

# 大有研究

—— 理财周报（总第467期）

（2021.05.06—2021.05.14）



## 目录 CATALOG

### 第①章 大有视野

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 一周大事..... | 1 |
| 2. 一周热点..... | 1 |

### 第②章 大有数据

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 市场总揽..... | 3 |
| 2. 特别关注..... | 5 |
| 3. 大有热销..... | 6 |

### 第③章 大有商学院

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 大有聚焦..... | 7 |
| 2. 大有理财..... | 7 |

### 第④章 大有微幸福

- |            |   |
|------------|---|
| 大有微幸福..... | 8 |
|------------|---|

附录：本周集合信托产品发行统计

## 一、大有视野

### ① 一周大事

- 5.6 又一IPO监管配套新规蓄势待发 这五个方面要验收
- 5.7 财政部部长半年内三次提及房地产税
- 5.8 跨境理财通试点细则来了
- 5.10 1500亿跨境理财通试点在即 银行理财子面临新挑战
- 5.11 易会满：提高上市公司质量 持续优化市场生态
- 5.12 房企拿地热情高涨 北京今年首批土地拍卖彰显“房住不炒”
- 5.13 买房人注意了！2021年3月起，有一笔钱可以“退”，这4点要注意

### ② 一周热点

#### 数字货币概念真假难辨 监管机构出手拷问成色

近期数字货币概念大火。亚联发展因在互动易平台披露旗下企业与银行合作向客户发放数字人民币红包，一举引爆市场情绪，公司连续收获四个涨停板。几乎同一时间，\*ST聚龙、旗天科技、楚天龙股价也纷纷走高。

面对突如其来的股价异动，监管机构出面关注是否有公司在动“歪脑筋”，关注事项涵盖数字人民币业务对公司业绩影响，以及是否存在主动迎合市场热点、炒作公司股价的情形。

中国证券报记者梳理发现，数字人民币在今年加速推进落地应用，六大国有银行3月开始推广数字人民币货币钱包，近期支付宝也对部分用户新增数字人民币模块。业内人士指出，数字人民币落地对发行、分发、流通三大环节构成利好，涉及领域涵盖数字加密、网络安全、核心系统、数字货币钱包、ATM和POS机等支付终端。

#### 点燃市场热情

今年数字人民币应用加速落地。2月，北京启动“数字王府井冰雪购物节”数字人民币红包预约活动，面向在京个人发放1000万元数字人民币红包。随后，全国其他城市也开启了不同程度的测试，试点的金额规模变得更大、使用范围更广。3月，六大国有银行开始推广数字人民币货币钱包。在此助推下，市场情绪被点燃了。

3月30日以来，旗天科技股价由3.38元/股上涨至8.88元/股，股价走高被指与数字人民币有关。旗天科技今年4月通过公众号披露，旗天科技旗下小旗欧飞成功签约某国有大行，启动数字人民币相关合作业务。

5月6日，亚联发展在“互动易”平台回复投资者称，公司控股子公司开店宝科技集团有限公司（简称“开店宝科技”）的全资下属公司开店宝支付服务有限公司于2021年4月与中国邮政储蓄银行股份有限公司上海分行（简称“中国邮储上海分行”）合作，对“上海新世界城”客户发放每份金额为单个150元数字人民币红包，活动总名额3333个。公司股价自5月6日起连续四个交易日涨停。

新大陆5月11日晚公告，公司控股子公司亚大公司以自有资金设立子公司亚大数科公司，将专注于数字人民币的生态建设支撑及运营服务等业务。

也有公司一直低调，但挡不住投资者的热情。中国证券报记者注意到，今年3月以来，投资者反复询问御银股份数字人民币业务进展及是否与央行合作等，御银股份对此以合规为由未进行公开回应。但这并不妨碍市场对其追逐，御银股份3月23日以来累计涨幅高达95%。

### 关注是否有炒作公司股价行为

值得注意的是，相关公司股价持续异动的背后，减持动作如影随形，监管机构也在观察其中的炒作风险。

部分公司基本面存在风险。因2020年财报被出具无法表示意见，聚龙股份4月30日开市起被实施退市风险警示，股票简称变更为“\*ST聚龙”。\*ST聚龙近期披露，公司控股股东安吉聚龙企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、柳永诠、周素芹质押给招商资管的部分股票被强制平仓导致被动减持，减持合计占公司总股本的0.51%。

旗天科技股东近期连续披露减持动作。4月30日，股东民生证券旗天科技1号集合资产管理计划在公告之日起十五个交易日后的三个月内以集中竞价交易方式减持公司股份不超过1%，而在5月10日晚的公告中，第一大股东费铮翔和上海圳远计划分别减持不超过1%和0.8%。

深交所对旗天科技下发关注函，要求公司说明小旗欧飞与公司当前主营业务的关系、目前的进展及产生的收入及利润，是否对公司2021年及以后年度业绩产生重大影响。

中国证券报记者梳理近期多份关注函发现，监管机构普遍关心上市公司在互动易的相关回复是否客观、真实、准确、公平地介绍和反映公司的实际情况，是否存在主动迎合市场热点、炒作公司股价的情形。

### 多个领域可望受益

业内人士指出，国家推出数字人民币的原因主要是顺应数字时代发展、应对“私人货币”挑战、提升央行货币政策有效性。

资料显示，央行数字人民币是纸币人民币的替代支付工具、是电子化人民币的一种。在数字经济时代、移动互联网时代，使用央行数字人民币相比使用现金和银行卡均更为便捷，相比第三方支付，央行数字人民币具有法币地位，即在中国境内个人、企业、机构均不可拒绝接受央行数字人民币，且背后是国家信用；另外央行数字人民币可实现双离线支付，即双方在无网络状态下亦可进行支付。

对于受益领域，国泰君安研报认为，数字人民币落地对产业链三大环节构成利好。发行环节以央行为主体，利好数字加密和网络安全领域；分发环节商业银行为主体，银行IT

行业最为受益，包括核心系统、数字货币钱包等领域；流通环节旨在推进数字货币在商家和个人间的流通，ATM、POS机等支付终端领域受益，支付市场的竞争也使得深耕线下收单第三方支付公司迎来机会。

来源：中国证券报

02

## 二、大有数据

### ① 市场总揽

规模数量：平均募集规模1.86亿元

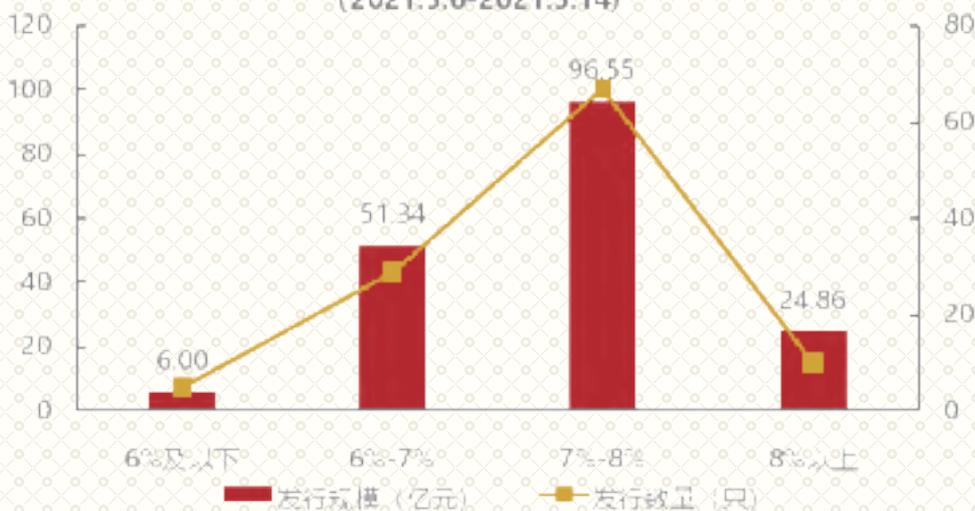
本周共有118只产品发行，发行规模为200.56亿元，平均募集规模1.86亿元。发行数量较上周增加了55只，发行规模环比增加了25%。本周参与产品发行的信托公司有12家，数量增加2家，机构参与度为17.65%。

收益期限：平均预期收益率7.38%，平均期限1.73年

本周产品的平均预期收益率为7.38%，比上周增加0.87%。

本周收益区间在7%-8%之间的产品67只，发行规模96.55亿元，数量占比56.78%，规模占比48.14%；其次，收益区间在6%-7%之间的产品29只，发行规模51.34亿元，数量占比24.58%，规模占比25.60%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计  
(2021.5.6-2021.5.14)

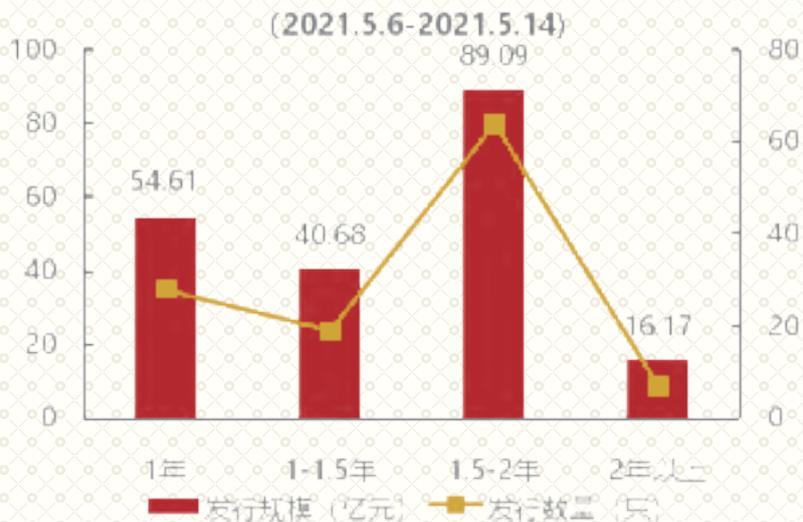


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.73年，比上期减少5.90%。

1.5-2年期产品64只，发行规模89.09亿元，数量占比54.24%，规模占比44.42%；其次，1年期产品28只，发行规模54.61亿元，数量占比23.73%，规模占比27.23%；再次，1-1.5年期产品19只，发行规模40.68亿元，数量占比16.10%，规模占比20.29%。（详见图二）

图二：本周集合信托产品期限统计

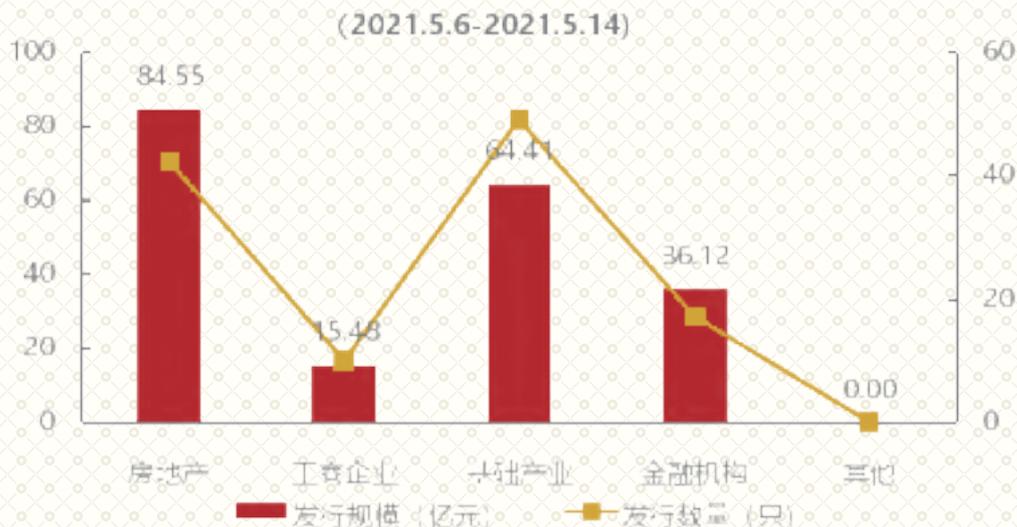


数据来源：大有财富金融产品中心

## 投资领域：基础产业信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共42只发行，发行规模84.55亿元，数量占比35.59%，规模占比42.15%；其次，基础产业信托共49只发行，发行规模64.41亿元，数量占比41.53%，规模占比32.12%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计



数据来源：大有财富金融产品中心

## ② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有建信信托、外贸信托等3家信托公司的6只信托产品成立，成立规模2.38亿元，较上周增加1.96亿元。

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
建信信托-凤鸣灵韵配置稳赢型 13 号固收类集合资金信托计划	-	-	-	2.31
建信信托-如意生金 8 号集合资金信托计划 (A2 类)	-	-	-	0.067
光信·光乾·卓越 2 号集合资金信托计划	-	-	-	-
光大信托-众汇集合资金信托计划	-	-	-	-
外贸信托-常青臻选荟 8 期集合资金信托计划	-	-	-	-
外贸信托-常青臻选荟 6 期集合资金信托计划	-	-	-	-
总计				2.38

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 05 月 14 日）

本周有大业信托共6只信托产品发行，发行规模为16.65亿元。

经过测算，这6只产品的平均预期收益率为7.20%，平均期限为2.06年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低2.48%，平均期限延长18.68%。

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
大业信托·融创惠州项目股权投资集合资金信托计划（第二期）	1	7.2%	房地产	5.591
大业信托·政盈 11 号集合资金信托计划	2	7.1%	基础产业	2
大业信托·长盈 31 号集合资金信托计划（第九期）	1	7.2%	房地产	0.86
大业信托·融创惠州项目股权投资集合资金信托计划	1	7.2%	房地产	9
大业信托·佳业 25 号（朗诗成都）集合资金信托计划（第二期）	1.5	7.6%	房地产	4.5
大业信托·长盈 31 号集合资金信托计划（第八期）	1	7.2%	房地产	0.11
总计				16.65

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 05 月 14 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	7.20	7.38	-2.48%
平均期限 (年)	2.06	1.73	18.68%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 05 月 14 日）

### ③ 大有热销

规模	不超过人民币 7.8 亿元
期限	每个投资周期不少于 15 个月
业绩比较基准	100 万起，9.1%-11%
收益分配方式	每个投资周期内，每满 6、12、15 个月分配一次收益，到期分配本金及剩余收益。
项目类型	战略新兴产业（新材料）项目 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

### 三、大有商学院

#### ① 大有聚焦

##### 配合大湾区规划新产业港府申10亿拨款发展新界北

香港发展局局长黄伟伦13日在立法会会议上表示，为推进新界北的发展，特区政府已展开向立法会申请拨款的程序，政府将探讨如何配合粤港澳大湾区发展的趋势，在该区规划新产业及新就业机会，以助提升香港的经济活力。

据悉，整个项目预计涉及款项约10亿元(港币，下同)。其中，第一阶段为新田/落马洲枢纽进行勘察研究及详细设计，涉款约7.9亿元；余下阶段即为新市镇和文锦渡物流走廊展开规划及工程研究，涉款约2.08亿元。

立法会当日讨论由议员刘国勋及姚思荣分别提出的“以口岸经济带新界北发展”议案及修正案。议案指出，新界北位置优越，为港深两地以至粤港澳大湾区内的主要人流、物流汇聚枢纽，拥有成为粤港澳大湾区新核心发展区的潜力。

就此，黄伟伦表示，政府非常重视新界北部，特别是边境管理站附近土地的发展潜力。他介绍，新田/落马洲枢纽初步估计占地约320公顷，料可提供约3.1万个住宅单位，当中公营房屋的比例约为七成，可容纳约8.4万人居住，及提供6.4万个就业机会。新界北新市镇及文锦渡物流走廊，合共占地约1140公顷，初步预计可容纳不少于20万人居住，及提供约13.4万个就业机会。

黄伟伦认同议员提出有关发展须考虑中国内地情况，强调如何善用新界北位处口岸经济带，利用来往深圳及粤东地区的地理和交通优势，充分把握内地发展机会，是规划相关发展的重要考虑因素。尤其“十四五”规划中提出支持香港建设国际创新科技中心，政府将特别探讨如何与深圳的科研及科技发展发挥协同作用。

黄伟伦介绍，为争取时间，政府在新市镇内临近香园围边境管制站处，预留了约56公顷土地，以供科学园或工业邨的发展，香港科技园公司将在短期内展开相关工程及技术可行性研究。

来源：中国新闻网

#### ② 大有理财

##### 全要素生产率

全要素生产率是指“生产活动在一定时间内的效率”。是衡量单位总投入的总产量的生产率指标，即总产量与全部要素投入量之比。全要素生产率的增长率常常被视为科技进步的指标，它的来源包括技术进步、组织创新、专业化和生产创新等。产出增长率超出要素投入增长率的部分为全要素生产率（TFP，也称总和要素生产率）增长率。

## 四、大有微幸福

心态，是最好的本钱

幸福是什么？幸福不是你得到了多少？

少时，一直以为幸福是一件东西，拥有了就幸福；长大后，认识到幸福是一个目标，达到了就幸福；直到成熟后，才发现幸福原来是一种心态，领悟了就幸福。

狄更斯说：“一个健全的心态比一百种智慧更有力量。”

人与人最大的不同，其实不在于聪慧愚笨、富贵贫贱，而在于心态的不同。你有什么样的心态，就会成为什么样的人。

想要走好这一生，首先要有一个好心态。

看过这样一则故事：

一个老太太，生了两个女儿，大女儿嫁给了卖雨伞的，二女儿嫁给了卖草帽的。

一到晴天，老太太就唉声叹气，说：“这么大的太阳，雨伞不好卖，大女儿的日子肯定不好过了。

一到雨天，她又想起了二女儿：“这么大的雨，我二丫头的草帽咋卖得出去噢。”

所以无论晴天还是阴天，老太太总是一脸愁云。

后来，有一个智者听了老太太的担忧，劝慰道：“老人家你应该高兴才是。你想，雨天你家大女儿的伞就好卖了，晴天你二女儿的草帽生意就好得很。”

老太太一想，是啊，从此再也不伤心了。

很多时候，我们遇事总是这样，喜欢钻牛角尖，把自己绕到死胡同里。但其实换种心境，一切问题都能迎刃而解。

你不能改变天气，但你可以左右自己的心情；你不可以控制环境，但你可以调整自己的心态；你不能延长生命的长度，但你可以扩展它的宽度。

心态的“态”字，拆解开来，就是心大一点。凡事看开了，目光所及之处，也必是满目欣然。

人生起落是常事，生活的好坏应接不暇。在遭遇委屈或不幸时，绝望和颓废于事无补，不如微微一笑，和生活握手言和。

别和别人较真，因为不值得，别和自己较真，因为伤不起。自己才是人生的作者，何必将剧本写得苦不堪言。

如果压力太大，觉得自己撑不下去的时候，就找把梳子，耐心地把毛糙的头发梳柔顺。或者窝在床上，听几首喜欢的歌，让音乐洗去一天的疲惫。

正如罗曼·罗兰所说：

世界上只有一种真正的英雄主义，就是认清了生活的真相后还依然热爱它。

有话好好说，有事慢慢做，无论发生什么，首先记得照顾好自己。去热气腾腾的菜市场逛一圈，做几道自己喜欢吃的菜，送自己一样心仪已久的小礼物，重新感受生活中能治愈你的小快乐。

相信自己，一定能把一地鸡毛处理得当，一定能望见雨后的那道彩虹光。每个人都有疲惫的时候，你要学会哄自己开心。

开心过好每一天，多取悦自己，才能收获命运的更多馈赠。

想要幸福更长久，就要学会宽慰自己，多些退让。

面对咄咄逼人的“垃圾人”，淡下性子，忍住怒气。想开点儿，看远点儿，记住处世让一步为高，待人宽一分是福。

面对最亲的人，也多些体谅。花时间争论谁对谁错，并没有太大的意义。想和最爱的人走到最后，就要在争吵时懂得适度退让，在得到爱情过后，依旧好好珍惜，好好感恩。

相爱尚且不够，哪来的时间去抱怨和指责？如果连对最亲的人都不能心平气和，又如何能够抵挡这世间的风风雨雨。

让，不是一种屈服，而是一种大度；让，可能一时委屈，却能减少冲突。会让，你才是赢家，让了，你才是智者。

在朋友面前，让一让，友情会更稳固；在家人面前，让一让，家庭会更和睦；在同事面前让一让，工作会更轻松。

君子让小人，让的是礼；好人让坏人，让的是品；男人让女人，让的是情；女人让男人，让的是爱。

笑着低下头的，都是真正的聪明人。让一让，让你的生活减少不必要的烦恼，让你的人生多一份看得见的美好。

正所谓：物随心转，境由心造，烦恼皆由心生。

人生的痛苦，源于跟自己过不去。心是收藏快乐的，别把你的心困于计较中，最后都盛了痛；别总执迷于困境，挤走原本属于你的快乐。

学会平静地接受现实，学会对自己说声顺其自然，学会坦然地面对厄运，学会积极地看待人生。

白落梅说：

人生一局棋，关于输赢，我们总是无能为力。迷惘之时，多半在局内，当你了悟的时候，人已在局外。

若用平和的心态，看凡间一切，简单明了。若用复杂的心态，看万丈红尘，则为世相所迷。

余生，愿你有一个好心态，多储存快乐。记住没有过不去的事情，只有过不去的心情，心若晴朗，人生便没有雨天。

愿你时刻保持好心情，做一个幸福的人，读书、跑步、努力工作、关心身体，成为最好的自己。

## 附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
XX 信托·安泰 06001 号债券投资集合资金信托计划	2	7.3%	基础产业	1.5
XX 信托·JXYB3 号集合资金信托计划(第1期)	2	7.6%	基础产业	3
国元信托·山东潍坊滨城建设集团有限公司债权投资集合资金信托计划	2	7.6%	基础产业	2
XX 信托·京瑞安盈集合资金信托计划	1	7.3%	房地产	5
XX 信托·鲲鹏 9 号集合资金信托计划(第2期)	2	5.5%	基础产业	——
中海信托·乾鑫 2113 期柳州东通债券投资系列 2 号集合资金信托计划(A类)	1	6.4%	基础产业	1
中海信托·龙乾雪球系列 15 号集合资金信托计划(第一期)	2	——	金融机构	——
国元信托·山东潍坊滨城建设集团有限公司债权投资集合资金信托计划	2	7.6%	基础产业	2
国元信托·山东省枣庄市滕州市安信建设工程有限公司贷款集合资金信托计划	2	7.1%	基础产业	1.5
中铁信托·佳业 25 号(朗诗成都)集合资金信托计划(第六期)	1.5	7.6%	房地产	1.49
中铁信托·金沙 2117 期海筑项目集合资金信托计划(B2类)	2	——	房地产	5.12
北京信托·润昇财富 224 号集合资金信托计划(第一次募集期第二个销售期)	1	6.9%	工商企业	1.92
XX 信托·宁波福润集合资金信托计划(第4期)	2	7.9%	工商企业	0.5
XX 信托·鲲鹏 9 号集合资金信托计划(第2期)	2	5.5%	基础产业	——
XX 信托·宁波福润集合资金信托计划(第3期)	2	7.9%	工商企业	0.5
XX 信托·稳健资本 208 号集合资金信托计划(第四十三次募集期)	2	9.0%	房地产	0.3382
XX 信托·鑫享耀欣 1 号集合资金信托计划	3.33	6.0%	金融机构	5
XX 信托·GH·泓承 15 号集合资金信托计划第 1 期	3.33	5.9%	金融机构	——
民生信托·融创惠州项目股权投资集合资金信托计划(第五期)	1	7.2%	房地产	5.331
民生信托·至信 1145 号环球投资集合资金信托计划(第 23 期)	1	7.6%	房地产	0.9598
华澳信托·臻鑫 355 号(嘉兴平湖)集合资金信托计划	1	8.2%	房地产	4.2
中铁信托·银杏 20188 期凯利捷债券投资一期集合资金信托计划(A类)	2	6.8%	基础产业	1
中铁信托·银杏 20189 期凯利捷债券投资二期集合资金信托计划(A类)	2	6.8%	基础产业	1
中海信托·蓝海 30-2 号集合资金信托计划	3	7.6%	金融机构	1
中海信托·邹城城资债券投资集合资金信托计划	1	6.8%	基础产业	3
XX 信托·GX·瑞信 11 号集合资金信托计划(第三期)	2	7.4%	金融机构	1.39
XX 信托·鑫享丰橙 13 号集合资金信托计划	3.33	5.9%	金融机构	1
XX 信托·GQ·新安 34 号集合资金信托计划(第十期)	1.5	7.8%	房地产	0.025
XX 信托·JQ221 号(盐城高新投资)集合资金信托计划(第二期)	1.25	6.2%	基础产业	3
XX 信托·JQ223 号(开封城投)集合资金信托计划(第二期)	2	7.1%	基础产业	3

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
民生信托·至信 1183 号劲远一期集合资金信托计划(第 4 期)	1	8.2%	工商企业	1.189
民生信托·至信 1240 号远澈汇景徐州新城集合资金信托计划(第 3 期)	1.5	8.0%	房地产	0.941
大业信托·融创惠州项目股权投资集合资金信托计划(第四期)	1	7.2%	房地产	0.16
大业信托·佳业 25 号(朗诗成都)集合资金信托计划(第五期)	1.5	7.6%	房地产	0.7
陆家嘴信托·涌源 31 号集合资金信托计划(第 4 期 I 型)	2	6.6%	基础产业	1.033
陆家嘴信托·信合 10 号集合资金信托计划(第 2 期)	1.75	6.9%	基础产业	1
XX 信托·福享 13 号集合资金信托计划(第 6 期)	1	8.0%	房地产	0.1
XX 信托·GQ·恒益 3 号集合资金信托计划(第八期)	2	8.0%	房地产	1.436
XX 信托·财富泽惠鑫润 27 号集合资金信托计划(第三期)	2	7.9%	金融机构	——
XX 信托·GL·优债 18 号集合资金信托计划(第六期)	1.75	7.5%	基础产业	3.435
XX 信托·GL·启元年添利 3 号集合资金信托计划(第 1 期)	1	——	金融机构	1
XX 信托·GQ·光远 2 号集合资金信托计划(第 5 期)	2	——	房地产	3.5
XX 信托·财富泽惠坤润 29 号集合资金信托计划(第三期)	2	7.6%	金融机构	1.8
XX 信托·稳健系列 R07 集合资金信托计划(第 4 期)	2	7.0%	基础产业	0.1
XX 信托·GX·锦江优债 82 号集合资金信托计划(第七期)	2	7.1%	基础产业	1.34
XX 信托·宁波福润集合资金信托计划(第 1、2 期)	2	7.9%	工商企业	1
XX 信托·GX·优债 416 号集合资金信托计划(第三期)	1	7.1%	基础产业	1.329
XX 信托·稳健系列 A01 集合资金信托计划(第 3 期)	2	7.1%	基础产业	0.1
XX 信托·GZ·恒鼎众享 4 号集合资金信托计划(第 3 期)	1	7.0%	房地产	1.18
XX 信托·GQ·增益尊享 30 号集合资金信托计划(第 2 期)	1	8.0%	房地产	2.2
XX 信托·稳健系列 K15 集合资金信托计划(第 12 期)	1.5	7.0%	基础产业	0.1
XX 信托·GQ·金泉 2 号集合资金信托计划(第七期)	1	7.3%	房地产	0.047
XX 信托·永信 3 号集合资金信托计划(第 17 期)	2	8.0%	基础产业	——
XX 信托·GX·锦江优债 81 号集合资金信托计划(第五期)	2	7.3%	基础产业	1.15
XX 信托·GY·锦江富贵 18 号集合资金信托计划(第十期)	1	7.6%	金融机构	0.159
爱建信托·爱建共赢-鼎仁成都天府新区项目集合资金信托计划	1.5	7.9%	房地产	1.9
爱建信托·长盈优选-盐城大邗集合资金信托计划(第 2 期)	2	6.5%	基础产业	1.13
爱建信托·爱建共赢-儒辰集团常州项目集合资金信托计划	2	8.1%	房地产	3.63
爱建信托·爱建共赢-中梁中交福州项目集合资金信托计划	1.5	7.9%	房地产	3
北京信托·锦程财富 024 号集合资金信托计划(第四期)	1.5	7.0%	工商企业	0.64
紫金信托·惠信 9 号集合资金信托计划(第 9 期)	1	6.8%	金融机构	1

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
紫金信托·睿泰4号集合资金信托计划(第1期第1次申购)	2	6.5%	基础产业	3
北京信托·润昇财富153号集合资金信托计划(第二期第七次资金运用)	2	7.4%	基础产业	1.35
北京信托·稳健资本208号集合资金信托计划(第四十二次募集期)	2	9.0%	房地产	—
北京信托·增益资本108号集合资金信托计划(第六期募集)	3	8.9%	房地产	5.95
北京信托·锦星财富155号集合资金信托计划(第八期募集)	3	9.0%	房地产	0.32
北京信托·稳健资本209号集合资金信托计划(第二十七期)	2	7.0%	房地产	3.33
民生信托·至信1229号中南海门股权投资集合资金信托计划(第12期)	1.5	7.8%	房地产	0.413
粤财信托·林安2号专项债权投资集合资金信托计划(第4期)	1	7.3%	房地产	—
雪松信托·长惠129号红星企发贷款集合资金信托计划	1	8.1%	工商企业	4.5
XX信托·GQ·增益尊享30号集合资金信托计划(第1期)	1	8.0%	房地产	—
XX信托·昱新1号集合资金信托计划(第3、4期)	2	7.7%	工商企业	2
大业信托·佳业25号(朗诗成都)集合资金信托计划(第四期)	1.5	7.6%	房地产	0.172
北京信托·润昇财富104号集合资金信托计划(第三次募集期第九个销售期)	1.5	7.0%	基础产业	6.089
大业信托·佳业25号(朗诗成都)集合资金信托计划(第三期)	1.5	7.6%	房地产	0.154
大业信托·政盈11号(重庆万盛)集合资金信托计划(第二期)	2	7.1%	基础产业	1.5
民生信托·至信1183号劲远一期集合资金信托计划(第3期)	1	8.2%	工商企业	1.23
民生信托·至信1240号远澈汇景徐州新城集合资金信托计划(第2期)	1.5	8.0%	房地产	0.07
国元信托·山东省济宁市任城区任兴集团有限公司债权投资集合资金信托计划(A类)	2	8.0%	基础产业	2
国元信托·灵璧县建设投资集团有限公司债权投资集合资金信托计划(B类)	2	7.8%	基础产业	1.109
陕国投信托·长兴17号专项债权投资集合资金信托计划(第7期)	1	7.3%	基础产业	0.496
陕国投信托·优债75号江苏创鸿集合资金信托计划(第6期)	2	6.8%	基础产业	0.26
陕国投信托·建元25号曲江大明宫集团专项债权投资集合资金信托计划(第3期)	2	7.7%	基础产业	0.5
陕国投信托·曲江临潼旅游集团专项债权投资集合资金信托计划(第4期)	2	7.7%	基础产业	0.5
爱建信托·爱建共赢-蓝城柏星徐州项目集合资金信托计划	1.5	8.1%	房地产	3.5
爱建信托·长盈精英-万国集团长三角3号集合资金信托计划	2	8.0%	房地产	3
爱建信托·爱建共赢-国鸿泰顺2号集合资金信托计划	1.5	7.9%	房地产	3
紫金信托·恒居98号集合资金信托计划(第1期第1次申购)	1.5	6.8%	房地产	1.5
中铁信托·银杏2064期临淄公有项目集合资金信托计划(A4类)	2	7.4%	基础产业	0.35
紫金信托·睿泰3号集合资金信托计划(第1期第4次申购)	1.75	6.5%	基础产业	0.495
紫金信托·惠信9号集合资金信托计划(第8期)	1	6.8%	金融机构	1.5
国元信托·山东宏河控股集团有限公司债权投资集合资金信托计划(B类)	2	8.0%	基础产业	0.877

产品名称	产品期限(年)	预期收益率	资金投向	发行规模(亿元)
XX 信托·GX·锦江优债 81 号集合资金信托计划(第四期)	2	7.3%	基础产业	1.23
XX 信托·GX·优债 416 号集合资金信托计划(第二期)	1	7.1%	基础产业	2
XX 信托·锦裕 36 号集合资金信托计划(第 2 期)	0.5	7.0%	金融机构	1.982
XX 信托·财富泽惠鑫润 27 号集合资金信托计划(第二期)	2	7.9%	金融机构	2
XX 信托·GQ·恒益 3 号集合资金信托计划(第七期)	2	8.0%	房地产	1.64
XX 信托·GQ·恒益 2 号集合资金信托计划(第七期)	2	8.0%	房地产	7.2
XX 信托·GX·新然 83 号集合资金信托计划(第三期)	2	7.4%	基础产业	1.06
XX 信托·GX·锦程 5 号集合资金信托计划(第一期)	2	7.4%	基础产业	3
XX 信托·JQ223 号(开封城投)集合资金信托计划(第一期)	2	7.1%	基础产业	——
XX 信托·GX·锦江优债 82 号集合资金信托计划(第六期)	2	7.1%	基础产业	1.45
XX 信托·GY·粤来越好 18 号集合资金信托计划(第 2 期)	1.5	7.9%	金融机构	5.99
XX 信托·GQ·恒悦增益 3 号集合资金信托计划(第二期)	2	——	房地产	1.79
XX 信托·GX·海誉 20 号集合资金信托计划(第四期)	2	7.7%	基础产业	0.62
XX 信托·XT113 号集合资金信托计划(第 1 期)	2	7.0%	基础产业	2
XX 信托·GZ·恒鼎众享 4 号集合资金信托计划(第 2 期)	1	7.0%	房地产	1.73
XX 信托·GQ·花城 25 号集合资金信托计划(第二期)	1	7.2%	工商企业	2
XX 信托·锦悦 4 号深圳联新投资集合资金信托计划(第 15 期)	1	——	金融机构	9.4
XX 信托·GQ·光远 2 号集合资金信托计划(第 4 期)	2	——	房地产	1
XX 信托·GH·泓承 14 号集合资金信托计划第 1 期	3.33	6.1%	金融机构	2.9
XX 信托·GL·锦湾泰享 1 号集合资金信托计划(第 13 期)	1.75	8.0%	房地产	0.254
XX 信托·汇业 423 号集合资金信托计划	1.25	7.0%	房地产	8
XX 信托·安泰 06001 号债券投资集合资金信托计划	2	7.3%	基础产业	1.5
XX 信托·JXYB3 号集合资金信托计划(第 1 期)	2	7.6%	基础产业	3
国元信托·山东潍坊滨城建设集团有限公司债权投资集合资金信托计划	2	7.6%	基础产业	2
XX 信托·京瑞安盈集合资金信托计划	1	7.3%	房地产	5
XX 信托·鲲鹏 9 号集合资金信托计划(第 2 期)	2	5.5%	基础产业	——
中海信托·乾鑫 2113 期柳州东通债券投资系列 2 号集合资金信托计划(A 类)	1	6.4%	基础产业	1
中海信托·龙乾雪球系列 15 号集合资金信托计划(第一期)	2	——	金融机构	——
国元信托·山东潍坊滨城建设集团有限公司债权投资集合资金信托计划	2	7.6%	基础产业	2
国元信托·山东省枣庄市滕州市安信建设工程有限公司贷款集合资金信托计划	2	7.1%	基础产业	1.5
<b>总计</b>				<b>200.56</b>

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 05 月 14 日）

## 免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

## 重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

**(任何人使用本报告，视为同意以上声明。)**

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站[www.dayouwm.com](http://www.dayouwm.com)。

### 联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807