

大有研究

——理财周报（总第478期）

（2021.07.26—2021.07.30）



目 录 CATALOG

第 ① 章 大有视野

- 1. 一周大事..... 1
- 2. 一周热点..... 1

第 ② 章 大有数据

- 1. 市场总揽..... 2
- 2. 特别关注..... 3
- 3. 大有热销..... 4

第 ③ 章 大有商学院

- 1. 大有聚焦..... 5
- 2. 大有理财..... 6

第 ④ 章 大有微幸福

- 大有微幸福..... 7

附录：本周集合信托产品发行统计

一、大有视野

① 一周大事

7.26 券商短融新规落地！期限延长、强制评级取消、流动性管理要求更高

7.27 资管新规过渡期结束在即 银行系理财如何保持稳健特色

7.28 大有理财周刊（7月刊3期）

7.29 一行两会：资管业要为居民财富保值增值提供重要支撑

7.30 公募REITs扩容在即 房地产存量管理成为热点

② 一周热点

专家：净值化管理有利于信托公司更好履行受托责任

为助力信托行业加快净值化管理转型，推动《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见》（以下简称“资管新规”）、《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》（以下简称“新金融工具会计准则”）在信托行业有效贯彻落实，日前，中国信登联合中债估值中心在上海举办信托净值化管理论坛。在论坛现场，与会嘉宾从监管部门、受托机构、投资者、托管行等多角度对信托行业净值化管理转型进行了交流与探讨，围绕行业在实施资管新规和新金融工具会计准则中的难点、经验与期盼进行了探讨与分享。与会嘉宾认为，第三方估值具有计量结果客观公允、估值技术专业可靠、能够形成行业统一标尺等优势，有助于提升会计核算效率与风险管理能力，可以对投资者权益形成有效保护。

财政部会计司朱琳介绍了资管产品执行新金融工具会计准则的有关要求，从会计主体、持续经营、金融资产分类和计量原则、报表编制等角度，分析了信托公司在新金融工具会计准则实施过程中面临的新情况及新问题，提出了解决方案，同时强调了根据准则要求进行公允价值估值的重要性。她表示，建立统一的会计核算和估值标准，不仅有利于推动信托行业落地实施新金融工具会计准则，也有利于各资管行业对于同类资管产品采用统一标准，促进资产管理业务更加规范健康发展。

中国银保监会信托部郭昊表示，信托净值化管理有利于信托公司更好履行受托责任，助力打破刚性兑付；有利于投资者更好掌握资金信托管理情况，依法行使投资者权利；有利于加强资金信托监管，帮助信托公司尽快回归信托业务本源。信托产品净值生成，需符合新金融工具会计准则、资管新规、其他监管规定及业务需要，准确反映资产情况。信托产品净值是信托产品管理情况的综合体现，也是信息披露的重要内容。郭昊表示，信托公司要加强理论研究和探索，促进行业交流与经验分享，银保监会将与各方合力促进信托产品净值化管理平稳落地。

中国信托业协会副会长王亚斌表示，净值化管理顺应发展趋势，符合转型方向，是促进行业高质量发展的必要手段，是提高信托公司资产管理能力的有力抓手，也是促进理念转变、保护投资者合法权益的重要举措。他表示，下一步协会将在监管部门指导下，继续引导信托公司净值化转型，搭建行业交流平台，紧盯行业诉求，认真服务好会员单位高质量发展。

01

中国信登总裁张荣芳介绍了信托估值及相关服务最新进展。截至目前，已有31家信托公司开通由中国信登与中债估值中心合作提供的估值等试点服务，已实现包括信托估值、合同现金流量特征（SPPI）和预期信用损失（ECL）在内的第三方新金融工具会计准则服务的实质性落地。预计7月末中国信登将支持估值数据的批量接口报送，增强估值报送的电子化程度与便利性，并将在监管部门的指导支持下，继续与信托业协会合作，共同推进年内出台信托公司信托产品估值指引，助力行业执行好拟颁行的信托公司资金信托管理暂行办法。

来源：金融时报

二、大有数据

① 市场总揽

规模数量：平均募集规模2.07亿元

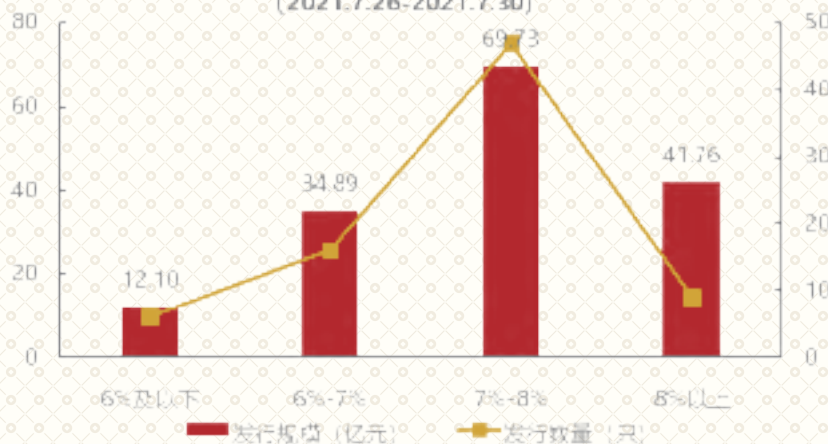
本周共有81只产品发行，发行规模为161.81亿元，平均募集规模2.07亿元。发行数量较上周减少了3只，发行规模环比增加了14.41%。本周参与产品发行的信托公司有15家，较上周增加了1家，机构参与度为22.06%。

收益期限：平均预期收益率7.29%，平均期限1.64年

本周产品的平均预期收益率为7.29%，比上周增加1.79%。

本周收益区间在7%-8%之间的产品47只，发行规模69.73亿元，数量占比58.02%，规模占比43.09%；其次，收益区间在8%以上的产品9只，发行规模41.76亿元，数量占比11.11%，规模占比25.81%。（详见图一）

图一：本周集合信托产品最高预期收益率统计
(2021.7.26-2021.7.30)

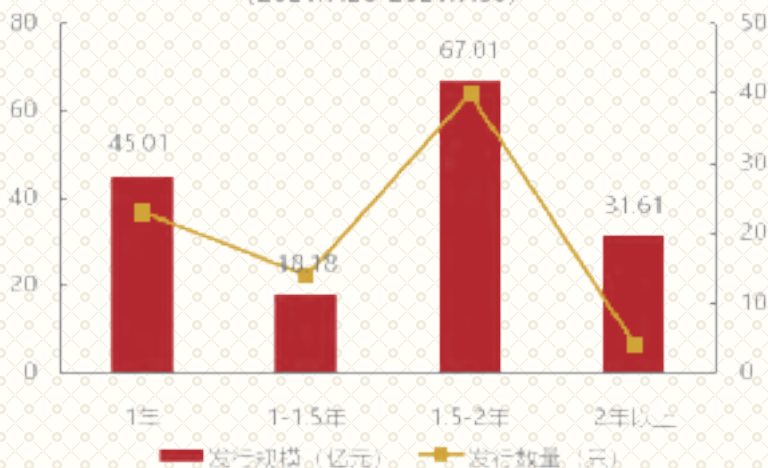


数据来源：大有财富金融产品中心

本周产品平均期限1.64年，比上期增加3.2%。

1.5-2年期产品40只，发行规模67.01亿元，数量占比49.38%，规模占比41.41%；其次，1年期产品23只，发行规模45.01亿元，数量占比28.4%，规模占比27.82%；再次，2年期以上的产品4只，发行规模31.61亿元，数量占比4.94%，规模占比19.53%。（详见图二）

图二：本周集合信托产品期限统计
(2021.7.26-2021.7.30)

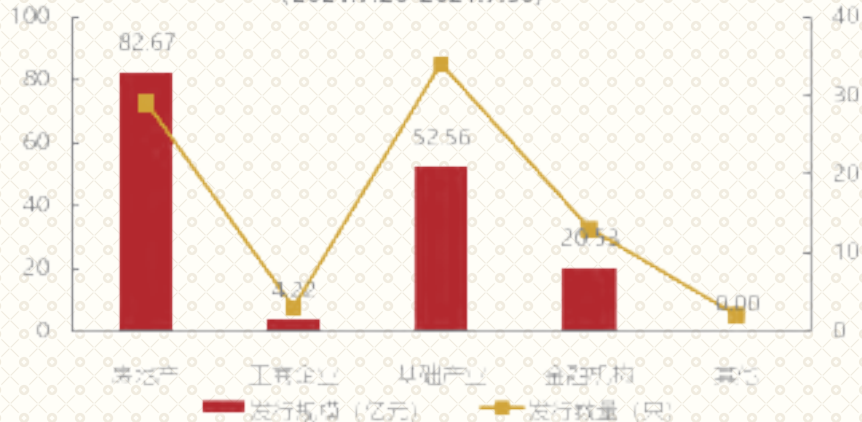


数据来源：大有财富金融产品中心

投资领域：房地产信托排在首位

从资金投向看，房地产信托排在首位，共29只发行，发行规模82.67亿元，数量占比35.8%，规模占比51.09%；其次，基础产业信托共34只发行，发行规模52.56亿元，数量占比41.98%，规模占比32.48%。（详见图三）

图三：本周集合信托产品资金投向统计
(2021.7.26-2021.7.30)



数据来源：大有财富金融产品中心

② 特别关注

大有财富作为一家独立、专业的第三方理财顾问和资产管理机构，依托专业化产品投研和财富管理，专注金融理财研究，为投资者特别关注了25家有央企背景以及有业务特色的信托公司。

从产品成立的情况来看，本周共有光大信托、外贸信托等3家信托公司的5只信托产品成立，成立规模0.306亿元，较上周减少1.409亿元。

表一：本周集合信托产品成立统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	成立规模 (亿元)
大业信托·政盈 20 号集合资金信托计划 20210727 期	-	-	-	0.306
光大信托-众汇集合资金信托计划鑫汇 A15 期	-	-	-	-
光信·光筑·汇盈 90 号单一资金信托	-	-	-	-
外贸信托-安享 FOF（均衡 A 款）8 期集合资金信托计划	-	-	-	-
外贸信托-指数增强 273 期集合资金信托计划	-	-	-	-
总计				0.306

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 07 月 30 日）

本周有大业信托、华鑫信托等3家信托公司共7只信托产品发行，发行规模为16.92亿元。

经过测算，这7只产品的平均预期收益率为7.2%，平均期限为1.57年。与全部68家信托公司的数据相比，平均预期收益率低1.21%，平均期限缩短4.23%。

表二：本周集合信托产品发行统计（有央企背景以及有业务特色的信托公司）

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
华鑫信托·鑫苏 294 号集合资金信托计划（第 1 期）	2	7.0%	基础产业	4
华鑫信托·鑫沪 247 号集合资金信托计划（第 1 期）	2	6.6%	基础产业	5
华鑫信托·鑫沪 249 号集合资金信托计划（第 1 期）	0.5	6.0%	基础产业	4
大业信托·政盈 20 号集合资金信托计划（第三期）	2	7.9%	其他	1.53
大业信托·佳业 30 号（佳源嘉兴）集合资金信托计划（第五期）	1.5	7.8%	房地产	0.086
中铁信托·银杏 2141 期西安曲江兆星优质股权投资集合资金信托计划（S 类）	1	—	房地产	2
大业信托·政盈 20 号集合资金信托计划（第一期）	2	7.9%	其他	0.306
总计				16.92

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 07 月 30 日）

表三：信托公司基本数据比较

	25 家信托公司	68 家信托公司	比较
平均预期收益率 (%)	7.2	7.29	-1.21%
平均期限 (年)	1.57	1.64	-4.23%

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 07 月 30 日）

③ 大有热销

规模	不超过人民币 7.8 亿元
期限	每个投资周期不少于 15 个月
业绩比较基准	100 万起，9.1%-11%
收益分配方式	每个投资周期内，每满 6、12、15 个月分配一次收益，到期分配本金及剩余收益。
项目类型	战略新兴产业（新材料）项目 FOT 信托基金

如需了解产品详细信息，请联系您的专属理财经理或拨打公司服务热线 010-65050807。

三、大有商学院

① 大有聚焦

香港有限合伙基金协会正式成立 吸引境内外基金来港注册

香港首个专注于推动及完善香港有限合伙基金制度的协会——香港有限合伙基金协会29日在香港举行成立典礼。该协会的成立标志着于2020年8月31日生效的香港有限合伙基金制度在推出初期获得的积极反响，亦表达了各个业界对完善和推动该制度的共同决心。未来，协会将继续致力于加深各界对香港有限合伙基金制度的认知，推动香港有限合伙基金制度的进一步完善，从而吸引更多的境内外基金管理人和投资人接受并采用香港有限合伙基金架构。

在开幕典礼现场，香港特别行政区政府财政司司长陈茂波发表致辞称，很高兴可以在今天见证香港基金界的重大发展。有限合伙基金制度于去年8月底实施以来得到各界支持，在不足一年的时间内已有超过300只基金注册，足证金融服务业丰富的韧力和潜力。这个基金制度主要配合私募股权基金和创投基金，这两类基金对我们实体基金发挥很大的推动作用。“今天，香港有限合伙基金协会正式成立，将会大大促进资产管理行业的长远发展和创新，为香港有限合伙基金制度、香港金融业的发展作出巨大贡献。未来，政府会和业界一起努力，把握粤港澳大湾区的机遇，开发更多跨境理财和金融服务，推动内地投资者更多利用香港有限合伙基金平台募集资本，亦鼓励香港有限合伙基金的投资者投资大湾区的项目。”最后，他寄望香港有限合伙基金协会带领香港基金界昂首向前，成为香港金融服务业支持国家发展的中坚力量。

香港特别行政区政府投资推广署署长傅仲森(Stephen Phillips)出席典礼并表示，“为加强香港作为家族办公室枢纽的地位，我们上月成立了 FamilyOfficeHK 团队，我相信香港有限合伙基金协会将会是我们重要的合作伙伴。香港作为亚洲领先的资产和财富管理中心，随着大湾区持续发展，将成为资本进出内地的重要门户，迎来显著和令人振奋的机遇。”他表示十分期待与协会长期合作，以推动香港成为国际基金枢纽。

开幕典礼同时邀得投资推广署财经及金融行业主管兼家族办公室环球主管黄恒德先生、香港金融管理局外事部市场拓展处罗学贤先生等作为嘉宾出席。同时，香港金融管理局总裁余伟文、香港金融发展局董事会成员行政总监区景麟博士、以及全国政协委员、香港立法会张华峰议员均录制视频祝贺协会正式成立。

香港有限合伙基金协会创会会长、中源资本创始合伙人兼首席执行官李鹰介绍，截至2019年底，香港私募股权管理资产规模达1600亿美元，是亚洲第二大私募股权中心，有着近2000家香港证监会持牌管理人。有限合伙基金制度的落实无疑是强化了香港所拥有的雄厚经济实力和地位，进一步推动香港迈向国际主流的私募股权中心的位置。“自从香港有限合伙基金推出以来，发展迅速，我们作为第一批参与者，受益颇多。香港有限合伙基金制度尚新，我期望香港有限合伙基金协会可以作为一股助力，加深各界对该制度的认知，并推动该制度的进一步完善及吸引更多的基金管理人和投资人接受并采用香港有限合伙基金架构。”

香港有限合伙基金协会创会会长、金杜律师事务所合伙人兼香港基金业务主管江竞竞认为，随着有限合伙基金条例实施，香港终于拥有适用于私募基金的有限合伙基金结构，解决了香港传统有限责任合伙制度未具备足够的条件与现代私募基金发展的问题，并成为香港捕捉亚洲私募及创投基金庞大市场机遇的有效载体。香港有限合伙基金协会由香港各个专业界别的知名机构共同创立。“我们相信，借由协会成员交流各界的专业知识和意见，以及加强与政府的沟通，对完善香港有限合伙基金制度和推动资管行业发展有着莫大的助益贡献。我们期待更多的机构和人士加入我们，共同创造香港私募基金的辉煌未来。”

香港有限合伙基金协会名誉主席及海通国际证券集团有限公司副主席兼行政总裁林涌表示，作为香港金融服务界的成员，自己深刻体会到一个专业并具代表性的行业组织对行业发展十分重要。他希望协会可透过各个成员的协作，不断推动行业的发展和完善，并扮演好联系行业和政府、监管机构的角色，促进沟通，为香港经济的繁荣稳定作出贡献。

来自卢银资管、东信证券、中信里昂、民生银行、星展银行、安永、海通国际、大圣证券、山金资管、浦银国际、中国人寿富兰克林、皓天财经等机构的多位香港金融界、法律界、会计界专业人士出席了当日的典礼。陈茂波、傅仲森等嘉宾与林涌、李鹰、江竞竞在众多专业人士的见证下共同剪彩，宣布协会正式成立。协会亦于当日发布协会首份研究报告《香港有限合伙基金2021年度调研报告》，其中汇集了业界对香港有限合伙基金制度的反馈、担忧以及改进建议。业界普遍认为，协会的成立，必将进一步完善香港有限合伙基金制度，努力将香港打造成为国际私募基金的重要注册地，进而巩固香港国际金融中心的地位，促进香港经济繁荣发展。

来源：中国新闻网

② 大有理财 市场壁垒

壁垒一词常见于国际贸易理论与实践领域。规范性的贸易壁垒 (trade barriers) 是以自由贸易为参照系，指各国为阻止和限制外国商品进口所设置的各种障碍。其目的在于维持本国商品在国内商场上的占有率，减少进口，减少外汇支出，以使该国的国际收支平衡。贸易壁垒的主要手段有关税壁垒和非关税壁垒。

四、大有微幸福

开心的良方

有人说，要把开心当作一种习惯。

多吃些自己想吃的饭菜，多做些自己想做的闲事。

人这一生，总要有松有紧，生活才有滋味。

曾经看过一个报道。

主持人采访了一位百岁老人，问道：“您长寿的秘方是什么？”

老人笑了笑：“我没有什么长寿秘方，每天开开心心生活就很好。”

其实啊，健康和开心是相辅相成的关系。每天开开心心，身体自然安康。

人，总要开心了，才能有更好的心情和精力去面对生活。

人活一世，不就是图个开开心心。

开心点吧，别太计较得失，以后你会发现，人生不在于得失，而在于经历。

开心点吧，别太在意金钱和欲望，老了之后你会发现，对你来讲最重要的标签就是“健康”。

开心点吧，没什么值得你忧愁，因为有饭可吃，有衣可穿，有路可走，有地方可住，有良人相伴。

余生漫漫，让开心成为一种习惯，让快乐常伴身旁，用最舒适的心情，过最从容的生活。

附录：本周集合信托产品发行统计

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
华鑫信托·鑫苏 294 号集合资金信托计划 (第 1 期)	2	7.0%	基础产业	4
华鑫信托·鑫沪 247 号集合资金信托计划 (第 1 期)	2	6.6%	基础产业	5
陕国投信托·汇明 1 号债券投资集合资金信托计划 (第 8 期)	1.5	6.5%	金融机构	4
陕国投信托·汇盈 2 号-8 债券投资集合资金信托计划 (第 19 期)	0.5	5.8%	金融机构	0.2
陕国投信托·汇盈 2 号-14 债券投资集合资金信托计划 (第 1 期)	2	5.8%	金融机构	6.5
陕国投信托·恒润 17 号邹城利民专项债权集合资金信托计划 (第 1 期)	2	7.5%	基础产业	——
上海信托·红宝石安心稳健系列投资资金信托计划第 934 期	1	4.6%	金融机构	1
上海信托·红宝石安心稳健系列投资资金信托计划新客第 167 期	0.5	4.7%	金融机构	0.2
上海信托·红宝石安心稳健系列投资资金信托计划新客第 166 期	0.25	4.5%	金融机构	0.2
山西信托·特殊资产项目集合资金信托计划(4 号)	1	8.5%	房地产	0.3
华鑫信托·鑫沪 249 号集合资金信托计划 (第 1 期)	0.5	6.0%	基础产业	4
XX 信托·同鑫 99 号集合资金信托计划 (第一期)	2	7.0%	房地产	——
XX 信托·黄雀 122-2 号集合资金信托计划	1	7.0%	金融机构	1
大业信托·政盈 20 号集合资金信托计划 (第三期)	2	7.9%	其他	1.53
大业信托·佳业 30 号 (佳源嘉兴) 集合资金信托计划 (第五期)	1.5	7.8%	房地产	0.086
北京信托·锦星财富 152 号集合资金信托计划 (首个募集期第六十个销售期)	3	8.7%	房地产	19.69
北京信托·瑞富资本 025 号集合资金信托计划 (第 1 次募集首个销售期第 29 个子销售期)	3	9.3%	房地产	7.92
XX 信托·AQ612 号(中南东台)集合资金信托计划 (第一期)	2	7.6%	房地产	2.42
XX 信托·鑫享耀欣 17 号集合资金信托计划	3.33	6.1%	金融机构	2
XX 信托·JQ231 号 (西安空港) 集合资金信托计划 (第一期)	1.5	7.1%	基础产业	2
粤财信托·粤兴 23 号集合资金信托计划(第三期)	1.5	7.0%	房地产	1.5
粤财信托·粤兴 23 号集合资金信托计划(第一、二期)	1.5	7.0%	房地产	2.5
XX 信托·盛世 48 号集合资金信托计划 (A-8 类)	0.75	7.6%	房地产	1.576
XX 信托·鑫享耀欣 16 号集合资金信托计划	3.33	6.1%	金融机构	2
XX 信托·宝盈 604 号 (深空综合地产并购基金) 集合资金信托计划-第 17 期-059 号	2	8.0%	房地产	0.64
XX 信托·佳源青岛 2 号融资集合资金信托计划 (第 1 期)	2	7.1%	房地产	2
XX 信托·昆明融创城项目集合资金信托计划-第 1 期	1	7.5%	房地产	1.2
XX 信托·昆明融创城项目集合资金信托计划-第 5 期	0.75	7.3%	房地产	8
陆家嘴信托·尊元 22 号集合资金信托计划 (第 3 期)	1.5	6.6%	房地产	1
陆家嘴信托·锦航系列债券投资 16 号集合资金信托计划 (第 2 期)	2	6.7%	基础产业	2.299

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
陆家嘴信托·汇远 1 号集合资金信托计划 (第 9 期)	1	7.0%	工商企业	1
国元信托·阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司债权投资 (二期) 集合资金信托计划 (A 类)	2	7.6%	基础产业	1
国元信托·响水县旅游发展有限公司贷款集合资金信托计划 (C 类)	2	7.6%	基础产业	0.3266
国元信托·安丘市景盛城乡建设发展有限公司债权投资集合资金信托计划 (C 类)	2	7.6%	基础产业	1.23
国元信托·山东省济宁市市中区城建投资有限公司债券投资集合资金信托计划 (B 类)	2	8.0%	基础产业	1.83
国元信托·阜阳市颖泉工业投资发展有限公司合伙投资集合资金信托计划 (G 类)	2	7.8%	基础产业	0.36
中铁信托·银杏 2141 期西安曲江兆星优质股权投资集合资金信托计划 (S 类)	1	——	房地产	2
西藏信托·安曼 25 号集合资金信托计划	2	8.2%	房地产	2.6
爱建信托·爱建共赢-世光创建珠海项目集合资金信托计划	2	7.8%	房地产	3.49
国通信托·方兴 1067 号成都龙泉工投集合资金信托计划	2	7.1%	基础产业	3.5
国民信托·福建力高房地产股权投资集合资金信托计划	2	8.4%	房地产	3.3
大业信托·政盈 20 号集合资金信托计划 (第一期)	2	7.9%	其他	0.306
紫金信托·惠信 9 号集合资金信托计划 (第 14 期)	1	6.6%	金融机构	0.472
XX 信托·恒信国兴 524 号-璟嘉 72 号集合资金信托计划 (A 类第 3 期)	1	7.7%	基础产业	0.334
XX 信托·优享未来 2 号集合资金信托计划 (第 112 期 1 类 A 级)	0.5	7.5%	金融机构	0.956
XX 信托·渝信汇盈 11 号集合资金信托计划 (第 1 期)	1.25	7.4%	工商企业	1.5
XX 信托·恒信国兴 551 号-鑫悦 41 号集合资金信托计划 (第 1 期)	1	6.8%	基础产业	5
XX 信托·基建 16 号投资集合资金信托计划 (B 类第 1 期)	2	7.6%	基础产业	0.3
XX 信托·GK·鸿佳 1 号集合资金信托计划 (第 23 期)	1.5	7.6%	房地产	0.5
XX 信托·恒信国兴 409 号-丰利 221 号集合资金信托计划 (第 6 期)	1	7.0%	工商企业	1.722
XX 信托·宝盈 927 号集合资金信托计划 (天津空港)-第 2 期-002 号	2	7.2%	房地产	1
XX 信托·GX·新然 65 号集合资金信托计划 (第七期)	2	7.3%	基础产业	0.982
XX 信托·宝盈 893 号集合资金信托计划 (瑞信东南)-第 10 期-010 号	2	8.1%	房地产	1
XX 信托·GX·锦程 1 号集合资金信托计划 (第二期)	2	7.5%	基础产业	0.283
XX 信托·恒信国兴 461 号-长安曲江 1 号集合资金信托计划 (6 期)	1	6.9%	基础产业	1.392
XX 信托·艺享世家 3 号-艺术品消费选择权集合资金信托计划 (第 1 期 2 次)	1.5	7.8%	金融机构	1
XX 信托·国富 27 号集合资金信托计划 (第 8 期)	2	7.4%	基础产业	0.1
XX 信托·富诚 685 号集合资金信托计划 (郑州惠济天河)-第 8 期-008 号	2	7.3%	基础产业	0.4
XX 信托·GX·弘腾 21 号集合资金信托计划 (第一期)	2	7.3%	基础产业	3
XX 信托·宝盈 902 号 (旭辉二期) 集合资金信托计划-第 3 期-003 号	1.5	7.7%	房地产	0.5
XX 信托·恒信国兴 522 号-政兴 49 号集合资金信托计划 (第 1 期)	1	7.3%	基础产业	2

产品名称	产品期限 (年)	预期收益率	资金投向	发行规模 (亿元)
XX 信托·GX·优债 398 号集合资金信托计划 (第九期)	2	7.6%	基础产业	0.345
XX 信托·GQ·锦江祥生 1 号集合资金信托计划 (第八期)	1	——	房地产	0.305
XX 信托·GX·锦程 5 号集合资金信托计划 (第七期)	2	7.5%	基础产业	2.689
XX 信托·茂享 1 号集合资金信托计划 (首期首次募集)	2	8.1%	房地产	5.95
XX 信托·GX·优债 419 号集合资金信托计划 (第 2 期)	2	7.4%	基础产业	0.54
XX 信托·恒信长宜 83 号-马安 10 号集合资金信托计划 (第 1 期)	1	7.5%	金融机构	1
XX 信托·GZ·光宝 4 号集合资金信托计划 (第二十二期)	1	8.0%	房地产	——
XX 信托·GQ·鸿安 1 号集合资金信托计划 (第 11 期)	2	——	房地产	1.037
XX 信托·恒信国兴 504 号-粤通 60 号集合资金信托计划 (A 类第 8 期)	2	7.4%	基础产业	2.17
XX 信托·锐银 260 号集合资金年信托计划	2	7.2%	基础产业	3
XX 信托·鑫金 5 号集合资金信托计划 (第 11 期)	1.5	8.1%	房地产	0.5
XX 信托·GX·新然 83 号集合资金信托计划 (第八期)	2	7.4%	基础产业	0.221
XX 信托·恒信国兴 302 号-祥悦 9 号集合资金信托计划 (二期)	1.5	7.4%	基础产业	2.24
XX 信托·国富 26 号集合资金信托计划 (第 10 期)	2	7.4%	基础产业	0.1
XX 信托·恒信共筑 488 号-幸福 161 号集合资金信托计划 (第 6 期)	1	7.6%	房地产	11.156
XX 信托·恒信国兴 510 号-政兴 51 号集合资金信托计划 (B 类第 8 期)	2	7.5%	基础产业	0.202
XX 信托·恒信国兴 473 号-融泰 29 号集合资金信托计划 (第 10 期) (新客专享)	1.5	7.6%	基础产业	0.35
XX 信托·诚享 25 号集合资金信托计划 (第 7 期)	1.75	7.5%	基础产业	0.1
XX 信托·鑫金 5 号集合资金信托计划 (第 12 期)	1.5	8.1%	房地产	0.5
XX 信托·恒信国兴 514 号-幸福 122 号集合资金信托计划 (第 7 期)	2	7.4%	基础产业	1.263
总计				161.81

数据来源：大有财富金融产品中心（数据截止日期为 2021 年 07 月 30 日）

免责声明：

本报告的新闻信息及数据信息均来自公开渠道，本公司对这些信息的准确性、完整性不作任何明示或默示的承诺或保证，也不保证这些信息不会发生任何变更；本报告的分析、意见仅反映了本公司研究员的个人观点，其逻辑基于研究员个人的职业理解，通过合理判断作出的分析结论，未受任何第三方的授意、影响；本报告文中的分析、观点力求客观、公正，但不代表任何确定性、最终性的判断，投资者对此作出的任何决策与本公司和作者无关。

重要声明：

本报告仅供参考资料使用，客户不得尽依赖此报告而取代之独立判断，本公司及作者不对因使用本报告产生的任何后果承担法律责任；本报告的知识产权归北京金信大有资产管理有限公司及作者共同所有，未经前者许可，任何组织、个人均不得对本报告内容以转载、复制、编辑、上传、发布等形式使用于任何场合。如需引用、转载、刊发须注明出处北京金信大有资产管理有限公司，且不得对本报告内容进行有违原意的删节、修改。

(任何人使用本报告，视为同意以上声明。)

如需参考更多信息，请登录大有财富官方网站www.dayouwm.com。

联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼1座18层

邮编：100004

电话：010-65050807