

大有研究

——理财周报（总第490期）

（2021.10.25—2021.10.29）



目 录 CATALOG

第①章 大有视野

- | | |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

第②章 大有数据

- | | |
|----------------|----|
| 1. 每周信托数据..... | 4 |
| 2. 特别关注..... | 6 |
| 3. 大有热销..... | 7 |
| 2. 月度私募数据..... | 8 |
| 3. 特别关注..... | 10 |
| 2. 大有热销..... | 11 |

第③章 大有商学院

- | | |
|--------------|----|
| 1. 大有聚焦..... | 12 |
| 2. 大有理财..... | 13 |

第④章 大有微幸福

- | | |
|------------|----|
| 大有微幸福..... | 13 |
|------------|----|

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

- 10.25 房地产税改革试点权威解读
- 10.26 大资管时代群雄逐鹿 机构高管共话机遇与挑战
- 10.27 北交所网下投资者管理规则征求意见 网下打新门槛1000万
- 10.28 大有理财周刊（10月刊3期）
- 10.29 资管新规过渡期不足百天，波动加大的银行理财产品该何去何从

② 一周热点

证监系统强力反腐！易会满重磅讲话

10月28日，中国证监会党委与中央纪委国家监委驻证监会纪检监察组召开全系统警示教育大会。证监会党委书记、主席易会满出席会议并讲话。

中央纪委国家监委驻证监会纪检监察组组长、证监会党委委员樊大志主持会议并提出工作要求。中央第六巡视组有关同志到会指导。会议进一步推进证监会系统全面从严治党、党风廉政建设和反腐败斗争作出部署安排。

来看关键表述：

- 1、把严的主基调长期坚持下去,保持管党治党不放松、正风肃纪不停步、反腐惩恶不手软,努力打造讲政治、守纪律、负责任、有效率的模范机关。
- 2、紧盯关键少数,确保主体责任压实压细,层层压实上级“一把手”对下级“一把手”的监督责任。
- 3、紧盯重点领域,加快完善全流程立体化监督体系。切实加强发行注册的权力监督制衡,做好业务监督与纪检监督、干部监督等相互衔接,大力推进透明审批、阳光用权。
- 4、压紧压实沪深交易所党委责任,强化政治引领,引导交易所干部职工进一步树牢公权力意识,完善内部治理和监督制衡。
- 5、加快完善稽查执法标准和流程,强化内外部监督联动,构建全链条的稽查执法监督制约体系。
- 6、强化对发审委、并购委、上市委委员,年轻干部、借调干部的教育、管理和监督,从政治上、思想上、组织上全面压实管理责任,督促其认真执行各项廉政规定和纪律要求,对违纪行为及时纠偏惩治。
- 7、落实加强作风建设的重要政治责任,持之以恒正风肃纪,坚持抓早抓小,露头就打,严防“四风”问题反弹回潮和隐形变异。
- 8、始终保持“零容忍”的高压态势,强化“不敢腐”的震慑。对系统公职人员牟取私利、滥用审批和监管职权的腐败行为,对参与“围猎”和甘于被“围猎”、顶风违纪的行为,一律依纪依规从严查处、严惩不贷。

9、强化制度建设，筑牢“不能腐”的笼子。紧盯资本市场和证监会系统腐败行为的新表现，找准监督薄弱环节和廉政风险点，完善更具系统性的治本措施，有针对性地建章立制、堵塞漏洞。

10、落实好重点部门和关键岗位的常态化轮岗交流、公权力监督制衡等制度措施。加快构建权责明确、逐级问责的制度机制，加大问责力度。

加强发行注册的权力监督制衡，透明审批、阳光用权

易会满指出，近年来证监会党委与驻证监会纪检监察组坚持“两个责任”贯通联动、同向发力，推动会系统全面从严治党不断走深走实。但从通报的系列案件看，教训深刻。资本市场“围猎”和“反围猎”的斗争仍然激烈，证监会系统反腐败任务仍然繁重。要清醒深刻认识系统党风廉政建设和反腐败斗争形势的严峻性、复杂性，把严的主基调坚持下去，始终保持管党治党不放松、正风肃纪不停步、反腐惩恶不手软，努力打造讲政治、守纪律、负责任、有效率的模范机关。

一是紧盯关键少数，确保主体责任压实压细。坚决贯彻落实中央关于加强“一把手”和领导班子监督的意见，坚持书记抓、抓书记，层层压实上级“一把手”对下级“一把手”的监督责任。带好管好各级领导班子，班子成员要严格落实“一岗双责”。强化“两个责任”贯通联动，加强党委对纪委工作的领导和支持，增强监督合力。严肃管党治党问责追责。

二是紧盯重点领域，加快完善全流程立体化监督体系。切实加强发行注册的权力监督制衡，做好业务监督与纪检监督、干部监督等相互衔接，大力推进透明审批、阳光用权。压紧压实沪深交易所党委责任，强化政治引领，引导交易所干部职工进一步树牢公权力意识，完善内部治理和监督制衡。加快完善稽查执法标准和流程，强化内外部监督联动，构建全链条的稽查执法监督制约体系。

三是紧盯“特定群体”，提升监督的精准性有效性。强化对发审委、并购委、上市委委员，年轻干部、借调干部的教育、管理和监督，从政治上、思想上、组织上全面压实管理责任，督促其认真执行各项廉政规定和纪律要求，对违纪行为及时纠偏惩治。

四是紧盯作风建设，推动防腐拒腐关口前移。落实加强作风建设的重要政治责任，持之以恒正风肃纪，坚持抓早抓小，露头就打，严防“四风”问题反弹回潮和隐形变异。坚持把作风建设出发点和落脚点放到推动提升监管服务水平上来，放到强化干部担当作为上来，持续构建“亲”“清”监管关系，积极营造良好的廉洁从业生态。

加大腐败惩处力度，“严”的主基调长期保持下去

易会满强调，要深入贯彻习近平总书记关于做好金融反腐和处置金融风险统筹衔接的重要讲话要求，坚持“三不”一体推进，坚决惩治金融风险背后的腐败行为。

一是始终保持“零容忍”的高压态势，强化“不敢腐”的震慑。对系统公职人员牟取私利、滥用审批和监管职权的腐败行为，对参与“围猎”和甘于被“围猎”、顶风违纪的行为，一律依纪依规从严查处、严惩不贷。坚持“一案双查”，严查金融风险背后的腐败问题，不断提高对资本市场领域腐败的治理效能。

二是强化制度建设，扎牢“不能腐”的笼子。紧盯资本市场和证监会系统腐败行为的新表现，找准监督薄弱环节和廉政风险点，完善更具系统性的治本措施，有针对性地建章立制、堵塞漏洞。落实好重点部门和关键岗位的常态化轮岗交流、公权力监督制衡等制度措施。加快构建权责明确、逐级问责的制度机制，加大问责力度。

三是强化理想信念教育，增强“不想腐”的自觉。以党史学习教育为契机，大力弘扬伟大建党精神，推动理想信念教育真正入脑入心，教育引导广大党员干部强化宗旨意识，牢记初心使命，不断加强党性修养和作风锤炼，自觉筑牢廉洁自律底线。

樊大志指出，上一轮中央巡视以来，证监会党委高度重视党风廉政建设和反腐败工作，在强化日常监督、完善制度机制等方面做了大量工作，但从驻证监会纪检监察组日常监督和案件查办情况看，证监会系统党风廉政建设和反腐败斗争依然严峻复杂。

樊大志表示，下一步，要坚持全面从严治党首先从政治上看的要求，坚决扛起全面从严治政政治责任，不断提高政治判断力、政治领悟力和政治执行力，切实增强反腐败斗争的责任感和紧迫感。要深入开展以案为鉴、以案促改，聚焦问题举一反三，坚持“三不”一体推进，深入排查公权力运行中的廉政风险，切实强化制度建设，加强制度执行和监督检查，做深做实“后半篇文章”。要充分认识党中央关于深化金融领域反腐败工作的坚强决心，证监会党委、驻证监会纪检监察组将始终对腐败问题保持“零容忍”，坚决把“严”的主基调长期坚持下去，强化监督执纪问责，进一步加大对腐败行为惩处力度，对“四风”问题和违反中央八项规定精神行为坚持露头就打，重遏制、强高压、长震慑，持续营造风清气正的政治生态。

来源：券商中国

二、大有数据

① 每周信托数据

规模数量：平均募集规模1.71亿元

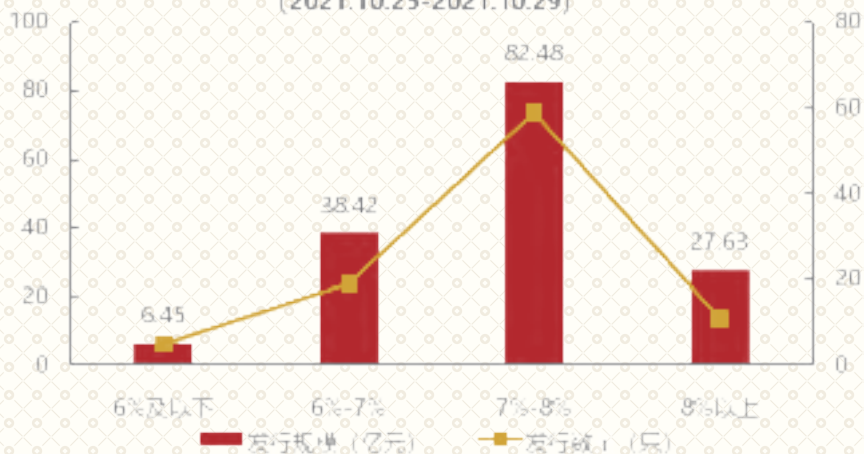
本周共有97只产品发行，发行规模为159.48亿元，平均募集规模1.71亿元。发行数量较上周增加了1只，发行规模环比增加了33.08%。本周参与产品发行的信托公司有20家，比上周增加2家，机构参与度为29.41%。

收益期限：平均预期收益率7.38%，平均期限1.80年

本周产品的平均预期收益率为7.38%，比上周减少了0.26%。

本周收益区间在7%-8%之间的产品59只，发行规模82.48亿元，数量占比60.82%，规模占比51.72%；其次，收益区间在6%-7%的产品19只，发行规模38.42亿元，数量占比19.59%，规模占比24.09%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2021.10.25-2021.10.29)

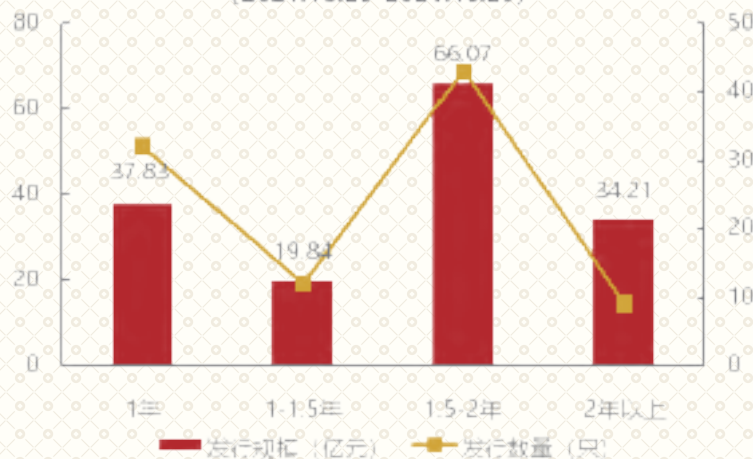


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.80年，比上期增加了2.47%。

1.5-2年期的产品43只，发行规模66.07亿元，数量占比44.33%，规模占比41.43%；其次，1年期的产品32只，发行规模37.83亿元，数量占比32.99%，规模占比23.72%；再次，2年期以上的产品9只，发行规模34.21亿元，数量占比9.28%，规模占比21.45%。（详见图二）

图二：本周集合信托产品期限统计
(2021.10.25-2021.10.29)

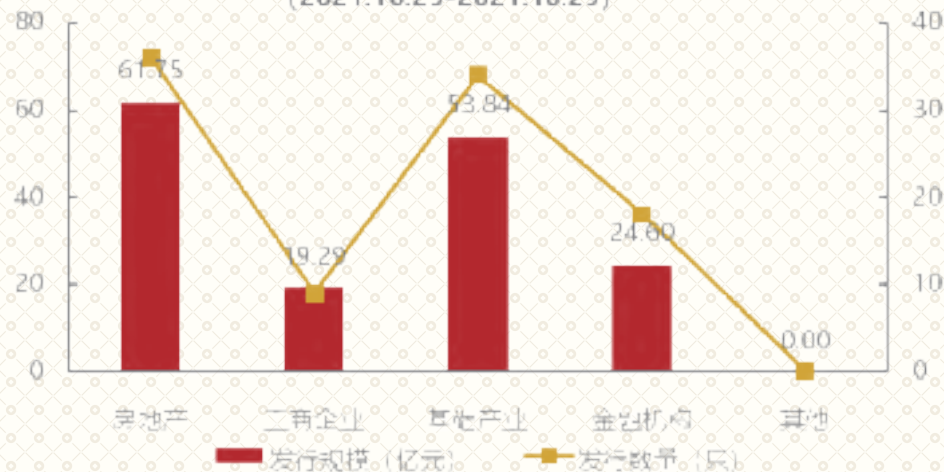


数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共36只发行，发行规模61.75亿元，数量占比37.11%，规模占比38.72%；其次，基础产业信托共34只发行，发行规模53.84亿元，数量占比35.05%，规模占比33.76%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2021.10.25-2021.10.29)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有华鑫信托、外贸信托等4家信托公司的6只信托产品成立，成立规模未披露。

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
华鑫信托鑫苏 315 号集合资金信托计划（第四期）	-	-	-	-
华鑫信托鑫苏 269 号集合资金信托计划（第四期）	-	-	-	-
中航信托·中金财富【660】号家族信托	-	-	-	-
中信银行·中航信托【2021197】号家族信托	-	-	-	-
外贸信托-华福优享 133 号证券投资集合资金信托计划	-	-	-	-
外贸信托-中金财富全天候金选 FOF110 号集合资金信托计划	-	-	-	-
总计				-

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 10 月 29 日）

本周有华鑫信托、大业信托等5家信托公司的22只信托产品发行，发行规模为53.381亿元。

经过测算，这22只产品的平均预期收益率为7.31%，平均期限为1.89年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率减少了1.02%，平均期限增加了4.95%。

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
华润信托·圆融睿享鑫益 6 号集合资金信托计划	3	-	华润信托	2
大业信托·长盈 35 号集合资金信托计划（第四期）	1	7.1%	大业信托	1.255
华润信托·圆融睿享鑫益 1 号集合资金信托计划第 3 期	3	-	华润信托	2
北京信托·鑫晟财富 027 号集合资金信托计划（首次募集期第二十八个销售期）	2	7.8%	北京信托	3.7655
中铁信托·金沙 2058 期贵阳云岩城市棚改项目集合资金信托计划（第七批）	3	8.0%	中铁信托	-
中铁信托·锦房 2128 期集合资金信托计划	2	8.1%	中铁信托	-
北京信托·稳健资本 205 号集合资金信托计划（第十九期）	-	7.2%	北京信托	1.5265
大业信托·房鑫 19 号集合资金信托计划（第八期）	1	7.1%	大业信托	0.2855
大业信托·政盈 11 号（重庆万盛）集合资金信托计划（第十一期）	2	7.1%	大业信托	0.426
华鑫信托·187 号青岛李沧（永续债）集合资金信托计划	2	7.2%	华鑫信托	3
北京信托·润昇财富 138 号集合资金信托计划（首次募集期第十四次资金运用）	2	6.8%	北京信托	5.52

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
北京信托·增益资本 116 号集合资金信托计划 (首次募集第 18 销售期)	3	8.9%	北京信托	4.2567
大业信托·房鑫 19 号集合资金信托计划 (第九期)	1	7.1%	大业信托	0.2245
北京信托·稳健资本 209 号集合资金信托计划 (第四十三期)	2	7.0%	北京信托	2.9394
北京信托·锦星财富 152 号集合资金信托计划 (首个募集期第八十八个销售期)	3	8.7%	北京信托	16.7939
北京信托·润昇资本 014 号集合资金信托计划 (第二期第十四次募集)	2	7.2%	北京信托	1.8923
华鑫信托·鑫欣丰利 DX-21 号集合资金信托计划 (第 8 期)	0.5	5.5%	华鑫信托	0.9
华鑫信托·鑫欣丰利 DX-22 号集合资金信托计划 (第 7 期)	0.25	5.1%	华鑫信托	0.9
北京信托·增益资本 116 号集合资金信托计划 (首次募集第 19 销售期)	3	8.9%	北京信托	4.1639
大业信托·房鑫 19 号集合资金信托计划 (第十期)	1	7.1%	大业信托	0.1945
大业信托·长盈 35 号集合资金信托计划 (第五期)	1	7.1%	大业信托	1.241
大业信托·政享 49 号集合资金信托计划 (第八期)	2	7.1%	大业信托	0.096
总计				53.381

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 10 月 29 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	7.31	7.38	-1.02%
平均期限 (年)	1.89	1.80	4.95%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 10 月 29 日）

③ 大有热销

规模	不超过人民币 9 亿元
期限	每个投资周期不少于 12 个月
业绩比较基准	100 万起, 9.1%-11%
收益分配方式	每个投资周期内, 满 6 个月分配一次收益, 到期分配本金及剩余收益。
项目类型	央企全国煤炭交易中心 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息, 请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

② 月度私募数据

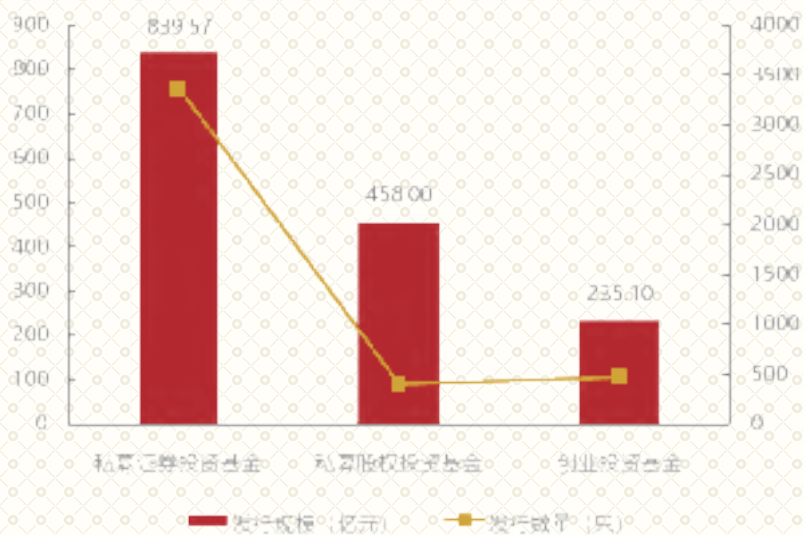
新备案规模：9月新备案规模1532.67亿元

2021年9月，中国证券投资基金业协会新备案私募基金数量4243只，较上月增加36只，环比增长0.86%；新备案规模1532.67亿元，较上月增加149.32亿元，环比增长10.79%。

投资领域：私募证券投资基金排在首位

从资金投向看，私募证券投资基金排在首位，共备案3371只，备案规模839.57亿元，数量占比79.45%，规模占比54.78%；其次，私募股权投资基金共备案396只，备案规模458.00亿元，数量占比9.33%，规模占比29.88%。（详见图四）

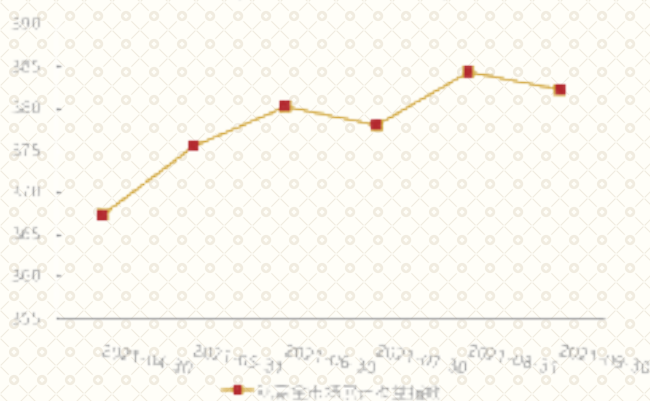
图四：9月私募新备案数量规模统计
(2021.09.01-2021.09.30)



数据来源：中国证券投资基金业协会

收益走势：

根据“私募全市场累计收益指数”近半年数据统计，4月30日指数报收367.34点，6月30日到达阶段性高点380.25点，其后向下小幅盘整并随后再度上行，9月30日指数报收382.38点，截至统计期末指数涨幅4.07%。（详见图五）

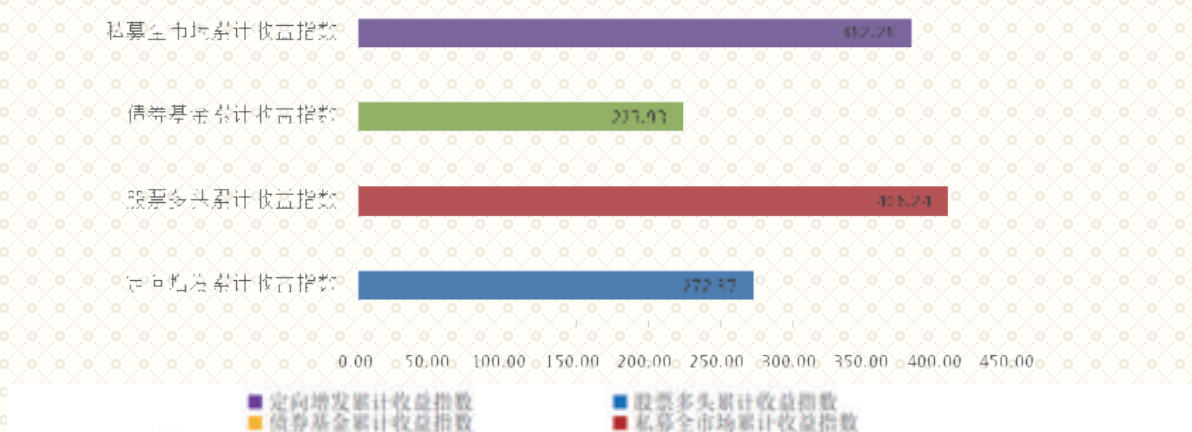
图五：私募全市场统计期内累计收益指数走势表
(2021.04.30-2021.09.30)

数据来源：朝阳永续

表四：私募全市场累计收益指数统计表

时间	私募全市场累计收益指数	上月环比
2021.04.30	367.34	2.02%
2021.05.31	375.59	2.25%
2021.06.30	380.25	1.24%
2021.07.30	378.04	-0.58%
2021.08.31	384.40	1.68%
2021.09.30	382.28	-0.55%

其中定向增发累计收益指数为272.37，股票多头累计收益指数为406.24，债券基金累计收益指数为223.93。（详见图六）

图六：私募市场各策略累计收益指数对比分析表
(截至2021.09.30)

数据来源：朝阳永续

特别关注

大有财富作为一家专注金融理财研究及产品管理的私募机构，为投资者筛选有价值的私募基金行业的新闻及动态。本月为投资者节选中基协《中国私募股权投资基金行业发展报告（2021）》重点内容。

宏观经济环境：保持稳定，对行业发展提出更高要求

2020年，我国统筹推进疫情防控和经济社会发展，做好“六稳”“六保”工作，实现GDP首次超过100万亿元，按可比价格计算，同比增长2.3%，在全球主要经济体中唯一实现正增长。各产业不断企稳回升，尤其工业、制造业不断在产业结构调整 and 转型中升级，释放韧性十足的发展动力。



私募股权基金作为直接融资的重要工具、创新资本形成的主要载体，在深入贯彻新发展理念、加快构建新发展格局中的功能将更加凸显；与此同时，推动行业进一步践行责任投资、价值投资理念，实现高质量发展任重道远。

监管自律环境：日益完善，促进行业规范发展

法律法规、部门规章及规范性文件

第十三届全国人大常委会第十五次会议审议通过了修订后的《中华人民共和国证券法》，2020年3月1日起施行。

2020年3月，证监会修订并发布《上市公司创业投资基金股东减持股份的特别规定》，上海证券交易所、深圳证券交易所同步修订实施细则，3月31日正式实施。

2020年7月8日，国务院2020年立法工作计划发布，拟定制、修订的行政法规中，包含《私募投资基金管理暂行条例》。

2020年9月11日，证监会就《关于加强私募投资基金监管的若干规定（征求意见稿）》公开征求意见，并于2021年1月8日发布正式稿。

自律规则等

2020年2月7日起，协会对持续合规运行、信用状况良好的私募基金管理人，试行采取“分道制+抽查制”方式办理私募基金产品备案。

2020年3月，协会官网增设“私募基金管理人登记办理流程公示”界面并增加私募基金管理人公示信息，增强办理私募基金管理人登记申请工作的公开透明度。

2020年3月12日，为指导基金经营机构贯彻落实中国证监会发布的《证券期货经营机构及其工作人员廉洁从业规定》，协会研究制定了《基金经营机构及其工作人员廉洁从业实施细则》。

2020年3月23日，协会发布《关于进一步规范一场经营专项法律意见书出具行为的通知》

发展政策环境：不断优化，助推行业可持续发展

类别	主要内容
营商环境不断优化	2019年10月23日，国务院通过了《优化营商环境条例》，并于2020年1月1日起施行。2020年，近20个省（市、区）已经出台了优化营商环境地方性法规或政府规章，各地持续发布新一轮优化营商环境政策措施。根据世界银行发布的《全球营商环境报告》，中国营商环境自2019年的第46位上升到2020年的第31位，并连续两年被评为全球营商环境改善幅度最大的经济体之一。
资本市场注册制改革不断深化	2020年4月27日，中央全面深化改革委员会第十三次会议审议通过了《创业板改革并试点注册制总体实施方案》。2020年6月12日，《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》等四部规章出台。深交所同步发布创业板改革并试点注册制相关业务规则及配套安排，共计8项主要业务规则及18项配套细则、指引和通知。
长期资金政策利好	2020年11月13日，银保监会发布《中国银保监会取消保险资金开展财务性股权投资行业限制》，明确财务性股权投资内涵，取消财务性股权投资行业限于保险类企业、非保险类金融企业和与保险业务相关的养老、医疗等特定企业要求，允许保险机构自主选择投资行业规范。

3、大有热销

规模	不超过人民币9亿元
期限	每个投资周期不少于12个月
业绩比较基准	100万起，9.1%-11%
项目类型	央企全国煤炭交易中心 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

陈茂波：推动香港经济更均衡普惠发展

香港特区政府财政司司长陈茂波24日发表题为“推动经济更均衡普惠发展”的司长随笔指出，无论经济发展多好，最重要是市民能更大程度地分享到经济发展带来的好处和成果。无论经济抑或社会发展，都应以市民为一切发展的核心。

他表示，这离不开两大关键，一是营造经济蓬勃发展的环境和推动产业多元发展，增加优质的就业机会和扩大收入的空间；二是透过大量增加土地及房屋供应，实现以置业为主导的目标，让市民能有安居之所，并减低生活成本的负担。朝着这两大方向力拼，可逐步改善市民的生活，迈向真正的安居乐业。

陈茂波表示，香港就业市场情况进一步改善。最新公布的7月至9月的失业率为4.5%，较上一期的4.7%低0.2个百分点，回落到一年半低位。今年以来失业率已回落近3个百分点。不过，近月失业率回落速度放缓，某种程度反映改善动力稍为减弱。而15岁至24岁的组群，虽然已从去年20.3%的水平回落，但目前仍高企在15%的水平，远远高于整体的平均数。

他续指出，香港经济持续发展，但把产业结构与就业结构综合来看，经济结构不平衡的状况一直持续。例如旅游业，在疫情前占本地生产总值虽只有4.5%，却雇用了6.6%的打工仔，从业员近26万人。这样的就业结构意味着，即使金融服务业发展畅旺，并带动零售、餐饮、旅游及运输等行业的需求，但不同行业打工仔所能分享到的经济成果，仍存在较显著的不平衡问题。另外，住宅楼价严重脱离一般市民的负担能力，也引致生活成本偏高，蚕食了打工仔辛劳赚取的工资的实际购买力。

他认为，经济结构令增长成果的分配严重不均、收入差距及资产差距加剧、生活成本(支出)上升与劳动所得(收入)增长的差距显著扩大，成为了香港社会发展的最主要矛盾，大大削弱了不少市民的获得感和幸福感，甚至对社会的归属感。

陈茂波随后把香港比喻为一棵榕树指出，香港经济要向“根深叶茂”的方向生长，需要大家一起发挥力量和贡献。包括全面准确贯彻的实行“一国两制”，抓紧国家发展所带来的机遇；充分发挥传统支柱产业优势的同时，进一步专业服务、物业、餐饮、零售、艺术文化等行业，为青年人营造更多就业的机会和发展事业的空间。当树大根深、茁壮繁衍，就如坊间有人说的“树大好遮荫，叶茂好乘凉”。

来源：中国新闻网

② 大有理财

连续复利

货币局制度是固定汇率的一种形式,是指政府以立法形式明确规定,承诺本币与某一确定的外国货币之间可以以固定比率进行无限制兑换,并要求货币当局确保这一兑换义务的实现的汇率制度

四、大有微幸福

量的积累与质的飞跃

成功不会如约而至,恰如烧水,99℃的热水和100℃的开水不一样。

我很喜欢说一句话,水没开,不是天气太冷,而是火候未到。没有成功,一定是量的累积不够。

成功就由一件又一件小事,一个又一个细节积累而成的。如果能把握住这些细节,人们就能获得成功,如果不注重细节的积累,而只想一举成功,那实在是白日做梦。

成功不是偶然,是要付出努力的,没有量的变化哪有质的飞跃?

所以,不要忽略每天一点点小小的进步,一天一天的积累就是从量变到质变的分水岭。只要踏踏实实过好每一天,保持平常心,克服浮躁心,每天进步一点点,每次都努力一点,你一定会成功的。

要有耐心,要有信心,要能守得住。形式坚持久了,就会成为内容的一部分。比如生活,你生活的方式就定位了你是什么样的人,成功亦或不成功。

失败是特例,真的能够失败到足够多的次数,多数人就会认为你成功了,而且老天总会给你一次“成功”的机会,让你翻盘。

增加你的量,无论什么,都会有质的飞跃,那时的感觉将美极了!

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
陕西国投信托·创元 29 号高新金控信托贷款集合资金信托计划 (第 1 期)	2	7.6%	基础产业	0.1
XX 信托·GY·锦江富贵禹号集合资金信托计划 (第十期)	1.5	7.8%	房地产	1.66
XX 信托·恒信国兴 578 号-融泰 33 号集合资金信托计划 (第 6 期)	2	7.3%	基础产业	0.906
XX 信托·GQ·锦江尊享 20 号集合资金信托计划 (第七期)	1.5	7.9%	房地产	0.8
XX 信托·恒信国兴 557 号-浐灞 3 号集合资金信托计划 (第 2 期)	2	7.4%	基础产业	4.588
华润信托·圆融睿享鑫益 6 号集合资金信托计划	3	-	金融机构	2
陆家嘴信托·尊元 99 号集合资金信托计划 (第 2 期)	1.5	6.8%	房地产	3
XX 信托·鼎泓 6 号集合资金信托计划 (第 11 期) 新客	0.25	6.4%	工商企业	1
XX 信托·恒信国兴 427 号-丰利 183 号集合资金信托计划 (第 16 期 A 类)	1	7.0%	基础产业	1.341
山西信托·悦美 84 号集合资金信托计划	1	9.2%	金融机构	0.158
陆家嘴信托·汇安 110 号集合资金信托计划 (第 2 期)	1.45	6.2%	基础产业	1
XX 信托·艺享世家 3 号-艺术品消费选择权集合资金信托计划 (第 1 期 5 次)	1.5	7.8%	金融机构	0.512
爱建信托·长盈卓越-理业臻选 2 号集合资金信托计划 (第 101 期)	1	6.1%	工商企业	0.5
陕西国投信托·沣东车城建设专项债权投资集合资金信托计划 (第 1 期)	1	7.3%	基础产业	2
XX 信托·恒信国兴 594 号-利民 61 号集合资金信托计划 (第 1 期) 财富募集	1	7.3%	基础产业	2.016
XX 信托·恒信国兴 375 号-祥悦 14 号集合资金信托计划 (第 5 期)	2	7.2%	基础产业	1.526
XX 信托·优享未来 2 号集合资金信托计划 (第 128 期 1 类 A 级)	0.5	7.5%	金融机构	3
陆家嘴信托·启航 430 号集合资金信托计划 (第 3 期)	2	7.3%	房地产	3
山西信托·悦美 83 号集合资金信托计划	1	9.2%	金融机构	0.153
XX 信托·安心 1 号集合资金信托计划 (第 4 期)	2	12.1%	金融机构	1.5
XX 信托·稳健系列 U07 集合资金信托计划	2	7.5%	房地产	4.8
XX 信托·GQ·增益 36 号集合资金信托计划 (第九期)	2	7.9%	房地产	0.322
XX 信托·AQ631 号(海伦堡莆田)集合资金信托计划 (第五期)	1.5	7.4%	房地产	1.01
XX 信托·GQ·安景 12 号集合资金信托计划 (第十期)	0.8	7.5%	房地产	1.115
国元信托·拓基地产 1 号贷款集合资金信托计划 (B 类)	1	8.1%	房地产	0.0075
大业信托·长盈 35 号集合资金信托计划 (第四期)	1	7.1%	房地产	1.255
国投泰康信托·招福宝 A 款理财 801 号集合资金信托计划	10	4.2%	金融机构	3
XX 信托·宝盈 855 号集合资金信托计划-第 12 期-022 号	2	8.0%	房地产	1
华润信托·圆融睿享鑫益 1 号集合资金信托计划第 3 期	3	-	金融机构	2
XX 信托·基建 11 号投资集合资金信托计划 (A 类 27 期)	1	7.4%	基础产业	0.64

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
XX 信托 • GL • 拓源 5 号集合资金信托计划	1	7.0%	金融机构	5
陕西国投信托 • 高科国际社区贷款集合资金信托计划 (第 2 期)	1	7.2%	基础产业	1.9
陆家嘴信托 • 融海 32 号集合资金信托计划 (第 2 期)	1.5	6.3%	工商企业	1
北京信托 • 鑫晟财富 027 号集合资金信托计划 (首次募集期第二十八个销售期)	2	7.8%	房地产	3.7655
XX 信托 • GK • 增益尊享 6 号集合资金信托计划 (第 5 期)	1	7.6%	房地产	0.3
中铁信托 • 金沙 2058 期贵阳云岩城市棚改项目集合资金信托计划 (第七批)	3	8.0%	房地产	-
XX 信托 • GX • 龙腾川渝增益 1 号集合资金信托计划 (第五期)	2	7.6%	基础产业	1.117
XX 信托 • 恒信国兴 492 号-至信 6 号集合资金信托计划 (第 6 期)	2	7.1%	基础产业	2.17
XX 信托 • 宁波福润集合资金信托计划 (第 7 期)	1.52	7.8%	工商企业	1
天津信托 • 2021 日盈添金 139 号集合资金信托计划 (第 1 期)	1.25	7.5%	基础产业	1.5
国民信托 • 潍坊滨发股权收益权集合资金信托计划 (第十期)	2	7.0%	基础产业	0.6
XX 信托 • 锦裕 43 号集合资金信托计划 (第 1 期)	0.5	7.0%	工商企业	5
XX 信托 • GL • 复兴之路中证 500 指数进取型雪球 2 号集合资金信托计划 (第 4 期)	5	-	金融机构	0.5
XX 信托 • 恒信长宜 83 号-马安 23 号集合资金信托计划 (第 1 期)	0.5	6.6%	金融机构	1
XX 信托 • 恒信国兴 515 号-鼎晟 46 号集合资金信托计划 (第 6 期)	2	7.3%	基础产业	3.483
中铁信托 • 锦房 2128 期集合资金信托计划	2	8.1%	房地产	-
XX 信托 • 稳健系列 H07 集合资金信托计划	2	7.2%	基础产业	2
北京信托 • 稳健资本 205 号集合资金信托计划 (第十九期)	-	7.2%	房地产	1.5265
陕西国投信托 • 金科津耀集合资金信托计划 (第 1 期)	2	7.7%	房地产	0.1
雪松信托 • 长泰 369 号都江堰市城乡发展贷款集合资金信托计划	2	7.6%	基础产业	3
XX 信托 • 博雅 33 号集合资金信托计划 (第 19 期)	2	8.3%	房地产	-
XX 信托 • 恒信国兴 530 号-西安航天城 3 号集合资金信托计划 (第 10 期)	1	7.3%	基础产业	0.44
XX 信托 • GQ • 禹江 1 号集合资金信托计划 (第 13 期)	1.5	7.9%	房地产	2.96
大业信托 • 房鑫 19 号集合资金信托计划 (第八期)	1	7.1%	房地产	0.2855
爱建信托 • 普惠鑫溢 3 号集合资金信托计划-第 2 期 (优先)	0.5	5.9%	金融机构	0.15
XX 信托 • 恒信国兴 522 号-政兴 49 号集合资金信托计划 (第 6 期)	1	7.4%	基础产业	0.836
紫金信托 • 惠信 9 号集合资金信托计划 (第 16 期)	1	6.6%	金融机构	1.65
大业信托 • 政盈 11 号 (重庆万盛) 集合资金信托计划 (第十一期)	2	7.1%	基础产业	0.426
华鑫信托 • 187 号青岛李沧 (永续债) 集合资金信托计划	2	7.2%	基础产业	3
北京信托 • 润昇财富 138 号集合资金信托计划 (首次募集期第十四次资金运用)	2	6.8%	基础产业	5.52
XX 信托 • 远吉 1 号集合资金信托计划 (第 5 期)	1	7.4%	工商企业	2.8

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
北京信托·增益资本 116 号集合资金信托计划 (首次募集第 18 销售期)	3	8.9%	房地产	4.2567
大业信托·房鑫 19 号集合资金信托计划 (第九期)	1	7.1%	房地产	0.2245
国元信托·丹阳市丹昇农副产品发展有限公司债权投资集合资金信托计划 (I 类)	2	7.6%	基础产业	0.2609
国通信托·方兴 615 号盐城集投集合资金信托计划	2	6.9%	基础产业	2
国元信托·山东省威海市环翠区国有资本运营有限公司债权投资集合资金信托计划 (A 类)	2	7.4%	基础产业	1.99
爱建信托·爱建共赢-银城招商无锡集合资金信托计划	2	7.8%	房地产	1.8
陆家嘴信托·安鑫 6 号集合资金信托计划 (第 13 期 B 类)	1.5	6.1%	工商企业	0.1
山东信托·融易 10-10 号集合资金信托计划 (A12)	1	7.0%	金融机构	0.68
北京信托·稳健资本 209 号集合资金信托计划 (第四十三期)	2	7.0%	房地产	2.9394
北京信托·锦星财富 152 号集合资金信托计划 (首个募集期第八十八个销售期)	3	8.7%	房地产	16.7939
北京信托·润昇资本 014 号集合资金信托计划 (第二期第十四次募集)	2	7.2%	工商企业	1.8923
华鑫信托·鑫欣丰利 DX-21 号集合资金信托计划 (第 8 期)	0.5	5.5%	金融机构	0.9
华鑫信托·鑫欣丰利 DX-22 号集合资金信托计划 (第 7 期)	0.25	5.1%	金融机构	0.9
XX 信托·鑫和 2 号 (资产证券化) 集合资金信托计划 (第 1 期)	2	6.7%	基础产业	0.086
XX 信托·JQ249 号 (阜宁城投 2 号) 集合资金信托计划 (第一期)	2	7.5%	基础产业	2
天津信托·2021 欣盈添金 59 号集合资金信托计划 (B10 类)	2	7.9%	基础产业	1.551
北京信托·增益资本 116 号集合资金信托计划 (首次募集第 19 销售期)	3	8.9%	房地产	4.1639
大业信托·房鑫 19 号集合资金信托计划 (第十期)	1	7.1%	房地产	0.1945
大业信托·政享 49 号集合资金信托计划 (第八期)	2	7.1%	基础产业	0.096
国投泰康信托·招福宝 E 款理财 803 号集合资金信托计划	10	5.2%	金融机构	1.5
陆家嘴信托·安鑫 6 号集合资金信托计划 (第 14 期 B 类)	1.5	6.1%	工商企业	6
国元信托·安泰 08001 号债券投资集合资金信托计划 (A 类)	2	7.4%	基础产业	1.55
大业信托·长盈 35 号集合资金信托计划 (第五期)	1	7.1%	房地产	1.241
财信信托·湘信鹏晟 2021-16 号集合资金信托计划 (A)	1.56	7.6%	基础产业	1.98
长安信托·长安宁-兴渝 8 号重庆合川信托贷款集合资金信托计划 (第五期)	1	7.2%	基础产业	0.3
长安信托·长安宁-融创武汉壹号院项目贷款集合资金信托计划 (4 期) APP 专属	2	7.5%	房地产	0.3
总计				159.48

数据来源: 大有财富金融产品中心 (数据截止日期为 2021 年 10 月 29 日)

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

(任何人使用本报告，视为同意以上声明。)

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807