

# 大有研究

——理财周报（总第495期）

（2021.11.29—2021.12.03）



## 目 录 CATALOG

## 第 ① 章 大有视野

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

## 第 ② 章 大有数据

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 6 |

## 第 ③ 章 大有商学院

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 大有聚焦..... | 7 |
| 2. 大有理财..... | 9 |

## 第 ④ 章 大有微幸福

- |            |   |
|------------|---|
| 大有微幸福..... | 9 |
|------------|---|

附录：本周集合信托产品发行统计

## 一、大有视野

## ① 一周大事

11.29超重磅！中央刚发布：研究制定住房等支持政策！

11.30银行理财加码权益投资，FOF成首选模式

12.1大有理财周刊（12月刊1期）

12.2财富幸运之星（11月刊3期-11月刊4期）

12.3国家统计局：11月份制造业采购经理指数重回扩张区间 非制造业商务活动指数继续保持扩张

## ② 一周热点

## 资管新规倒计时 银行理财全力冲刺净值化转型

资管新规过渡期仅剩不到一个月，多家银行加速压降不符合新规的“老产品”，净值型产品占比显著提升。业内人士表示，预计年底绝大多数银行能完成理财业务存量整改。银行理财即将迈入净值时代，既需要进一步压实受托人责任，也需培育投资人更为理性的投资理念。

## 加速压降“老产品”

随着资管新规过渡期即将结束，近期多家银行加速压降不符合新规的“老产品”。

11月以来，多家银行发布了理财产品提前终止公告。与此同时，净值型产品的比例在不断攀升。银行业理财登记托管中心日前发布2021年三季度理财市场数据显示，净值型产品规模稳步上升，占比达86.56%，较去年同期提高26.08个百分点。

谈及理财业务存量整改进展，银保监会首席检查官王朝弟日前表示，从前期摸底情况看，预计今年年底前，绝大部分银行机构可以如期完成整改任务。对于个别银行剩余的少量难处置资产，按照相关规定纳入个案专项处置，直至全部清零。

## 理财公司异军突起

业内人士认为，随着资管新规过渡期结束，理财公司将成为银行资管业务的主要载体。银行业理财登记托管中心显示，截至9月底，理财公司共获批筹建29家，21家正式开业，产品存续规模达13.69万亿元，较今年年中增长36.75%，同比增长2.75倍。随着理财业务转型与理财公司发展，理财公司市场份额占比稳步增加，占比达48.97%。

招商证券首席银行业分析师廖志明表示，自2018年12月首批理财公司获批以来，理财公司数量快速增加，预计未来将有50家左右的理财公司。可以说，银行理财已经进入理财公司时代。

上海金融与发展实验室主任曾刚介绍，与商业银行内部的理财业务相比，理财公司的优势除了产品端销售门槛降低外，投资范围的扩大，也让理财公司可以为客户提供更为丰富的产品体系。各家理财公司纷纷将培育权益类投资能力作为中长期发展的重点之一，同时在产品端也开展了初步尝试。目前来看，相关工作仍处于起步阶段。

“未来银行理财产品体系将呈现稳健创新的格局。” 华泰证券研究所副所长张继

01

强认为，一是参照国际经验，推出覆盖客户全方位资管需求的产品；二是固收类、现金管理类是理财主打产品，主要基于银行风险偏好和信用研究能力特长；三是非标期限匹配产品仍具备一定优势，基于商业银行传统信贷业务优势而产生的非标投资，在解决期限错配与打破刚兑两个难点后，仍将是银行理财的重要资产配置方向和特色优势；四是针对不同客户需求打造差异化净值型产品。

### 净值波动成常态

多位业内人士认为，随着银行理财迈入净值时代，让投资者适应产品的净值波动、提高客户的接受度也是当前理财业务的重要任务之一。

当前，净值型产品的净值波动已成常态。比如，截至12月2日，某股份行理财产品近6个月的涨跌幅为-15.693%，但近3个月涨幅为4.971%；与此同时，也有理财产品近6个月涨幅高达24.356%，但近一周涨跌幅为-0.138%。

“净值化转型关键在客户接受度，这取决于产品竞争力。”廖志明认为，本质上说是产品开发、投资研究、风险管理、前中后台的完整成熟体系，直观体现就是产品的净值。组织架构和历史业绩都需要长期积累，故后起者理应更加努力。

在农银理财总裁段兵看来，资管机构应更主动地与投资者建立信任关系。最根本的做法是坚持按照合同约定，努力实现事先确定的风险与收益目标，以此逐步建立起自身的口碑、品牌和市场形象。与此同时，还需做好投资者教育，逐步让其理解“风险与收益目标”的实质：一是不承诺收益，不代表不带来收益；二是并非收益越高越好，而是应在事先约定的风险条件下实现最大收益。

“打破刚兑实现投资风险的买者自负，是资管新规的核心要义，也是银行理财产品净值化转型的主要目标。”曾刚强调，在此过程中，提高对投资者权益的保护和教育是非常重要的基础性工作。一方面，需要进一步强化理财业务从设计、销售、投资等各个方面的投资者保护和信息披露要求，压实受托人责任，这也是目前各类理财子公司监管制度重点规范的领域。另一方面，也需要针对理财净值化之后，理财产品风险、收益特征的变化，加强与投资者的沟通、教育，培育更为理性的投资理念，为理财产品的转型创造更为良好的市场环境。

来源：中证网

## 二、大有数据

### ① 市场总揽

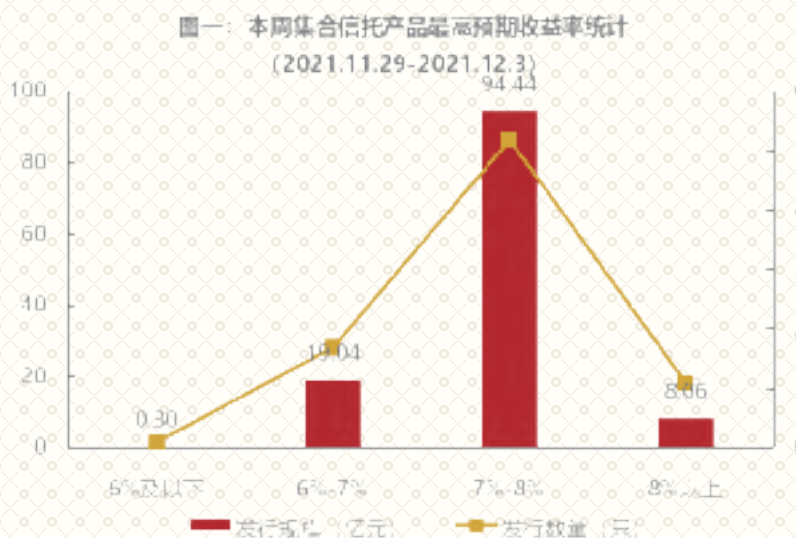
规模数量：平均募集规模1.69亿元

本周共有88只产品发行，发行规模为126.84亿元，平均募集规模1.69亿元。发行数量较上周增加了5只，发行规模环比减少了1.31%。本周参与产品发行的信托公司有15家，比上周增加了3家，机构参与度为22.06%。

收益期限：平均预期收益率7.51%，平均期限2.12年

本周产品的平均预期收益率为7.51%，比上周增加了1.17%。

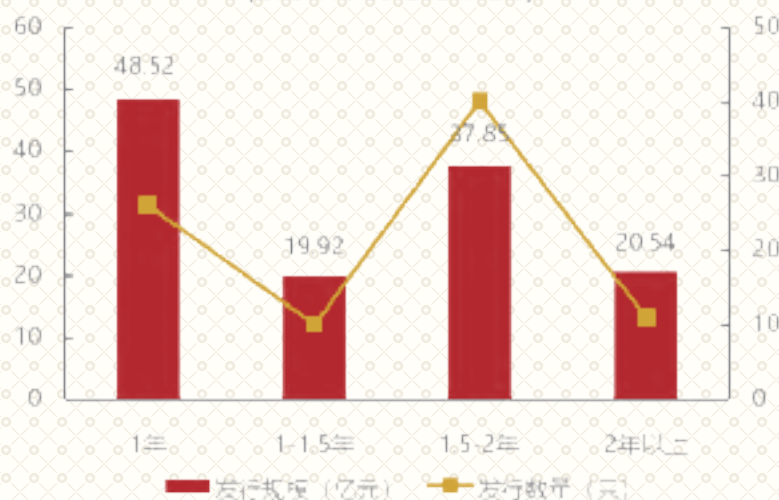
本周收益区间在7%-8%之间的产品52只，发行规模94.44亿元，数量占比59.09%，规模占比74.46%；其次，收益区间在6%-7%的产品17只，发行规模19.04亿元，数量占比19.32%，规模占比15.01%。（详见图一）



数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限2.12年，比上期增加了10.08%。

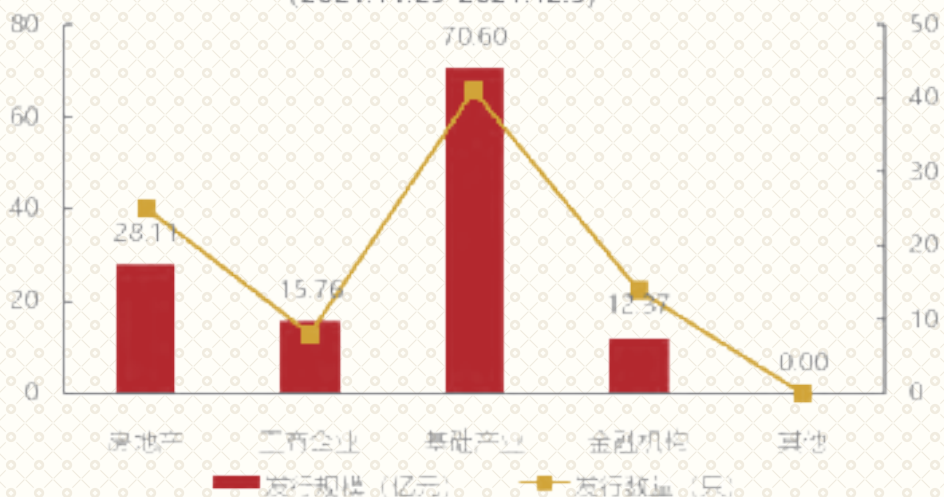
1年期的产品26只，发行规模48.52亿元，数量占比29.55%，规模占比38.26%；其次，1.5-2年期的产品40只，发行规模37.85亿元，数量占比45.45%，规模占比29.84%；再次，2年以上的产品11只，发行规模20.54亿元，数量占比12.50%，规模占比16.20%。（详见图二）

图二：本周集合信托产品期限统计  
(2021.11.29-2021.12.3)

数据来源：大有财富金融产品中心

## 投资领域：基础产业信托排在首位

从资金投向看，基础产业信托排在首位，共41只发行，发行规模70.60亿元，数量占比46.59%，规模占比55.66%；其次，房地产信托共25只发行，发行规模28.11亿元，数量占比28.41%，规模占比22.16%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计  
(2021.11.29-2021.12.3)

数据来源：大有财富金融产品中心

## ② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有华鑫信托、外贸信托等3家信托公司的6只信托产品成立，成立规模为0.412亿元，较上周增加了0.295亿元。

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

| 产品名称                                          | 产品期限（年） | 预期收益率 | 资金投向 | 成立规模（亿元） |
|-----------------------------------------------|---------|-------|------|----------|
| 华鑫信托顺鑫 192 号（永续债）集合资金信托计划（第 9 期）              | -       | -     | -    | 0.114    |
| 华鑫信托·鑫沪 276 号（混合配置）集合资金信托计划（第 7 期）            | -       | -     | -    | 0.298    |
| 中航信托·中航信托·天信 21A002 号集合资金信托计划（第 16 期）         | -       | -     | -    | -        |
| 中航信托·中航信托·天垣 21A255 号房地产开发股权投资集合资金信托计划-第 14 期 | -       | -     | -    | -        |
| 外贸信托-中金鑫安 45 号集合资金信托计划                        | -       | -     | -    | -        |
| 外贸信托-中金鑫安 46 号集合资金信托计划                        | -       | -     | -    | -        |
| 总计                                            |         |       |      | 0.412    |

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 12 月 03 日）

本周有北京信托、华鑫信托等3家信托公司的10只信托产品发行，发行规模为27.153亿元。

经过测算，这10只产品的平均预期收益率为7.22%，平均期限为1.65年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率降低了3.82%，平均期限缩短了22.33%。

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

| 产品名称                                    | 产品期限（年） | 预期收益率 | 资金投向 | 发行规模（亿元） |
|-----------------------------------------|---------|-------|------|----------|
| 北京信托·裕益资本 007 号集合资金信托计划（第三个募集期第七十二个销售期） | 3       | 7.8%  | 北京信托 | 10.8239  |
| 华鑫信托·鑫苏 349 号（永续债）集合资金信托计划（第 1 期）       | 2       | 7.5%  | 华鑫信托 | 3        |
| 北京信托·润昇财富 261 号集合资金信托计划（第二期第五次募集）       | 1       | 7.0%  | 北京信托 | 0.66     |
| 华鑫信托·华宏 133 号（永续债）集合资金信托计划（第 1 期）       | 0.5     | 7.0%  | 华鑫信托 | 3        |
| 北京信托·稳健资本 205 号集合资金信托计划（第三十一期）          | 2       | 7.2%  | 北京信托 | 0.023    |
| 北京信托·稳健资本 213 号集合资金信托计划（第八期）            | 2       | 7.0%  | 北京信托 | 0.1429   |
| 北京信托·稳健资本 209 号集合资金信托计划（第五十二期）          | 2       | 7.0%  | 北京信托 | 1.673    |
| 华鑫信托·顺鑫 229 号（永续债）集合资金信托计划（第 1 期）       | 2       | 7.5%  | 华鑫信托 | 5        |
| 大业信托·政通 2 号集合资金信托计划（第三期）                | 1       | 7.1%  | 大业信托 | 1.495    |
| 大业信托·政通 2 号集合资金信托计划（第四期）                | 1       | 7.1%  | 大业信托 | 1.335    |
| 总计                                      |         |       |      | 27.153   |

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 12 月 03 日）

表三：信托公司基本数据比较

|             | 25 家信托公司 | 68 家信托公司 | 比较      |
|-------------|----------|----------|---------|
| 平均预期收益率 (%) | 7.22     | 7.51     | -3.82%  |
| 平均期限 (年)    | 1.65     | 2.12     | -22.33% |

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 12 月 03 日）

## ③ 大有热销

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 规模     | 不超过人民币 9 亿元                       |
| 期限     | 每个投资周期不少于 12 个月                   |
| 业绩比较基准 | 100 万起，9.1%-11%                   |
| 收益分配方式 | 每个投资周期内，满 6 个月分配一次收益，到期分配本金及剩余收益。 |
| 项目类型   | 央企全国煤炭交易中心 FOT 信托基金               |

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

## 三、大有商学院

### ① 大有聚焦

#### 香港经济复苏势头更加稳固 大湾区发展商机无限

##### 香港经济复苏势头更加稳固

香港实质本地生产总值在今年第三季按年增长5.4%，特区政府预测全年本地生产总值增长为6.4%。

全球经济活动进一步恢复，加上香港本地疫情稳定，2021年第三季度，香港实质本地生产总值迎来了“按年5.4%的增长”，显示香港经济已经开始全面复苏。香港特区政府表示，考虑到今年前三季的经济实际表现，预测全年经济增长6.4%，接近此前预测范围的上限。香港特区政府财政司司长陈茂波在网志中写道：“出口表现强劲，内需动力逐渐恢复。从贸易和消费相关指标来看，香港经济复苏在近期更加稳固。”

##### 外贸出口表现强劲

香港特区政府经济顾问欧锡熊介绍，从对外贸易看，受惠于主要经济体持续复苏以及区内贸易往来畅旺，香港整体货物出口继2021年第二季度同比上升20.5%后，在第三季度也大幅增长14.2%，输往内地、美国和欧盟的出口继续呈现双位数增幅。2021年1至9月合计，商品贸易总额达74337亿港元，较2018年同期的高位超出13.2%。

同时，服务输出在第三季度也上升4.2%，其中运输服务输出进一步加快，跨境商务及金融活动也有增加。特区政府发言人表示，随着环球经济活动持续恢复和本地疫情稳定，香港经济复苏在第三季更趋稳固。

陈茂波近日在其网志中表示，今年是香港经济的“复苏之年”。“大部分经济指标今年以来都持续改善，这先是受惠于上半年非常强劲的货物出口，其后固定资产投资重拾动力，私人消费开支也持续改善。”展望第四季度，陈茂波认为，香港货物出口料将持续增长，就业和收入情况将改善，加上消费券计划效应，与消费相关行业的表现将会继续得到支持，市面气氛将持续畅旺。

刚刚出炉的香港10月份进出口数据已经印证这一点。特区政府统计处数据显示，香港10月商品进出口货值继续呈现两位数增长，同比分别上升21.4%和17.7%，输往内地、美国和欧盟的出口均明显增长，输往其他主要亚洲市场的出口也呈现不同程度的升幅。特区政府发言人预计，世界经济需求恢复会继续支持香港的出口表现。

##### 餐饮零售消费持续回暖

近期香港疫情基本受控，市民增加外出消费，电子消费券的发放进一步提振了零售及餐饮业市场气氛。欧锡熊表示，第三季度香港消费及投资需求继续稳步复苏。私人消费开支录得7.1%的大幅按年实质增长。由于营商情况改善及物业交投量较一年前明显上升，整体投资开支按年实质增长10.8%。“只要香港疫情继续受控，香港经济在第四季应可实现稳健的

按年增长。”欧锡熊说。

特区政府统计处11月30日发布的最新数据显示，今年10月，香港零售业总销货价值的临时估计为307亿港元，较去年同月上升12.0%。今年前10个月合计的零售业总销货价值的临时估计同比上升8.5%。业内专家预计，随着年尾将至，传统消费旺季到来，香港消费会继续增长。在圣诞节、农历新年等节日期间，很多商户会推出大减价，餐饮也会推出不同程度的优惠。若香港能维持好“动态清零”，即使新型变种病毒出现，相信零售业销售额仍会增长。

随着香港经济活动持续恢复，劳工市场在第三季继续复苏。经季节性调整的失业率由第二季的5.5%进一步下跌至第三季的4.5%，就业不足率亦由2.5%下跌至2.1%，餐饮、装修、艺术、娱乐及康乐活动等行业的失业率均有明显下降。香港劳工及福利局局长罗致光表示，随着经济持续复苏，劳工市场继续改善，本地稳定的疫情和特区政府此前推出的消费券预计短期内将继续支持与消费相关的活动，但几乎冰封的访港旅游业仍为制约因素。特区政府发言人表示，社会必须努力实现更广泛的疫苗接种，并遵从防疫措施，为全面经济复苏打好基础。

### 大湾区发展商机无限

外贸出口表现强劲，就业市场进一步改善，居民消费持续回暖，加上电子消费券推动，内需动能逐步回升，一系列利好因素支持香港经济继续保持较快增长。同时，“十四五”规划纲要为香港确定了新的发展定位，粤港澳大湾区建设正在向纵深推进，《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》让香港迎来了新的机遇，香港在融入国家发展大局中，得天独厚的优势更加突出。专家表示，香港各行业应抓住不可错失的机遇，到内地更广阔的市场中寻找商机。

近日，以“中国前海 黄金十年”为主题的前海招商大会在深港两地同步举行，遴选出金融、科技服务、人工智能、网络安全、专业服务等领域的40个重点项目，总投资金额超866亿元，其中投资金额超百亿元的项目有2个，超10亿元的有16个，可望为经济高质量发展注入更多新动能。“在中央支持下，深港两地政府陆续推出科研资源、资金及人流等方面的便利流动及支援措施，并推广两地在创科方面的独特优势，共同为深港两地招才引智。相信未来在叠加优势和深港两地政府共同努力下，大湾区发展机遇处处。”特区政府创新及科技局副局长钟伟强说。

随着大湾区建设日新月异，香港面向国际和内地的“超级联系人”角色作用也将进一步增强。香港投资推广署调查显示，2021年赴港投资的外资企业中，58%是着眼粤港澳大湾区发展前景而进驻香港。香港中华厂商联合会会长史立德建议，港商应借助自身品牌优势，积极参与大湾区建设，同时发展壮大。“这正是香港过往赖以成功的秘诀，亦是香港今后持续发展的不二法门。”

来源：中国新闻网

## ② 大有理财

### IS-LM模型

IS-LM模型是宏观经济分析的一个重要工具，是描述产品市场和货币市场之间相互联系的理论结构。在产品市场上，国民收入决定于消费C、投资I、政府支出G和净出口X-M加合起来的总支出或者说总需求水平，而总需求尤其是投资需求要受到利率r影响，利率则由货币市场供求情况决定，就是说，货币市场要影响产品市场。

## 四、大有微幸福

### 快乐源于平和心态

予人方便，就是待己仁厚；

包容别人，就是宽恕自己。

每个人，有每个人的需求；

每个人，有每个人的梦想；

每个人，有每个人的价值。

有些事，不能强求；

有些缘，不能强结；

有些人，不能强留；

有些路，不能强走；

有些理，不能强通；

有些观念，不能强为。

要懂得，快乐，源于心态。

## 附录：本周集合信托产品发行统计

| 产品名称                                        | 产品期限<br>(年) | 预期收<br>益率 | 资金投向 | 发行规模<br>(亿元) |
|---------------------------------------------|-------------|-----------|------|--------------|
| 北京信托·榕益资本 007 号集合资金信托计划(第三个募集期第七十二个销售期)     | 3           | 7.8%      | 基础产业 | 10.8239      |
| 天津信托·2021 欣盈添金 141 号集合资金信托计划(第 1 期)         | 2.1         | 7.5%      | 基础产业 | 2            |
| 陆家嘴信托·丰鑫 1 号集合资金信托计划(第 3 期)                 | 1           | 6.5%      | 工商企业 | 1.396        |
| XX 信托·乾鑫 21070 期集合资金信托计划(A 类)               | 2           | 7.0%      | 基础产业 | 1            |
| XX 信托·恒信国兴 375 号-祥悦 14 号集合资金信托计划(第 7 期)     | 2           | 7.2%      | 基础产业 | 0.796        |
| XX 信托·GY·锦江富贵 35 号集合资金信托计划(第三期)             | 2           | 8.4%      | 房地产  | 2.317        |
| XX 信托·弘瑞 6 号集合资金信托计划(第五期第 3 笔)              | 1           | 7.9%      | 房地产  | 0.94         |
| 陕西国投信托·筑新 02 号集合资金信托计划(第 1 期)               | 1.5         | 7.3%      | 房地产  | 9.23         |
| XX 信托·GX·龙腾川渝增益 1 号集合资金信托计划(第九期)            | 2           | 7.6%      | 基础产业 | 0.448        |
| 陕西国投信托·华创 23 号沣东文投集合资金信托计划(第 1 期)           | 2           | 7.5%      | 基础产业 | 5            |
| 华鑫信托·鑫苏 349 号(永续债)集合资金信托计划(第 1 期)           | 2           | 7.5%      | 基础产业 | 3            |
| 国民信托·潍坊滨发股权收益权集合资金信托计划(第十五期)                | 2           | 7.0%      | 基础产业 | 0.12         |
| XX 信托·恒信日鑫 8 号集合资金信托计划(第 124 期 7 批)(共兴 5 号) | 1.75        | 7.5%      | 金融机构 | 1.161        |
| XX 信托·GQ·恒益 15 号集合资金信托计划(第五期)               | 2           | 8.5%      | 房地产  | -            |
| XX 信托·基建 26 号集合资金信托计划(B 类第 10 期)            | 2           | 7.6%      | 基础产业 | 0.17         |
| XX 信托·鼎泓 8 号集合资金信托计划(第 6 期)                 | 0.75        | 7.8%      | 工商企业 | 9.5          |
| XX 信托·恒信国兴 565 号-融合 28 号集合资金信托计划(第 5 期)     | 1           | 7.2%      | 基础产业 | 0.596        |
| XX 信托·GL·复兴之路安心型雪球 1 号集合资金信托计划(第 3 期)       | 5           | -         | 金融机构 | 0.5          |
| XX 信托·锦裕 44 号集合资金信托计划(第 2 期)                | 5           | 7.0%      | 工商企业 | -            |
| XX 信托·善行 37 号集合资金信托计划(第三期)                  | 1           | 8.0%      | 房地产  | -            |
| XX 信托·恒信国兴 570 号-政兴 34 号集合资金信托计划(第 7 期)     | 2           | 7.4%      | 基础产业 | 2.248        |
| XX 信托·GY·锦江富贵 3 号集合资金信托计划(第三期)              | 1           | 7.8%      | 房地产  | 1            |
| XX 信托·GL·粤盈 3 号集合资金信托计划(第 1 期)              | 10          | -         | 金融机构 | 3            |
| 陆家嘴信托·汇安 109 号集合资金信托计划(第 2 期)               | 1.75        | 6.6%      | 基础产业 | 1.2          |
| XX 信托·恒信国兴 3 号集合资金信托计划(A 类第十四期)             | 1           | 7.2%      | 基础产业 | 0.56         |
| XX 信托·GY·瑞赢 3 号集合资金信托计划(第 10 期)             | 1           | 7.8%      | 房地产  | -            |
| XX 信托·GK·锦江优益 7 号集合资金信托计划(第 3 期)            | 2           | 7.5%      | 房地产  | 2.016        |
| XX 信托·基建 17 号集合资金信托计划(B 类第 4 期)             | 1           | 7.1%      | 基础产业 | 0.45         |
| XX 信托·恒信国兴 500 号-幸福 139 号集合资金信托计划(第 15 期)   | 2           | 7.2%      | 基础产业 | 0.323        |

| 产品名称                                | 产品期限<br>(年) | 预期收<br>益率 | 资金投向 | 发行规模<br>(亿元) |
|-------------------------------------|-------------|-----------|------|--------------|
| 长安信托·长安权-昆明双凤股权投资集合资金信托计划(二十九期)     | 1.5         | 8.0%      | 房地产  | 0.3          |
| XX信托·善行4号集合资金信托计划(第四期)              | 2           | 8.5%      | 房地产  | 0.06         |
| XX信托·恒信国兴504号-粤通60号集合资金信托计划(A类第15期) | 2           | 7.4%      | 基础产业 | 0.835        |
| XX信托·安心1号集合资金信托计划(第5期)              | 2           | 12.0%     | 金融机构 | 2            |
| 陆家嘴信托·佳合86号集合资金信托计划(第3期)            | 0.52        | 7.1%      | 房地产  | 1.5          |
| XX信托·博雅33号集合资金信托计划(第22期)            | 2           | 8.3%      | 房地产  | -            |
| XX信托·基建6号投资集合资金信托计划第110期            | 2           | 7.6%      | 基础产业 | 0.46         |
| 陕西国投信托·创元33号信托贷款集合资金信托计划(第1期)       | 1           | 7.3%      | 基础产业 | 5            |
| XX信托·GL·创信30号集合资金信托计划(第五期)          | 1.9         | 7.3%      | 基础产业 | -            |
| 陆家嘴信托·涌源31号集合资金信托计划(第5期II型)         | 1.5         | 6.5%      | 基础产业 | 0.541        |
| XX信托·艺享世家3号-艺术品消费选择权集合资金信托计划(第5期2次) | 1.02        | 7.6%      | 金融机构 | 1            |
| XX信托·恒信国兴520号-西咸泾河发展2号集合资金信托计划(第4期) | 1           | 7.2%      | 基础产业 | 2.111        |
| XX信托·雪球安盈2号集合资金信托计划                 | 2           | -         | 金融机构 | 0.5          |
| 长安信托·健康管理6号股权投资集合资金信托计划(第七期)APP专属   | 2           | 8.0%      | 工商企业 | 0.1          |
| XX信托·GL·碳中和1号集合资金信托计划               | 10          | -         | 金融机构 | 1            |
| XX信托·恒信国兴400号-赢海44号集合资金信托计划(第5期)    | 2           | 7.2%      | 基础产业 | 1.631        |
| XX信托·恒信国兴587号-空港3号集合资金信托计划(第2期)     | 1           | 7.1%      | 基础产业 | 3            |
| XX信托·GX·锦江优债82号集合资金信托计划(第九期)        | 2           | 7.1%      | 基础产业 | 0.8          |
| 陕西国投信托·泾河集团01号债券投资集合资金信托计划(第1期)     | 1           | 7.3%      | 基础产业 | 7            |
| 爱建信托·爱建共赢-鸿翔嘉兴3号集合资金信托计划            | 1.5         | 7.8%      | 房地产  | 3.8          |
| XX信托·财富泽惠泓润25号集合资金信托计划(第三期)         | 0.5         | 7.0%      | 工商企业 | 2            |
| XX信托·基建9号集合资金信托计划(第45期)APP          | 2           | 7.2%      | 基础产业 | 0.148        |
| 北京信托·润昇财富261号集合资金信托计划(第二期第五次募集)     | 1           | 7.0%      | 工商企业 | 0.66         |
| XX信托·基建23号投资集合资金信托计划(B类第18期)        | 2           | 7.6%      | 基础产业 | 0.81         |
| 华鑫信托·华宏133号(永续债)集合资金信托计划(第1期)       | 0.5         | 7.0%      | 基础产业 | 3            |
| 北京信托·稳健资本205号集合资金信托计划(第三十一期)        | 2           | 7.2%      | 房地产  | 0.023        |
| 北京信托·稳健资本213号集合资金信托计划(第八期)          | 2           | 7.0%      | 房地产  | 0.1429       |
| 山西信托·悦美86号集合资金信托计划                  | 1           | 9.2%      | 金融机构 | 0.16         |
| XX信托·GK·增益尊享6号集合资金信托计划(第10期)        | 1           | 7.6%      | 房地产  | 0.01         |
| XX信托·博雅33号集合资金信托计划(第23期)            | 2           | 8.3%      | 房地产  | -            |
| 陆家嘴信托·锦航系列债券投资12号集合资金信托计划(第1期)      | 0.77        | 6.3%      | 基础产业 | 2            |

| 产品名称                                       | 产品期限<br>(年) | 预期收<br>益率 | 资金投向   | 发行规模<br>(亿元) |
|--------------------------------------------|-------------|-----------|--------|--------------|
| XX 信托·GQ·锦江尊享 20 号集合资金信托计划(第十二期)           | 1.5         | 7.9%      | 房地产    | -            |
| 长安信托·兖州惠民债券投资集合资金信托计划(第四期)                 | 2           | 0.067     | 长安信托   | 0.1          |
| XX 信托·GL·光大健康科学 A8 指数基金 1 号集合资金信托计划        | -           | -         | XX 信托  | -            |
| XX 信托·GL·复兴之路安心型雪球 1 号集合资金信托计划(第 4 期)      | 10          | -         | XX 信托  | -            |
| 北京信托·稳健资本 209 号集合资金信托计划(第五十二期)             | 2           | 0.07      | 北京信托   | 1.673        |
| 西藏信托·安曼 27 号集合资金信托计划                       | 1           | 0.078     | 西藏信托   | 3.6          |
| 陕西国投信托·汇明 1 号-2 债券投资集合资金信托计划(第 16 期)       | 1.5         | 0.064     | 陕西国投信托 | 2            |
| 长安信托·健康管理 6 号股权投资集合资金信托计划(第 8 期)APP 专属     | 2           | 0.08      | 长安信托   | 0.1          |
| 华鑫信托·顺鑫 229 号(永续债)集合资金信托计划(第 1 期)          | 2           | 7.5%      | 基础产业   | 5            |
| 山东信托·融易 41-4 号集合资金信托计划                     | 1.5         | 7.1%      | 金融机构   | 0.75         |
| 大业信托·政通 2 号集合资金信托计划(第三期)                   | 1           | 7.1%      | 基础产业   | 1.495        |
| 长安信托·滕州城建债券投资 1 号集合资金信托计划(第五期)             | 1.5         | 7.0%      | 基础产业   | 0.3          |
| 长安信托·长安权-空港云冠城市发展基金集合资金信托计划(第五期)           | 5           | 7.4%      | 房地产    | 0.3          |
| 长安信托·终南山债券投资集合资金信托计划(自销-2)(20211202)APP 专属 | 1           | 5.9%      | 金融机构   | 0.3          |
| 长安信托·长安权-恒泰天纵武汉硚口项目股权投资集合资金信托计划(第 14 期)    | 2           | 8.5%      | 房地产    | 0.3          |
| 大业信托·政通 2 号集合资金信托计划(第四期)                   | 1           | 7.1%      | 基础产业   | 1.335        |
| 陕西国投信托·长盈 12 号债券投资集合资金信托计划(第 5 期)          | 2.5         | 8.2%      | 基础产业   | 2.618        |
| 天津信托·2021 欣盈添金 155 号集合资金信托计划               | 1.5         | 7.6%      | 工商企业   | 2            |
| 长安信托·长安权-成都成华区纯住宅项目股权投资集合资金信托计划(第五期)       | 2           | 8.7%      | 房地产    | 0.3          |
| 国元信托·安泰 05002 号债券投资集合资金信托计划(H 类)           | 0.52        | 7.0%      | 基础产业   | 0.9105       |
| 长安信托·长安权-西咸泾河新城 3 号发展集合资金信托计划(第 13 期)      | 2           | 7.4%      | 房地产    | 0.3          |
| 陕西国投信托·华创 14 号津东科统集合资金信托计划(第 6 期)          | 2           | 7.7%      | 基础产业   | -            |
| 陕西国投信托·创元 33 号信托贷款集合资金信托计划(第 2 期)          | 1           | 7.5%      | 基础产业   | -            |
| 长安信托·润江壹号公寓股权投资集合资金信托计划(第 10 期)            | 2           | 8.9%      | 房地产    | 0.3          |
| 长安信托·长安权-津东新城城市发展基金集合资金信托计划(第 16 期)        | 5           | 7.6%      | 基础产业   | 0.3          |
| 国元信托·安泰 06004 号债券投资集合资金信托计划(D 类)           | 1.75        | 7.1%      | 基础产业   | 0.4691       |
| 总计                                         |             |           |        | 126.84       |

数据来源: 大有财富金融产品中心(数据截止日期为 2021 年 12 月 03 日)

## 免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

## 重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

## （任何人使用本报告，视为同意以上声明。）

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站[www.dayouwm.com](http://www.dayouwm.com)。

### 联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807