子公司的投研能力仍需加强，整体来看，未来各家银行的先天优势会使其理财子公司各具特点。同时，理财子公司从母行分离出来以后，产品将会大大的丰富，向更专业的方向发展。

对于理财公司而言，虽然面临投资端、风控端和销售端的不同新挑战，但是其发展空间同样广阔。姚杨认为，一方面，理财公司的产品的购买门槛大幅降低，原先起购额动辄5万元、10万元甚至20万元，导致了许多长尾客户无法企及理财产品。而新规之后的理财产品门槛降低，将使得更多投资者可以用较少资金参与到理财产品的投资中去。另一方面，理财公司多由中大型银行的资管部转型拆分而来，人员、机制等与银行有着千丝万缕的联系，在品牌认知、行内资源、客户认可等方面有着天然的优势。同时在地产限购、信托（非标）压降、收入增加的多重因素作用下，理财产品有其独特的吸引力。

来源：证券日报

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模1.59亿元

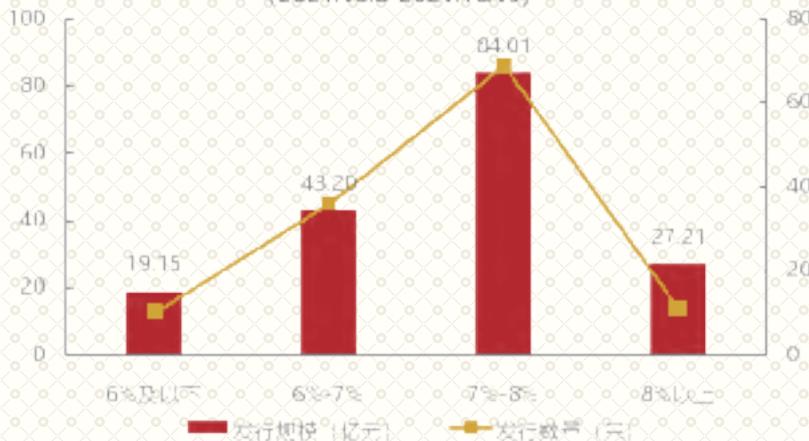
本周共有137只产品发行，发行规模为184.04亿元，平均募集规模1.59亿元。发行数量较上周增加了68只，发行规模环比增加了115.46%。本周参与产品发行的信托公司有18家，较上周增加了5家，机构参与度为26.47%。

收益期限：平均预期收益率7.19%，平均期限1.93年

本周产品的平均预期收益率为7.19%，比上周减少了1.84%。

本周收益区间在7%-8%之间的产品69只，发行规模84.01亿元，数量占比50.36%，规模占比45.65%；其次，收益区间在6%-7%之间的产品36只，发行规模43.20亿元，数量占比26.28%，规模占比23.47%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2021.10.8-2021.10.15)

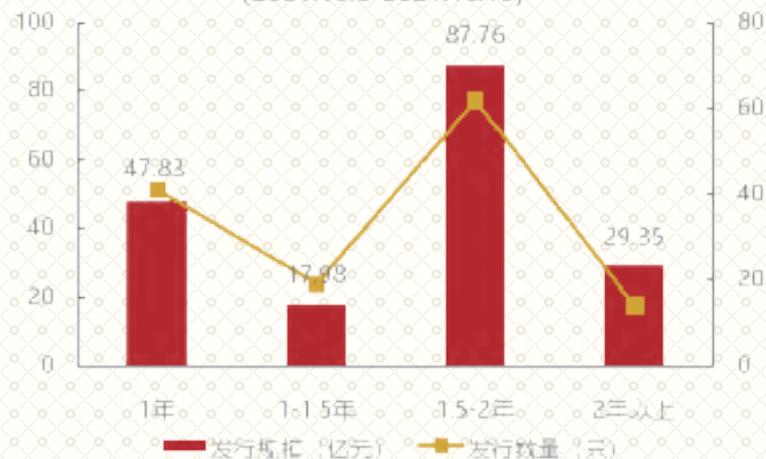


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.93年，比上期增加了19.01%。

1.5-2年期的产品62只，发行规模87.76亿元，数量占比45.26%，规模占比47.68%；其次，1年期的产品41只，发行规模47.83亿元，数量占比29.93%，规模占比25.99%；再次，2年期以上的产品14只，发行规模29.35亿元，数量占比10.22%，规模占比15.95%。（详见图二）

图二：本周集合信托产品期限统计
(2021.10.8-2021.10.15)



数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：基础产业信托排在首位

从资金投向看，基础产业信托排在首位，共61只发行，发行规模67.71亿元，数量占比44.53%，规模占比36.79%；其次，房地产信托共40只发行，发行规模55.50亿元，数量占比29.20%，规模占比30.16%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2021.10.8-2021.10.15)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有大业信托、外贸信托等3家信托公司的6只信托产品成立，成立规模为4.274亿元，较上周增加了2.634亿元。

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
大业信托·政盈 11 号（重庆万盛）集合资金信托计划 20211015 期	-	-	-	1.374
大业信托·房鑫 19 号集合资金信托计划 20211014 期	-	-	-	2.8995
中航信托·中金财富【683】号家族信托	-	-	-	-
中航信托·天信【2018】78 号集合资金信托计划（第 24 期）	-	-	-	-
外贸信托-指数增强 280 期集合资金信托计划	-	-	-	-
外贸信托-仁桥泽源尊享 1 期集合资金信托计划	-	-	-	-
总计				4.274

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 10 月 15 日）

本周有中铁信托、大业信托等5家信托公司的26只信托产品发行，发行规模为55.858亿元。

经过测算，这26只产品的平均预期收益率为7.13%，平均期限为1.91年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率减少了0.91%，平均期限减少了0.85%。

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
北京信托·锦程财富 026 号集合资金信托计划（首个募集期第二十个销售期）	2.45	8.1%	北京信托	0.2
中铁信托·乾鑫 21053 期集合资金信托计划(A 类)	1	6.6%	中铁信托	1
北京信托·鑫晟财富 027 号集合资金信托计划（首次募集期第二十个销售期）	2	7.8%	北京信托	4.2205
大业信托·长盈 35 号集合资金信托计划（第三期）	1	7.1%	大业信托	1.265
北京信托·锦星财富 152 号集合资金信托计划（首个募集期第八十四个销售期）	3	8.7%	北京信托	17.039
北京信托·增益资本 116 号集合资金信托计划（首次募集第 12 销售期）	3	8.9%	北京信托	4.5587
北京信托·润昇财富 228 号集合资金信托计划（第二次募集期第二十个销售期）	2	6.9%	北京信托	0.4995
大业信托·房鑫 19 号集合资金信托计划（第五期）	1	7.1%	大业信托	0.7103
北京信托·润昇资本 014 号集合资金信托计划（第二期第十次募集）	2	7.2%	北京信托	2.0923
大业信托·汇元 15 号汕尾星河湾二期集合资金信托计划（第十二期）	1.5	7.6%	大业信托	0.9415

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
大业信托·政盈 11 号(重庆万盛)集合资金信托计划(第九期)	2	7.1%	大业信托	0.516
华鑫信托·鑫苏 315 号集合资金信托计划(第 1 期)	2	7.0%	华鑫信托	4
北京信托·鑫晟财富 027 号集合资金信托计划(首次募集期第二十个销售期)	2	7.8%	北京信托	4.1905
中铁信托·乾鑫 21055 期集合资金信托计划(A 类)	1	6.6%	中铁信托	1
中铁信托·乾鑫 21080 期优质债券项目集合资金信托计划(A 类)	2	7.0%	中铁信托	-
中铁信托·锦房 2135 期集合资金信托计划	2	-	中铁信托	-
中铁信托·乾鑫 21054 期集合资金信托计划(A 类)	1	6.6%	中铁信托	1
中铁信托·银杏 2159 期集合资金信托计划(A 类)	3	7.0%	中铁信托	1
华润信托·圆融睿享鑫益 5 号集合资金信托计划	3	-	华润信托	2
华鑫信托·鑫悦 107 号(债券投资)集合资金信托计划	2	7.2%	华鑫信托	5
华鑫信托·鑫欣丰利 DX-21 号集合资金信托计划(第 6 期)	0.5	5.4%	华鑫信托	0.9
北京信托·润昇资本 014 号集合资金信托计划(第二期第十一次募集)	2	7.2%	北京信托	2.0623
华鑫信托·鑫欣丰利 DX-22 号集合资金信托计划(第 5 期)	0.25	5.1%	华鑫信托	0.9
大业信托·政享 49 号集合资金信托计划(第六期)	2	7.1%	大业信托	0.218
中铁信托·银杏 2158 期集合资金信托计划(B 类)	3	7.0%	中铁信托	0.3071
中铁信托·银杏 2159 期集合资金信托计划(B 类)	3	7.0%	中铁信托	0.2377
总计				55.858

数据来源:大有财富金融产品中心(数据截止日期为 2021 年 10 月 15 日)

表三:信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率(%)	7.13	7.19	-0.91%
平均期限(年)	1.91	1.93	-0.85%

数据来源:大有财富金融产品中心(数据截止日期为 2021 年 10 月 15 日)

③ 大有热销

规模	不超过人民币 9 亿元
期限	每个投资周期不少于 15 个月
业绩比较基准	100 万起, 9.1%-11%
收益分配方式	每个投资周期内, 每满 6、12、15 个月分配一次收益, 到期分配本金及剩余收益。
项目类型	央企智慧农业 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息, 请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

港交所敲锣欢迎深圳市政府在港发行离岸人民币债券

香港交易所(港交所)12日举行敲锣仪式,欢迎深圳市人民政府在港发行离岸人民币债券;深圳证券交易所也于同一时间连线举行敲钟仪式。

据介绍,深圳是次共在港发行离岸人民币地方政府债券50亿元(人民币,下同),分别为2年期11亿元、3年期15亿元、5年期24亿元。其中,3年期及5年期为绿色债券品种。债券获得投资人踊跃认购。2、3、5年期最终票面利率分别为2.6%、2.7%及2.9%。实现3.48倍的超额认购。募集资金将用于普通公办高中建设、城市轨道交通和水治理等项目。

在香港会场,香港特区行政长官林郑月娥致辞时说,这是首次有内地地方政府在香港发债,同时也是首次有内地政府在境外发行债券,是推动人民币国际化的重要里程碑。中央一直支持香港巩固提升国际金融中心地位,多年来推出多项推动两地金融市场互联互通的举措。内地在港发行绿债也将提升香港作为大湾区绿色金融中心的地位,发挥“门户”作用,联通国内国外绿色资金的流动,成为发行绿色产品的首选平台。

中国财政部副部长许宏才以视频方式致辞时指出,深圳市人民政府成功在港发债,有利于在新时代推动深圳改革开放再出发,发挥深圳先行先试、引领示范的作用;有利于促进香港融入国家发展大局;丰富了地方政府举债融资渠道。

中国人民银行副行长潘功胜以视频方式致辞时说,中国债市规模达127万亿元人民币,位列全球第二。目前,债券通南向及北向通已全面落地,中国债券被纳入全球3大债券指数;至9月底,境外投资者持有境内债券已达约3.9万亿元,中国债券市场的国际影响力及吸引力大幅提升。

国务院港澳办副主任黄柳权通过视频致辞说,香港的发展离不开与内地,特别是广东省及深圳市的密切合作,两地在高铁、口岸等硬件联通方面成效显著。相信深港双城未来可进一步丰富合作模式,拓展合作空间,开创合作新局。

来源:中国新闻网

② 大有理财

产出缺口

产出缺口是指现实产出与潜在产出的差值,它测度的是经济周期性波动对产出的影响,反映了现有经济资源的利用程度。

四、大有微幸福

幸福在哪里？

常常听到有人在问：幸福是什么？

不同的人对幸福有着不同的理解，对于我而言，幸福很简单，简单就是幸福。

幸福，从来都与贫富无关，只与心态有染。生活中，幸福是杯水，淡然而无味，却极易获取。

幸福不是完美和永恒，也不是金钱与物质，而是心灵和生活万物的感应和共鸣。是一种宽厚的秉性，良善的品行，更是心灵对生活的领悟与平和。

就像花朵在黎明前开放的一刻，秋叶在飘落后随风飞舞的瞬间。不懂幸福的人，会觉得花开易谢，是一场凋零的忧伤；而懂得幸福的人则觉得，秋叶飘零，亦是一份随缘的自由。

一个跳广场舞的大妈，尽管动作不够标准，节奏感也不是很强，但围观的人群中，依然有老伴儿洋溢着欣赏的笑脸，移动着脚步，举着手机不停的拍照、录视屏。幸福是什么？就是哪怕所有人都觉得不好看，都不重要，重要的是自己最在乎的那个人觉得好，那就是最好，不好也好。

幸福就是脚下不合拍的步伐，不在内容上，而在心灵中。

一个挑剔的顾客，从网上买了自己精挑细选的衣服，明明很好看，很合身，但她就是习惯性挑剔的毛病，好的地方都看不见，就看到一个小小的装饰品纽扣有那么一点点歪。其实，真正歪的不是那颗纽扣，是人心。

尝试着，以一颗宽大的心，以一双发现美的眼睛，少一些挑剔，少一些毛病。多一份欣赏，多一个角度，或许，生活就会更多满足，更多好心情。

幸福是什么，那就是凡事少一分计较，多一分欣赏；少一分挑剔，多一分感恩；少一分凌厉，多一分平和；少一分阴暗，多一分阳光。当你温暖了别人，你会发现原来自己本身就是一个发光体，散发着最迷人的魅力。

幸福不在彼岸，而在去往彼岸的渡船上。生活简单就幸福，人心简单就美好，学会简单，其实就是不简单。把复杂的生活简单过，本身就是一种幸福的智慧。

幸福像座山，抬头望去，好像没有顶、没有头。行在途中，要学会走走停停，看看山岚，赏赏虹霓，吹吹清风，心灵在放松中亦会感受到一种满足。

小时候，幸福是一件东西，拥有就幸福；长大后，幸福是一个目标，达到就幸福；成熟后，发现幸福原来是一种心态，领悟就幸福。

幸福原来如此简单，如果你简单，这个世界就对你简单。

宽容大度，知足常乐，什么事情都不必想的太过复杂，倘若心灵的负荷重了，心中不满的怨气就像膨胀的沼气，必然会浸染了原本清新的空气。

人生要学会自我净化与过滤，定期的对记忆进行一次删除，把不愉快的人和事从记忆中摒弃；也时不时的调整自己的心态，将那些容易引发自己挑剔复杂的戾气适时清除打扫，澄澈的内心，通透明亮，看待一切繁冗的细碎，都会多添几分平和淡然。

行走于尘世的我们，需求的其实并不多，最重要的，莫过于一颗安宁的心。心安

则神定，可于大厦将倾而不乱，狂澜即至而无惧；神定则慧生，迷象丛生能觅出路，危难时候善寻妙招；慧生则彻悟，原来幸福不过是一种理解，快乐不过是一种心态；那些看开的、看淡的、看透的、看破的，皆是人生大收获。

生活中，幸福就像猫和它的尾巴，当猫刻意追着尾巴跑的时候，它却不停的在原地打转。但当猫决定要一心向前时，它却又一直跟在猫的身后。

很多时候，只是我们想的太多，一路只顾着气喘吁吁的奔跑，却忘记了停下来回味与欣赏。其实，幸福何曾离开过你我，只是我们繁杂的内心，麻木了敏感的神经，而模糊了发现幸福的眼睛。

如路的人生，总要从最荒凉的旅途中，走出最繁华的风景来。当我们能够懂得幸福的时候，就是我们学会了复杂的生活，简单过的智慧。蓦然回首，幸福就在身后，淡然停留，优雅转身，盈盈一笑，大道至简。

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
XX 信托·锦裕 42 号集合资金信托计划 (第 1 期)	0.5	7.0%	工商企业	5
浙金信托·汇城 183 号泰州成兴贷款集合资金信托计划	2	6.8%	基础产业	2.7
XX 信托·GX·浦惠 54 号集合资金信托计划 (第六期)	2	7.7%	基础产业	3.5
XX 信托·善行 21 号集合资金信托计划 (第十期)	1	7.8%	房地产	-
XX 信托·安享增利 3 号集合资金信托计划 (第 23 期)	1.5	7.4%	基础产业	-
XX 信托·龙腾 9 号集合资金信托计划 (第 16 期)	2	8.3%	房地产	-
XX 信托·GH·泓承 34 号集合资金信托计划第 2 期	3.25	5.8%	金融机构	-
XX 信托·GQ·锦江尊享 20 号集合资金信托计划 (第五期)	1.5	-	房地产	2.228
中铁信托·银杏 2158 期集合资金信托计划 (A 类)	3	7.0%	基础产业	1
XX 信托·GQ·楚天 6 号集合资金信托计划 (第十四期)	2	7.3%	基础产业	2.318
中铁信托·乾鑫 21053 期集合资金信托计划 (A 类)	1	6.6%	基础产业	1
长安信托·长安宁-兴渝 8 号重庆合川信托贷款集合资金信托计划 (第二期)	2	7.2%	基础产业	0.05
XX 信托·国富 26 号集合资金信托计划 (第 19 期)	2	7.4%	基础产业	-
XX 信托·睿信 6 号集合资金信托计划 (第 5 期)	1.8	7.2%	基础产业	-
陆家嘴信托·瑞盛 157 号集合资金信托计划 (第 3 期)	2	6.4%	基础产业	1
XX 信托·GX·新然 80 号集合资金信托计划 (第 5 期)	2	7.5%	基础产业	0.384
XX 信托·国富 27 号集合资金信托计划 (第 15 期)	2	7.4%	基础产业	-
XX 信托·GL·中证 500 指数线性收益增强 17 号 (分红型) 集合资金信托计划	10	-	金融机构	2
XX 信托·善行 11 号集合资金信托计划 (第四期)	1.5	-	房地产	-
XX 信托·GQ·元融 13 号集合资金信托计划 (第二十三期)	1.5	7.5%	房地产	0.293

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
XX 信托·稳健系列 E20 集合资金信托计划	2	7.3%	基础信托	3
XX 信托·GK·宁欣 1 号集合资金信托计划(第 7 期)	1	-	房地产	0.507
XX 信托·鑫金 5 号集合资金信托计划(第 24 期)	1.5	8.1%	房地产	-
XX 信托·博雅 33 号集合资金信托计划(第 15 期)	2	8.3%	房地产	2
XX 信托·国兴 10 号集合资金信托计划(第 12 期)	1	8.0%	房地产	-
XX 信托·GQ·禹江 1 号集合资金信托计划(第 11 期)	1.5	-	房地产	1.52
天津信托·2021 日盈添金 5 号集合资金信托计划(第 1 期)	2	7.2%	基础产业	3.031
XX 信托·财富泽惠泓润 23 号集合资金信托计划(第五期)	2	8.4%	工商企业	2
XX 信托·稳健系列 R 集合资金信托计划	1	7.0%	基础产业	2
XX 信托·诚享 26 号集合资金信托计划(第 12 期)	1.5	7.5%	基础产业	-
XX 信托·鑫金 6 号集合资金信托计划(第 6 期)	1	8.0%	房地产	-
XX 信托·鑫金 6 号集合资金信托计划(第 7 期)	1	8.0%	房地产	-
XX 信托·永宁 8 号债券投资集合资金信托计划(3 期)	1	6.5%	金融机构	0.1
XX 信托·GL·尊石 26 号集合资金信托计划	10	-	金融机构	0.3
XX 信托·睿信 6 号集合资金信托计划(第 6 期)	1.85	7.2%	基础产业	-
XX 信托·诚享 25 号集合资金信托计划(第 13 期)	1.55	7.5%	基础产业	-
XX 信托·耀龙 9 号集合资金信托计划(第一期)	1	7.0%	金融机构	2.4
XX 信托·GL·复兴之路中证 500 指数进取型雪球 2 号集合资金信托计划(第 2 期)	5	-	金融机构	0.6
陆家嘴信托·佳合 86 号集合资金信托计划(第 2 期)	1	7.1%	房地产	2
XX 信托·诚享 6 号集合资金信托计划(第 16 期)	1.5	7.4%	基础产业	-
北京信托·鑫晟财富 027 号集合资金信托计划(首次募集期第二十个销售期)	2	7.8%	房地产	4.2205
大业信托·长盈 35 号集合资金信托计划(第三期)	1	7.1%	房地产	1.265
北京信托·锦星财富 152 号集合资金信托计划(首个募集期第八十四期销售期)	3	8.7%	房地产	17.039
北京信托·增益资本 116 号集合资金信托计划(首次募集第 12 销售期)	3	8.9%	房地产	4.5587
北京信托·润昇财富 228 号集合资金信托计划(第二次募集期第二十个销售期)	2	6.9%	工商企业	0.4995
国民信托·潍坊滨发股权收益权集合资金信托计划(第八期)	2	7.0%	基础产业	1
大业信托·房鑫 19 号集合资金信托计划(第五期)	1	7.1%	房地产	0.7103
北京信托·润昇资本 014 号集合资金信托计划(第二期第十次募集)	2	7.2%	工商企业	2.0923
大业信托·汇元 15 号汕尾星河湾二期集合资金信托计划(第十二期)	1.5	7.6%	房地产	0.9415
大业信托·政盈 11 号(重庆万盛)集合资金信托计划(第九期)	2	7.1%	基础产业	0.516
华鑫信托·鑫苏 315 号集合资金信托计划(第 1 期)	2	7.0%	基础产业	4

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
国民信托·大冶振恒股权收益权投资集合资金信托计划(第5期)	2	7.6%	基础产业	0.6
万向信托·基建331号铜仁高新区一期装备建材产业园项目贷款集合资金信托计划	2.5	8.1%	基础产业	0.3
XX信托·GX·新然85号集合资金信托计划(第四期)	2	7.6%	基础产业	0.1
XX信托·安盈组合6号金融投资集合资金信托计划	20	-	金融机构	0.008
爱建信托·爱建共赢-优品道湖州集合资金信托计划(第1期)	2	7.9%	房地产	1.45
北京信托·鑫晟财富027号集合资金信托计划(首次募集期第二十个销售期)	2	7.8%	房地产	4.1905
国通信托·东兴640号卓雅教育集合资金信托计划	1.5	7.3%	工商企业	3.2
XX信托·JQ241号(重庆永晟)集合资金信托计划(第二期)	2	7.0%	基础产业	0.659
XX信托·GQ·安景12号集合资金信托计划(第八期)	0.8	-	基础产业	1.315
中铁信托·乾鑫21055期集合资金信托计划(A类)	1	6.6%	基础产业	1
XX信托·QY·JQ238号(镇江新区城投)集合资金信托计划(第三期)	1.5	6.9%	基础产业	0.198
XX信托·优享未来2号集合资金信托计划(第126期1类A级)	0.5	7.5%	金融机构	3
陆家嘴信托·启航251号集合资金信托计划(第3期)	2	6.7%	基础产业	0.077
紫金信托·汇金集合资金信托计划30期	1	4.9%	金融机构	2
XX信托·恒信长宜83号-马安21号集合资金信托计划(第1期)	1	6.6%	金融机构	1
长安信托·久安债券投资系列1号集合资金信托计划(五期)	2	7.0%	基础产业	0.3
XX信托·恒信国兴578号-融泰33号集合资金信托计划(第4期)	2	7.3%	基础产业	1
中铁信托·乾鑫21080期优质债券项目集合资金信托计划(A类)	2	7.0%	基础产业	-
XX信托·恒信国兴375号-祥悦14号集合资金信托计划(第3期)	2	7.2%	基础产业	2.288
XX信托·JQ248号(绵阳科发2期)集合资金信托计划(第二期)	2	7.3%	基础产业	1.886
天津信托·2021欣盈添金59号集合资金信托计划(B8类)	2	7.9%	房地产	1.715
XX信托·基建6号投资集合资金信托计划第106期	1	7.6%	基础产业	0.5
浙金信托·汇鑫9号特殊资产投资集合资金信托计划	-	7.5%	工商企业	1.125
XX信托·恒信国兴515号-鼎晟46号集合资金信托计划(第4期)	2	7.3%	基础产业	4.32
XX信托·宝盈793号(枫林上院一期)集合资金信托计划-第13期-013号	1	7.6%	房地产	1.5
XX信托·恒信国兴425号-鲁盈11号集合资金信托计划(第2期)	2	7.6%	基础产业	0.508
XX信托·恒信国兴296号-利民40号集合资金信托计划(第10期)	2	7.5%	基础产业	2.746
XX信托·恒信国兴530号-西安航天城3号集合资金信托计划(第8期)	1	7.3%	基础产业	2.875
XX信托·鼎泓6号集合资金信托计划(第9期)新客	0.25	6.4%	工商企业	1
XX信托·恒信国兴555号-璟嘉80号集合资金信托计划(第5期)	1	7.7%	工商企业	0.104
中铁信托·锦房2135期集合资金信托计划	2	-	房地产	-

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
XX 信托·恒信国兴 584 号-政兴 54 号集合资金信托计划(第 3 期)	1	7.2%	基础产业	1.947
XX 信托·艺享世家 3 号-艺术品消费选择权集合资金信托计划(第 1 期 3 次)	1.5	7.8%	金融机构	1.74
XX 信托·AQ629 号(上坤上饶)集合资金信托计划(第四期)	0.75	7.5%	房地产	0.924
中铁信托·乾鑫 21054 期集合资金信托计划(A 类)	1	6.6%	基础产业	1
XX 信托·天璇 21001 号·荣安磐石集合资金信托计划(第 5 期)	0.95	7.5%	房地产	-
爱建信托·爱房严选 3 号第 5 期集合资金信托计划	1	6.2%	金融机构	1
XX 信托·恒信国兴 499 号-赢海 65 号集合资金信托计划(A 类第 7 期)	2	7.4%	基础产业	0.24
爱建信托·长盈优选-瑞铁 3 号信政集合资金信托计划	1	6.9%	基础产业	1.6
XX 信托·恒信国兴 427 号-丰利 183 号集合资金信托计划(第 15 期 A 类)	1	7.0%	基础产业	0.266
爱建信托·长盈卓越-理业臻选 2 号集合资金信托计划(第九十八期)	1	6.1%	工商企业	0.5
中铁信托·银杏 2159 期集合资金信托计划(A 类)	3	7.0%	基础产业	1
XX 信托·AQ631 号(海伦堡莆田)集合资金信托计划(第四期)	1.5	7.4%	房地产	0.961
XX 信托·JQ244 号(泰兴国投 2 号)集合资金信托计划(第三期)	2	6.7%	基础产业	0.353
爱建信托·普惠鑫溢 3 号集合资金信托计划-第 1 期(优先)	0.5	5.9%	金融机构	0.15
XX 信托·基建 6 号投资集合资金信托计划第 105 期	1	7.6%	基础产业	0.8
陆家嘴信托·尊元 99 号集合资金信托计划	1.5	6.4%	房地产	2
国元信托·安泰 01004 号债券投资集合资金信托计划(A 类)	1.45	7.3%	基础产业	2.05
华润信托·圆融睿享鑫益 5 号集合资金信托计划	3	-	金融机构	2
华鑫信托·鑫悦 107 号(债券投资)集合资金信托计划	2	7.2%	基础产业	5
华鑫信托·鑫欣丰利 DX-21 号集合资金信托计划(第 6 期)	0.5	5.4%	金融机构	0.9
陕西国投信托·建元 28 号曲江资本专项债权投资集合资金信托计划(第 2 期)	2	7.3%	基础产业	2.4
XX 信托·金惠 1-10 号集合资金信托计划(第 1 期)	0.75	6.5%	金融机构	3
陆家嘴信托·安鑫 6 号集合资金信托计划(第 11 期 B 类)	1.5	6.1%	工商企业	2
国元信托·安泰 06010 号债券投资集合资金信托计划(A 类)	2	7.3%	基础产业	1.96
北京信托·润昇资本 014 号集合资金信托计划(第二期第十一次募集)	2	7.2%	工商企业	2.0623
华鑫信托·鑫欣丰利 DX-22 号集合资金信托计划(第 5 期)	0.25	5.1%	金融机构	0.9
国通信托·方兴 1468 号重庆盈地集团债券投资集合资金信托计划	2	7.2%	房地产	2.1
陕西国投信托·汇盈 1 号债券投资集合资金信托计划第 217 期	2	5.8%	金融机构	7
陕西国投信托·汇盈 2 号-9 债券投资集合资金信托计划(第 5 期)	2	5.8%	金融机构	7
陕西国投信托·汇明 1 号-2 债券投资集合资金信托计划(第 9 期)	1	6.3%	金融机构	1
XX 信托·耀龙 9 号集合资金信托计划(第二期)	1	7.0%	金融机构	3.6

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
XX 信托·稳健系列 K20 集合资金信托计划(第二期)	1.25	7.0%	基础产业	-
山东信托·融易 45-1 号集合资金信托计划	1.45	7.2%	金融机构	0.75
长安信托·兴渝 5 号重庆綦江债券投资集合资金信托计划(第一期)	2	7.0%	基础产业	0.1
XX 信托·GH·泓承 35 号集合资金信托计划第 2 期	3.3	5.8%	金融机构	-
长安信托·长安权-恒泰天纵武汉硚口项目股权投资集合资金信托计划(第 10 期)	2	8.5%	基础产业	0.3
山东信托·扬润 28 号集合资金信托计划(第 2 期)	2	8.2%	房地产	0.81
大业信托·政享 49 号集合资金信托计划(第六期)	2	7.1%	基础产业	0.218
XX 信托·允诚 1 号集合资金信托计划(第 2 期)	2	6.0%	房地产	1
山东信托·前海 83 号集合资金信托计划(第 3 期) A 类	2	7.6%	基础产业	1.164
长安信托·长安权-优债鑫享 1 号投资集合资金信托计划(九期)	2	7.1%	基础产业	0.3
上海信托·红宝石安心稳健系列投资资金信托计划新客第 187 期	0.5	4.6%	金融机构	0.2
中铁信托·银杏 2158 期集合资金信托计划(B 类)	3	7.0%	基础产业	0.3071
中铁信托·银杏 2159 期集合资金信托计划(B 类)	3	7.0%	基础产业	0.2377
长安信托·长安权-西咸泾河新城 3 号发展集合资金信托计划(第 7 期) APP 专属	2	7.4%	房地产	0.3
长安信托·长安权-景瑞债集 1 号集合资金信托计划(第四期)	1.55	8.0%	房地产	0.1
长安信托·长安权-新城天津武清项目股权投资集合资金信托计划(十九期)	2	8.0%	房地产	0.1
长安信托·长安权-武汉问津股权投资集合资金信托计划(十期)	2	8.9%	房地产	0.1
长安信托·长安权-昆明双凤股权投资集合资金信托计划(二十五期)	1.5	8.0%	房地产	0.1
XX 信托·远吉 1 号集合资金信托计划(第 4 期)	1	7.4%	工商企业	0.6
长安信托·润江壹号公寓股权投资集合资金信托计划(第 3 期)	2	8.9%	房地产	0.1
长安信托·新沂交投债券投资集合资金信托计划(第 3 期)	2	6.7%	基础产业	0.3
总计				184.04

数据来源: 大有财富金融产品中心(数据截止日期为 2021 年 10 月 15 日)

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

(任何人使用本报告，视为同意以上声明。)

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807